



REPUBLIKA HRVATSKA

Požeško-slavonska županija

Grad Pakrac

Upravni odjel za graditeljstvo i komunalne
djelatnosti, Odsjek za graditeljstvo

KLASA: 350-03/24-09/1

URBROJ: 2177-9-40-1/02-26-48

Pakrac, 15.09.2026.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

sastavljeno dana 15.09.2026. u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca.

Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca, u daljnjem tekstu: Plan, provedena je temeljem akta:

- Objava javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca, KLASA: 350-03/24-09/1, URBROJ: 2177-9-40/01-26-41 od 10.07.2026.

Javna rasprava trajala je u periodu od 14.07.2026. do 13.08.2026.

Javni uvid proveden je s početkom: 14.07.2026., te završetkom 13.08.2026. na lokaciji: Trg bana Josipa Jelačića 18 (soba 121), 07:00- 14:00.

Javno izlaganje provedeno je dana 30.07.2026. na lokaciji: Trg bana Josipa Jelačića 18, Pakrac (velika vijećnica), 12:00.

Prijedlog Plana je objavljen na web stranici Nositelja izrade: <https://pakrac.hr/>

Prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plan mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi, koja se nalazi uz izloženi prijedlog Plana
- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 13.08.2026. na adresu:
Požeško-slavonska županija, Grad Pakrac, Upravni odjel za graditeljstvo i
komunalne djelatnosti, Odsjek za graditeljstvo
Pakrac, Trg bana Josipa Jelačića 18
HR-34550 Pakrac
- uputiti putem e-pisarnice: grad@pakrac.hr

Nadležnim tijelima je omogućeno dostavljanje pisanog očitovanja na prijedlog Plan na gore navedenu adresu zaključno do 13.08.2026., s napomenom da ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

Napomenuto je da Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u utvrđenom roku i nisu čitko napisane s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Napomenuto je da sve dodatne informacije mogu se dobiti u kod nositelja izrade putem e-maila: ili na adresi: Požeško-slavonska županija, Grad Pakrac, Upravni odjel za graditeljstvo i komunalne djelatnosti, Odsjek za graditeljstvo, Pakrac, Trg bana Josipa Jelačića 18.

Sadržaj Izvješća o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana lokalne razine:

1. podaci iz objave javne rasprave
2. popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi
3. popis mišljenja, prijedloga i primjedbi svih sudionika u javnoj raspravi
4. mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi na prijedlog prostornog plana koji su prihvaćeni
5. mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja
6. mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu razmatrani
7. prilozi

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

Gradonačelnik Grada Pakraca donio je 10.07.2026. godine Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca (za javnu raspravu) (KLASA: 350-03/24-09/1, URBROJ: 2177-9-40/01-26-40) (*prilog 1*).

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca, sukladno Zaključku o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca objavljena je 10.07.2026.g. (KLASA: 350-03/24-09/1, URBROJ: 2177-9-40/01-26-41) (*prilog 2*).

Javna rasprava o prijedlogu prostornog plana objavljena je u dnevnom tisku „Pakrački list“ (10.07.2026.g.) (*prilog 3*), na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (10.07.2026.g.) (*prilog 4*), i na službenoj web stranici Grada Pakraca (10.07.2026.g.) (*prilog 5*).

Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi poslana je 10.07.2026.g. javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana (KLASA: 350-03/24-09/1 URBROJ: 2177-9-40/01-26-46) (*prilog 6*).

Javna rasprava trajala je od 14.07.2026., do zaključno s danom 13.08.2026.g.

Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je bio 14.07.2026., a završetak 13.08.2026.. Javni uvid u Prijedlog Plana bio je moguć na lokaciji: Trg bana Josipa Jelačića 18, Pakrac (soba 121), 07:00-14:00.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održalo se je dana 30.07.2026. na lokaciji: Trg bana Josipa Jelačića 18, Pakrac (velika vijećnica) u 12:00 sati.

Prijedlog Plana bio je objavljen na web stranici Nositelja izrade: <https://pakrac.hr/>, te Informacijskom sustavu prostornoga uređenja: <https://ispu.mgipu.hr/>

Zainteresirane fizičke i pravne osobe mogle su dostaviti prijedloge i primjedbe na Prijedlog Plana za vrijeme trajanja javne rasprave na način: upisati se u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida (*prilog 7*), upisati se u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja (*prilog 8*), uputiti prijedloge i primjedbe u pisanom obliku zaključno s danom 13.08.2026. na adresu: Požeško-slavonska županija, Grad Pakrac, Upravni odjel za graditeljstvo i komunalne djelatnosti, Odsjek za graditeljstvo Pakrac, Trg bana Josipa Jelačića 18 HR-34550 Pakrac ili uputiti putem e-pisarnice: grad@pakrac.hr.

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

U skladu sa odredbom članka 97. stavka 1. točke 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, NN 65/17, NN 114/18, NN 39/19, NN 98/19 i NN 67/23), nositelj izrade dostavio je posebnu obavijest o javnoj raspravi (KLASA: 350-03/24-09/1, URBROJ: 2177-9-40/01-26-46) javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca:

1. Požeško-slavonska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, HR-34000 Požega, Županijska 7
2. Županijska uprava za ceste Požeško-slavonske županije, HR-34000 Požega, Matije Gupca 6
3. Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Požega, HR-34000 Požega, Županijska ulica 19
4. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12
5. TEKIJ d.o.o., HR-34550 Pakrac, Aleja kestenova 35
6. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22
7. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21
8. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtini put 1
9. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
10. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Bjelovar, HR-43000 Bjelovar, Matošev trg 1
11. Hrvatske šume d.o.o., Direkcija Zagreb, HR-10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1
12. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava požeško-slavonska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-34000 Požega, Josipa Runjanina 1
13. Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Služba sanitarne inspekcije, HR-31000 Osijek, Ulica Hrvatske Republike 21
14. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Požega, Odjel inspekcije, HR-34000 Požega, Josipa Runjanina 1
15. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Ilica 335
16. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a
17. Državni hidrometeorološki zavod, HR-10000 Zagreb, Ravnice 48
18. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 10
19. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
20. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
21. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
22. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava policije, Služba za sigurnost cestovnog prometa, HR-10000 Zagreb, Ilica 335
23. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za željezničku infrastrukturu i promet, Sektor za željezničku infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14
24. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovni promet, cestovnu infrastrukturu i inspekciju, Sektor cestovne infrastrukture, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14
25. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava kopnenog prometa i inspekcije, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14
26. Ministarstvo znanosti i obrazovanja, HR-10000 Zagreb, Donje Svetice 38
27. Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor državne i granične sanitarne inspekcije, Odjel za zaštitu od zračenja, HR-10000 Zagreb, Ksaver 200a
28. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja

Petra Krešimira IV 1

29. Ministarstvo turizma i sporta, Uprava za sport, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14

30. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20

31. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Požega, HR-34000 Požega, Trg Matka Peića 3

32. KOMUNALAC d.o.o. Pakrac, HR-34550 Pakrac, Ulica križnog puta 18

33. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb, HR-10000 Zagreb, Kupska 4

34. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4

35. Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Služba građevinske inspekcije, HR-31000 Osijek, Ulica Hrvatske Republike 21

36. HEP-Proizvodnja d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37

37. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Osijek, Tehnička ispostava Slavonski Brod, HR-35000 Slavonski Brod, Ivana Gorana Kovačića 58

38. Hrvatska kontrola zračne plovidbe d.o.o., HR-10410 Velika Gorica, Rudolfa Fizira 2

39. HEP-PLIN d.o.o., Pogon Požega, HR-34000 Požega, Primorska 24

40. Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, HR-34000 Požega, Županijska 7

Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi upućena javnopravnim tijelima nalazi se u privitku i sastavni je dio ovog Izvješća.

IZRAĐIVAČ PLANA:

mr. Mandica Sanković, dip. ing. arh., ovl. arh.
urb.

MANDICA SANKOVIĆ



Elektronički potpisano: 15.09.2026T12:36:56 (UTC:2026-09-15T10:36:56Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: f53d018d-f827-4c7d-8ae0-68f9d11d5



NOSITELJ IZRADE PLANA:

Marijan Malogorski, univ.mag.ing.traff.

MARIJAN MALOGORSKI



Elektronički potpisano: 15.09.2026T13:34:41 (UTC:2026-09-15T11:34:41Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 93fb99fe-6e61-47b3-a856-da234bdec176



3. POPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI SVIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

3.1. Popis mišljenja, prijedloga i primjedbi javnopravnih tijela

3.1. Mišljenja javnopravnih tijela

3.1.1. HŽ Infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova

Primjedba:



HŽ INFRASTRUKTURA
10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12

**SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA**

e-mail: nikolina.mandic@hzinfra.hr

naš broj i znak: 3888/26, 1.3.1. /N.M.

vaš broj i znak: KLASA: 350-03/24-09/1

URBROJ: 2177-9-40/01-26-46

datum: 17. srpnja 2026.

Klasifikacijska oznaka	
Urudžbeni broj	

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
Grad Pakrac

Upravni odjel za graditeljstvo i komunalne
djelatnosti, Odsjek za graditeljstvo
Trg bana Josipa Jelačića 18
34550 Pakrac

Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Grada Pakraca

- dostavlja se

Temeljem dopisa Grada Pakraca KLASA: 350-03/24-09/1 URBROJ: 2177-9-40/01-26-46, od dana 10. srpnja 2026. godine, a u vezi javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca, izvješćujemo Vas kako HŽ Infrastruktura d.o.o. na isti nema primjedbi.

S poštovanjem,

**Direktor Sektora za razvoj,
pripremu i provedbu investicija i
EU fondova**

Davor Perić, mag.ing.aedif.



HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,

Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,

TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna / 29.754.860,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7,53450)

PREDSEDNIK UPRAVE: mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.

ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marijan Čužić, dipl. ing.; Mihaela Matokanović Džimbeg, dipl. iur.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.

Odgovor: Pozitivno mišljenje.

3.1.2. Tekija d.o.o. za obavljanje vodnih usluga

Primjedba:



PODRUŽNICA PAKRAC-LIPIK
Aleja kestenova 35, Pakrac
OIB: 57790565988
IBAN: HR9023860021120011090
Tel. (034) 211-140
e-mail: pakrac-lipik@tekija.hr

Ur.broj: 5. 300-6/26 MP
Pakrac, 21.07.2026.g.

Grad Pakrac
Upravni odjel za graditeljstvo i komunalne djelatnosti
Odsjek za graditeljstvo
Trg bana Josipa Jelačića 18
HR-34550 Pakrac

PREDMET: Postupak izrade I donošenja Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca

- Mišljenje
- Dostavlja se

Poštovani,

sukladno Vašoj obavijesti (KLASA:350-03/24-09/1, URBROJ:2177-9-40/01-26-46, od 10.07.2026.) zaprimljenoj 14.07.2026.g. izvršili smo uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca putem mrežne stranice Nositelja izrade : <https://pakrac.hr/>, te smo dana 21.07.2026.g. dodatno izvršili uvid u uredu Nositelja izrade.

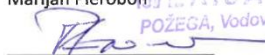
Izvršenim uvidima zaključili smo da postoje netočnosti u prikazanim trasama sustava javne vodoopskrbe i javne odvodnje otpadnih voda u kartografskom prikazu „2.4.-Vodnogospodarski-sustav-1“.

Za sustav javne vodoopskrbe treba koristiti podatke objavljene u Sustavu katastra infrastrukture, a za sustav javne odvodnje dostavljamo e-mailom podlogu koja je dostavljena u SKI sustav ali još nije službeno objavljena.

Predlažemo da se u istom kartografskom prikazu unesu kao planirane trase sustava vodoopskrbe i sustava javne odvodnje na svim lokacijama gdje se planiraju nove zone u kojima će biti moguća gradnja bilo koje namjene.

Za sva dodatna pitanja stojimo na raspolaganju

S poštovanjem

Direktor podružnice
Marijan Pierobon

POŽEGA, Vodovodna 1

Društvo je upisano u sudski registar kod trgovačkog suda u Osijeku – stalna služba u Slavonskom Brodu pod MBS 050029429
Temeljni kapital društva iznosi 13.451.020 eura. Uprava društva: Anto Bekić, dipl. ing.

Odgovor: Primjedba se prihvaća.

3.1.3. Državni hidrometeorološki zavod

Primjedba:



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI HIDROMETEOROLOŠKI ZAVOD

KLASA: 920-01/24-23/26
URBROJ: 554-01/03-26-12
Zagreb, 22. srpnja 2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
Požeško-slavonska županija
GRAD PAKRAC
Upravni odjel za graditeljstvo
i komunalne djelatnosti
Odsjek za graditeljstvo
Trg bana Josipa Jelačića 18
34550 Pakrac

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Pakraca – mišljenje o uvjetima za izgrađenu meteorološku postaju
- dostavlja se

Veza: KLASA: 350-03/24-09/1, URBROJ: 2177-9-40/01-26-46, Pakrac 10.07.2026.

Poštovani,

u skladu s poslanim pozivom za dostavu mišljenja vezanim za javno izlaganje o Prijedlogu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Pakraca, a u skladu s člankom 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) u kojem Javnoopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan, u skladu sa strukturnim projektom METMONIC u dijelu koji se odnosi na predmetno područje i na razloge, ciljeve i polazišta donošenja izrade plana očitujemo se kako slijedi:

Na području Grada Pakraca na k.č.br. 2362/1, k.o. Pakrac nalazi se Kišomjerna meteorološka postaja Pakrac. Kišomjerna meteorološka postaja Pakrac je dio Državne mreže meteoroloških postaja. Navedena meteorološka postaja izgrađena je u okviru strukturnog Projekta modernizacije meteorološke motriteljske mreže u RH - METMONIC financiranog sredstvima Europskog fonda za regionalni razvoj (EFRR) 85% i Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost (FZOEU) 15% iz Operativnog programa konkurentnost i kohezija.

Člankom 8. stavkom 5. Zakona o meteorološkoj i hidrološkoj djelatnosti (NN 66/19 i 114/22) propisano je da se u skladu sa standardima Svjetske meteorološke organizacije, u zaštitnim zonama u okolini postaja mogu utvrditi ograničenja koja se odnose na gradnju novih i rekonstrukciju postojećih građevina, kao i na izvođenje drugih radova koji mogu narušiti prirodne atmosfere

Ravnice 48, Zagreb • www.meteo.hr • urudzbni@dhz.hr

odnosno hidrološke procese. Navedene zone zaštite propisuju se prostornim planom i u isti ugrađuju u postupku izrade i donošenja Prostornih planova.

Kako bi se zaštitio prostor u neposrednoj blizini meteoroloških postaja tj. kako bi se osigurali uvjeti neometanih meteoroloških motrenja u točki III. podtočkama od 1. do 4. Odluke i Odluke o izmjeni Odluke o utvrđivanju položaja meteoroloških, hidroloških, meteorološko-oceanografskih i fenoloških postaja od interesa za Republiku Hrvatsku (NN 143/21, 5/26), utvrđene su zone zaštite u okolini meteoroloških, meteorološko-oceanografskih i fenoloških postaja i određena ograničenja u tim zonama zaštite koja glase:

1. I. zona zaštite – na udaljenosti 50 metara u svim smjerovima od motrilišta (ogrado zemljište meteorološke postaje), zadržavanje prirodnog zatravljenog tla, područje bez drveća i zgrada, zabranjena svaka izgradnja, urbanistički zaštićeno

U skladu s navedenim molimo Naslov da kod analize prostora pri izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Pakraca uvaži navedenu zonu zaštite oko navedene Kišomjerne meteorološke postaje Pakrac.

S poštovanjem,



Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaća. Kišomjerna meteorološka postaja Pakrac na k.č.br. 2362/1, k.o. Pakrac, smještena je unutar već izgrađenog građevinskog područja naselja. Dosljedna primjena I. zone zaštite u radijusu od 50 metara u svim smjerovima u potpunosti bi onemogućila rekonstrukciju i održavanje legalno izgrađenih postojećih objekata te privođenje prostora namjeni u okolnom izgrađenom tkivu. Slijedom navedenog, u grafičkom dijelu plana evidentirat će se predmetna lokacija i načelna zona zaštite, dok će se kroz tekstualne odredbe za provedbu (odredbe GUP-a) propisati iznimka za izgrađene dijelove građevinskog područja. Unutar te zone omogućit će se rekonstrukcija, sanacija i održavanje postojećih građevina, pod uvjetom da ti

zahvati bitno ne mijenjaju postojeće gabarite (osobito visinu objekata) te da se njima dodatno ne narušavaju prirodni atmosferski procesi i uvjeti motrenja u okolini meteorološke postaje.

3.1.4. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Požega

Primjedba:



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Područna konzervatorska služba Požega

KLASA: 612-08/24-10/0418
URBROJ: 532-05-12/3-26-04
Požega, 23.7.2026.

GRAD PAKRAC,
Upravni odjel za graditeljstvo i komunalne djelatnosti,
Odsjek za graditeljstvo
Trg bana Josipa Jelačića 18, 34550 PAKRAC

PREDMET: Postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca
- stručno mišljenje

Vezano uz Vašu posebnu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca, Klasa: 350-03/24-09/1, Ubroj: 2177-9-40/01-26-46 od 10. srpnja 2026. g. dostavljamo Vam naše stručno mišljenje:

Povodom Vašeg traženja, Klasa: 350-03/24-09/1, Ubroj: 2177-9-40/01-24-15 od 5. studenog 2024.g. dostavili smo Vam 25. studenog 2024.g. (Klasa: 612-08/24-10/0418, Ubroj: 532-05-02-07/3-24-02) naše zahtjeve za izradu predmetnog plana zajedno sa preglednim tabelama zaštićenih i privremeno zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara, evidentiranih arheoloških nalazišta, dobara od lokalnog značenja te sustav mjera zaštite kulturnih dobara na području grada Pakraca. Nakon pregleda Prijedloga Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca utvrdili smo da ste naše zahtjeve u predmetni plan uvrstili samo djelomično. Stoga Vam ponovno šaljemo gore navedene tabele i sustav mjera zaštite te Vas molimo da sve navedeno unesete u prostorno-plansku dokumentaciju vezanu uz izradu predmetnog UPU grada Pakraca.

S poštovanjem,



1-fpFfUEuDCYncTGeCw

Voditelj područne službe
za konzervatorske poslove:

dr. sc. Žarko Španiček

Prilozi:

1. Tablica NEPOKRETNOST KULTURNA DOBRA (Z)
2. Tablica PRIVREMENO ZAŠTIĆENA ARHEOLOŠKA NALAZIŠTA I ZONE (P)
3. Tablica EVIDENTIRANA ARHEOLOŠKA NALAZIŠTA (E)
4. Tablica LISTA DOBARA OD LOKALNOG ZNAČENJA (L)
5. SUSTAV MJERA ZAŠTITE



Odgovor: Primjedba se prihvaća.

3.1.5. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom

Primjedba:



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i
upravljanje imovinom

Klasa: 700/26-17/129
Ur. broj: 3-200-002-06/KL-26-02
Zagreb, 23.07.2026.

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA	
URBODJELU GRADA PAKRAC	
16.07.2026	
Vastikaćijska oznaka	Org. jed.
Pril.	Vrij.

Požeško-slavonska županija
Grad Pakrac
Upravni odjel za graditeljstvo i komunalne
djelatnosti, Odsjek za graditeljstvo

Trg bana Josipa Jelačića 18,
34550 Pakrac

PREDMET: Izrada i donošenje Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca
- mišljenje na prijedlog plana,

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-03/24-09/1, Ur.broj: 2177-9-40/01-26-46, zaprimljenog dana 16.07.2026. godine, zatražili ste dostavu mišljenja za prijedlog Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca. Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a temeljem uvida u prijedlog plana prikazanog na mrežnim stranicama grada Pakraca, prikazanog tekstualnog dijela prijedloga Plana te kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava. Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, daje sljedeće

MIŠLJENJE

Nakon uvida u dostavljeni Prijedlog Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca te pregleda tekstualnog i grafičkog dijela nacrt prijedloga Plana, utvrdili smo sljedeće:

- U prethodno dostavljenom očitovanju HOPS-a (Klasa: 700/24-16/83, Ur. Broj: 3-200-002-06/KL-24-03) omaškom je razmatran širi obuhvat prostornog plana od stvarnog obuhvata ovog Plana.
- Pogreškom smo u tekstualnom dijelu naveli da se planira dalekovod 2x110 kV TS Daruvar – PL TS Lipik.

Planirani dalekovod 2x110 kV TS Daruvar – PL TS Lipik, bio je prikazan u planu šireg obuhvata tj. u Prijedlogu Prostornog plana uređenja Grada Pakraca, za koji smo dostavili pozitivno mišljenje (Klasa: 700/26-17/01, Ur. broj: 3-200-002-06/KL-26-02). Međutim nismo uočili da dalekovod 2x110 kV koji se proteže unutar granica UPU- a, nije prikazan u trenutno važećem planu Požeško-slavonske županije. Slijedom navedenog, predlažemo da se iz tekstualnog i grafičkog dijela Plana briše planirani 2x110 kV TS Daruvar – PL TS Lipik.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom

Rajko Uglješa
Rajko Uglješa, dipl.ing. el.

HOPS d.d. Kupska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Član: Dejan Ljović •
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Joško Graš

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 643.321.549,00 EUR, uplaćen je u
cijelosti i podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne
vrijednosti 13,00 EUR svaka
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr



Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
4. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kabelske vodove



Odgovor: Primjedba se prihvaća.

3.1.6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područna služba civilne zaštite Požega, Odjel za inspekciju

Primjedba:



P/26422213

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNA SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE POŽEGA
ODJEL ZA INSPEKCIJU

KLASA: 350-01/24-01/19
URBROJ: 511-01-383-26-4-DJ
Požega, 24. srpnja 2026.

GRAD PAKRAC
Upravni odjel za graditeljstvo i komunalne
djelatnosti, Odsjek za graditeljstvo
Trg bana J. Jelačića 18
34550 PAKRAC

PREDMET: Postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja
grada Pakraca, mišljenje, daje se –

VEZA: Vaš dopis, KLASA: 350-03/24-09/1, URBROJ: 2177-9-40/01-26-46 od
10. srpnja 2026. godine

U vezi navedenog dopisa, izvješćujemo vas da je ovo tijelo obavilo uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca na mrežnim stranicama Nositelja izrade, kojom prilikom nisu utvrđeni nedostaci u dijelu prostornih uvjeta iz područja zaštite od požara propisanih Zakonom o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 92/10 i 114/22).

S poštovanjem,

VODITELJ ODJELA:

Damir Samardžija

Odgovor: Pozitivno mišljenje.

3.1.7. Hrvatske ceste, Tehnička ispostava Slavonski Brod

Primjedba:



POSLOVNA JEDINICA
Osijek

TEHNIČKA ISPOSTAVA SL. BROD
I.G. Kovačića 58, 35 000 Sl. Brod
T: +385 35 443 949
F: +385 35 443 964

KLASA: 350-02/24-01/166
UR.BROJ: 345-910-555/549-26-5
Slavonski Brod, 27.07.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD PAKRAC
Upravni odjel za graditeljstvo i komunalne
djelatnosti
Odsjek za graditeljstvo

34 550 Pakrac
Trg bana Josipa Jelačića 18

Predmet: Postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca

- javna rasprava, mišljenje - daje se

Veza: Vaš broj: KLASA: 350-03/24-09/1 URBROJ: 2177-9-40/01-26-46

Zaprimili smo Vaš dopis prema broju iz veze na osnovu kojeg ste zatražili sudjelovanje u javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca davanjem mišljenja.

U skladu s člankom 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23, 156/25) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije, te dati očitovanja na predložena rješenja koja se odnose na cestovnu infrastrukturu državnog značaja.

Uvidom u Nacrt prijedloga plana i to u dijelu sažetka za javnost točka 4. Obuhvat plana, tablični iskazi površina i ostalih prostornih pokazatelja je navedeno da su svi zahtjevi prihvaćeni.

S obzirom da su Hrvatske ceste d.o.o. T.I. Slavonski Brod sudjelovale u postupku davanjem zahtjeva KLASA: 350-02/24-01/166 UR.BROJ: 345-910-555/549-24-2, ovim putem dajemo primjedbu iz razloga što naš zahtjev nije usvojen, to jest nije predviđena izmjena u tekstu odredbi za provedbu.

Prema navedenom molimo da se usvoje prethodno navedeni zahtjevi kako glase:

- *Sa ciljem zadržavanja kvalitete razine usluge i sigurnosti prometa na državnoj cesti DC 5 i DC 38, kolne pristupe pojedinih građevnih čestica ako je moguće uvijek planirati na ceste nižeg ranga (županijske ceste, lokalne ceste, nerazvrstane ceste) to jest ukoliko one*

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

Vončinina ulica 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr
Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 14.252.410,00 EUR, uplaćen u cijelosti.
OIB 55545787885 | Uprava: Ivica Budimir, predsjednik | Alen Leverić | Željana Šikić | Nenad Matić
Hrvatska poštanska banka d.d. | IBAN: HR57 2390 0011 1000 2065 2

postoje, te ako ne postoje zabrane kretanja korisnika pojedinim vrstama vozila cestama nižeg ranga.

Obrazloženje:

Sa ciljem zadržavanja pružanja usluge državne ceste, te povećanja sigurnosti kretanja vozila državnom cestom potrebno je smanjivati točke kolizije, te iz tog razloga uvijek kada postoji mogućnost, prilaze objektima sa građevinskih čestica planirati (u ovisnosti o dopuštenom prometovanju) na ceste nižeg ranga.

- *Najmanja širina kolnih pristupa-prilaza u najužem dijelu može biti jednaka širini prometnog traka na državnoj cesti, odnosno najveća širina kolnog prilaza u najužem dijelu se može dopustiti u širini dva prometna traka kada je spoj potreban za više korisnika ili kod otežavajućih okolnosti pojedinih korisnika (prolaz radnih ili poljoprivrednih strojeva).*

Obrazloženje:

Kako bi spriječili manipuliranjem javnim dobrom – cestovnim zemljištem, zbog odredbe koja proizlazi iz postojećeg prostornog plana, ali koja je i sada predviđena u Odredbi za provođenje u dijelu 1.4.1.2. Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora u građevinskom području naselja, članak 38. stavak 11 glasi: **Kolni pristup od ceste do građevne čestice mora biti širine min. 3,0 m**, potrebno je odrediti maksimalnu širinu. Maksimalna širina pristupa u najužem djelu spoja bi bila jednaka širini da se dva vozila mogu mimoći odnosno 6 metara, što bi se moglo smatrati dostatnim i sigurnim kada se radi o spojevima (priključcima) objektima i njihovim internim prometnim površinama koje koristi više korisnika ili kada se koriste za pristup građevinskim ili poljoprivrednim strojevima. Širina se može dopustiti i veća ali uz dopuštenje upravitelja kod otegotnih okolnosti.

Ako ne ograničimo širinu spoja tada se za spoj traže neopravdano veće širine što se koristi kao parkiralište što je zabranjeno prema Zakonu o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17, 70/19, 42/20, 85/22, 114/22, 133/23, 145/24), članak 82. stavak 11.

Molimo da se usvoji i zakonska odredba koja se odnosi na postavljanje reklama prema Zakonu o cestama članak 59.

Također molimo da se napravi i korekcija teksta u članku 117 Odredbi gdje je u stavku 2. navedeno da je zaštitni pojas za ceste namijenjene isključivo za promet motornih vozila ili brze ceste - 35 m što je pogrešno jer on prema Zakonu o cestama čl. 55 st. 2. glasi: – brze ceste u smislu zakona kojim se uređuje sigurnost prometa na cestama je 40 m, kao i da se naprave sitne korekcije gdje se navodi Zakon o javnim cestama umjesto ispravno Zakon o cestama.

Nadalje, u članku 142 Odredbi za provedbu stavak 12. točka 1 je navedeno:

Orijentacijski, cjevovod (plinovod ili produktovod) mora biti udaljen od drugih objekata kod paralelnog vođenja najmanje:

- 1,0 m od ruba cestovnog pojasa državnih, županijskih i lokalnih cesta, tamo gdje je to moguće, odnosno čak i u sam pojas navedenih cesta, ili u bankinu, ali uz uvjet prethodnog rješavanja imovinsko-pravnih odnosa



Hrvatske ceste d.o.o.
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

Skrećemo pozornost da bi trebalo izbjegavati polaganje infrastrukture u bankinu državne ceste i unutar zemljišnog pojasa jer prema Zakonu o cestama, zemljišni pojas kao sastavni dio javne ceste je potreban za njeno nesmetano održavanje što se i navodi u članku 4. „– zemljišni pojas s obiju strana ceste potreban za nesmetano održavanje ceste širine prema projektu ceste, a najmanje 1 metar računajući od crte koja spaja točke poprečnog profila“, te da bi se to moglo omogućiti jedino u otežavajućim okolnostima uz suglasnost Upravitelja i uz poduzimanje kvalitetnih projektnih rješenja. Takva odredba bi se trebala primjenjivati i u ostalim člancima koji se odnose na infrastrukturu koja se polaže uz državne ceste, odnosno u njen zemljišni pojas.

S poštovanjem,

Obradio:

Anton Prohaska, dipl.ing.prom.

Voditelj T.I. Slavonski Brod:

Tomislav Pitlović, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

Naslovu
UTP
Pismohrana



Hrvatske ceste d.o.o.
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

Odgovor: Primjedba se prihvaća.

3.1.8. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti

Primjedba:



KLASA: 350-05/26-01/174
URBROJ: 376-05-3-26-02
Zagreb, 28. srpnja 2026.

POŽEŠKO SLAVONSKA ŽUPANIJA GRADSKA UPRAVA PAKRAC		
Primljeno: 05.08.2026.		
Klasifikacijska oznaka	Ozn. pred.	
Urudžbeni broj	Prih.	Vrij.

Republika Hrvatska
Požeško-slavonska županija
Grad Pakrac
Upravni odjel za graditeljstvo i komunalne djelatnosti
Odsjek za graditeljstvo
Trg bana Josipa Jelačića 18
34550 Pakrac

PREDMET: Grad Pakrac

Urbanistički plan uređenja Grada Pakraca

-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 117. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-09/1, URBROJ: 2177-9-40/01-26-46, od 10. srpnja 2026.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog *Urbanistički plan uređenja Grada Pakraca PLANA* temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama ((NN br. 76/22, 14/24 i 45/26; dalje: ZEK) i članka 126. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/2025).

Uvidom u konačni prijedlog *Urbanistički plan uređenja Grada Pakraca* utvrđeno je da *isti ne planira* prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 42/25; dalje: Uredba). Slijedom navedenog dajemo vam negativno mišljenje.

Obrazloženje

U članku 135., stavak 6., točka 4. i 5. navodite: „Pri određivanju detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa izvan građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja primjenjuju se sljedeći uvjeti:

4. gradnja na udaljenosti ne manjoj od visine stupa u odnosu na najbližu postojeću građevinu

5. gradnja na udaljenosti ne manjoj od visine stupa u odnosu na granicu građevinskog područja namijenjenog pretežito stanovanju.“

Propisivanje udaljenosti od visine antenskog stupa je prihvatljivo za slučaj eventualnog puknuća i pada, međutim nije jasno za točku 5. o kojoj udaljenosti je riječ.



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr



U Republici Hrvatskoj (dalje: RH) mjere zaštite od elektromagnetskih polja propisuje Ministarstvo zdravstva Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN br. 146/14 i 31/19, dalje: Pravilnik Ministarstva zdravstva), a istima nije utvrđen parametar najmanje udaljenosti radijskih postaja od ostalih objekata u njihovoj okolini. Navedenim pravilnikom utvrđena su javna područja i područja povećane osjetljivosti za koja su propisane granične vrijednosti razina elektromagnetskih polja (dalje: EMP), kao i uvjeti koji moraju biti ispunjeni prilikom projektiranja, postavljanja i uporabe izvora EMP-a, odnosno baznih postaja. Sukladno Pravilniku Ministarstva zdravstva, vlasnici baznih postaja dužni su provesti prva i, svake druge kalendarske godine, periodička mjerenja izvora EMP-a u svrhu provjere usklađenosti bazne postaje s dopuštenim razinama EMP-a i o tome izvještavati Ministarstvo zdravstva. Sama udaljenost izvora neionizirajućeg zračenja nije ključan parametar bitan za učinak na ljudsko tijelo, već je to ukupna razina EMP-a svih izvora na određenoj lokaciji, čija je granična vrijednost propisana Pravilnikom Ministarstva zdravstva i ne ovisi o vrsti tehnologije koja se koristi. Slijedom svega navedenog, smatramo kako propisivanjem minimalne sigurnosne udaljenosti od područja povećane osjetljivosti na kojoj se mogu postavljati izvori neionizirajućeg zračenja neće nužno povećati zaštitu zdravlja ljudi od elektromagnetskih polja radi izostavljanja ostalih parametara koji utječu na rasprostiranje elektromagnetskih valova u prostoru.

Drugim riječima, u određenim slučajevima će na manjoj udaljenosti od izvora neionizirajućeg zračenja biti ustanovljene niže razine elektromagnetskih polja nego na većim udaljenostima. S obzirom da je u RH nadležno Ministarstvo zdravstva već propisalo mjere zaštite od elektromagnetskih polja svih neionizirajućih izvora, pa tako i baznih postaja operatora mreža pokretnih komunikacija, nije jasna svrha propisivanja dodatnih mjera u dokumentima prostornog uređenja.

HAKOM naglašava naslovu da je obavezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

2

Odgovor: Primjedba se prihvaća.

3.1.9. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu

Primjedba:



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SREDNJU I DONJU SAVU
35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22



1003002637

KLASA: 350-02/24-01/0000221

URBROJ: 374-21-3-26-5

Zagreb, 28.07.2026.

POŠTOVANJE SLAVONSKA ŽUPANIJA GRADSKA UPRAVA PAKRAC		
Prijeto:	3.8.2026.	
Identifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uredbeni broj	Pri.	Vrij.

Požeško-slavonska Županija,
Grad Pakrac,
Upravni odjel za graditeljstvo i komunalne
djelatnosti, Odsjek za graditeljstvo
Trg bana Josipa Jelačića 18, 34550 Pakrac ✓

PREDMET: Postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja Grada Pakraca
- mišljenje, dostavlja se

Poštovani,

dana 16. srpnja 2026. godine zaprimili smo Vaš dopis KLASA: 350-03/24-09/1, URBROJ: 2177-9-40/01-26-46 od 10. srpnja 2026. godine, za dostavu mišljenja na Postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja Grada Pakraca.

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Služba zaštite voda, ovim putem skreću pozornost na odredbe poglavlja 2.4.2. Otpadne i oborinske vode.

Prvenstveno je potrebno izvršiti terminološko i sadržajno usklađenje sa Zakonom o vodama („Narodne novine“, broj 66/19, 84/21, 47/23), Zakonom o vodnim uslugama („Narodne novine“, broj 66/19) te Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“, broj 26/20).

Nadalje, predlažu se sljedeće izmjene:

- članak 163. stavak (1) potrebno je dopuniti pozivanjem na Studiju izvedivosti „Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture na području aglomeracije Lipik – Pakrac“ (2017.);
- u članku 164. stavku (1), umjesto izraza „recipijenti za prihvrat otpadnih voda“, preporučuje se koristiti izraz „prijamnici pročišćenih otpadnih voda“, budući da se nepročišćene otpadne vode ne smiju ispuštati u vodotoke;
- članak 165. stavak (3), prema kojem je predtretman separatorom ili taložnicom propisan samo za oborinske vode, potrebno je preformulirati te jasno naglasiti da se navedena odredba odnosi na onečišćene oborinske vode;
- članak 165. stavke (8), (10) i (11) potrebno je uskladiti s važećim propisima kojima se uređuju individualni sustavi odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda te s odlukama javnog isporučitelja vodnih usluga;
- članak 167. potrebno je brisati jer propisivanje minimalnih udaljenosti za biljne uređaje za pročišćavanje nije predmet prostornog plana;
- u članku 169. stavku (1) potrebno je propisati primjenu razdjelnog sustava odvodnje gdje god je to tehnički i ekonomski opravdano;
- članak 170. potrebno je preispitati odnosno pojednostavniti, budući da tehničke odredbe o načinu polaganja cjevovoda, razmacima revizijskih okana i konstrukcijskim rješenjima predstavljaju projektantsku razinu razrade te ih nije potrebno detaljno propisivati prostornim planom;
- članak 171. stavak (5) potrebno je brisati.

Odgovor: Primjedba se prihvaća.

3.1.10. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Ilova – Pakra“

Primjedba:



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKA

ISPOSTAVA

ZA MALI SLIV „ILOVA – PAKRA“

43500 Daruvar, J. Jelačića 20



1003041814

KLASA: 350-02/24-01/0000221

URBROJ: 374-3106-1-26-6

Daruvar, 31.07.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA

Požeško-slavonska županija

Grad Pakrac

Upravni odjel za graditeljstvo i komunalne
djelatnosti

Odsjek za graditeljstvo

Trg bana Josipa Jelačića 18, 34550 Pakrac

PREDMET: Postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja Grada Pakraca

- mišljenje na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja u javnoj raspravi, daje se

Na temelju posebne obavijesti Grada Pakraca, Upravnog odjela za graditeljstvo i komunalne djelatnosti, Odsjeka za graditeljstvo, o javnoj raspravi u postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja Grada Pakraca, KLASA: 350-03/24-09/1, URBROJ: 2177-9-40/01-26-46 od 10.07.2026. godine, dostavljamo vam svoje mišljenje na Prijedlog izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Pakraca (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Ilova-Pakra“ izvršila je uvid u Prijedlog plana putem web stranice Grada Pakraca te putem Informacijskog sustava prostornog uređenja. Po izvršenom uvidu očitujemo se kako slijedi:

1. Smatramo kako u poglavlju 1.3.1. „Pravila provedbe zahvata“, za površine iz članaka 4., 5., 13., 27. i 30., odnosno za površine označene sa Ak, Bp, IS2, Z1 i Žk, pod stavkom 1. točkom 12. svih navedenih članaka („način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu“), treba primijeniti odredbe vezane za način i uvjete priključenja na infrastrukturu odvodnje otpadnih voda, zato što je na površinama iz navedenih članaka Prijedlogom plana dozvoljeno građenje građevina za čije je normalno funkcioniranje i uporabu nužan priključak na sustav vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.
2. Predlažemo u članku 26. stavku 1. točki 10.e. postojeću rečenicu nadopuniti s tekstom: „odnosno prema vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda.“
3. Iz članka 169. stavka 6. treba izbrisati dio teksta: „ili u tlo“, tako da cijela rečenica glasi: „Sve onečišćene ili zagađene vode koje ne odgovaraju uvjetima za ispuštanje u recipijente moraju se prije upuštanja pročistiti uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.“
4. Članak 165. stavak 6. je nejasan i djeluje nedovršeno.
5. Predlažemo da se članak 196. stavak 3. preformulira i glasi: „Zabranjuje se gradnja objekata i postavljanje opreme u inundacijskom području te u blizini obrambenih nasipa. Potrebno je osigurati slobodan prostor oko vodotoka u skladu s posebnim propisima, kako bi se moglo vršiti redovno i izvanredno održavanje vodotoka te hitne radnje obrane od poplava.“

S poštovanjem,

Ovlaštenica

Sonja Selihar, mag. ing. aedif.



Odgovor: Primjedba se prihvaća.

3.1.11. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d.

Primjedba:



Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
Upravljanje projektima i ishođenje dozvola u IPNP
Ishođenje dozvola IPNP

Avenija Većeslava Holjevca 10
10002 Zagreb

Naš znak - Re: 001/50457184/31-07-26/872-464/AK

Datum - Date: 31. srpnja 2026.

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD PAKRAC

Upravni odjel za graditeljstvo
i komunalne djelatnosti

Odsjek za graditeljstvo
Trg bana Josipa Jelačića 18

HR-34550 Pakrac

e-mail: grad@pakrac.hr

PREDMET: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA PAKRACA**
- očitovanje na obavijest o javnoj raspravi -

Temeljem dostavljene posebne obavijesti o javnoj raspravi o **Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Grada Pakraca** (KLASA: 350-03/24-09/1; URBROJ: 2177-9-40/01-26-46 od 10. srpnja 2026. godine), zaprimljenog u naš ured dana 16. srpnja 2026. godine, dostavljamo slijedeće očitovanje.

Unutar administrativnih granica obuhvata zahvata **Urbanističkog plana uređenja Grada Pakraca** nema niti postojećih niti planiranih naftno-rudarskih objekata i postrojenja u nadležnosti INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina.

Temeljem navedenog nemamo primjedbi na **Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Grada Pakraca**, jer nismo niti dostavljali zahtjeve za izradu Plana.

Sretno!

Direktor Ishođenja dozvola IPNP

Sven Jesenković, dipl. oec.

Dostaviti:

1. Arhiva, ovdje.

INA, d.d. Avenija Većeslava Holjevca 10 10 002 Zagreb p.p. 555 Hrvatska – Croatia BIC (SWIFT): INAHHR22 Telefon – Telephone: 08001112	Banka - Bank Privredna banka Zagreb d.d. Raiffeisenbank Austria d.d. Zagrebačka banka d.d. OTP banka d.d. Erste Steiermärkische Bank d.d. Hrvatska poštanska banka, d.d. UniCredit Bank Austria AG	Adresa - Address Radnička cesta 50, 10000 Zagreb Magazinska cesta 65, 10000 Zagreb Trg bana Josipa Jelačića 18, 10000 Zagreb Domovinskog rata 61, 21000 Split Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka Jurilićeva ulica 4, 10000 Zagreb Rothschildplatz 1, 1020 Vienna	IBAN broj - IBAN Number HR92 2340 0091 1000 2290 2 HR70 2484 0081 1000 1948 3 HR62 2360 0001 1013 0359 5 HR96 2407 0001 1001 5214 9 HR34 2402 0001 1006 8111 4 HR54 2390 0011 1013 4035 7 AT21 1200 0528 4480 3466 (EUR) AT91 1200 0528 4480 3467 (USD)	Trgovački sud u Zagrebu Commercial Court in Zagreb MB5: 68000604 Uplaćen temeljni kapital – Paid capital stock 1.200.000.000,00 EUR Broj izdanih dionica / Nominalna vrijednost No. of issued shares / Nominal value 10.000.000 / 120,00 EUR Matični broj – Reg. No. 3586243 OIB – 27759560625 PDV identifikacijski broj / VAT identification number HR27759560625
---	---	---	---	---

Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board:
Zsuzsanna Éva Ortutay, Zsombor Marton, Károly Hazuga, Hrvoje Milč, Hrvoje Šimović, Marin Zovko
Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Damir Mikuljan

Odgovor: Pozitivno mišljenje.

3.2. Popis mišljenja, prijedloga i primjedbi pravnih i fizičkih osoba

3.2.1. Bojan Mazalica

Primjedba:

VUKMIR ASSOCIATES



Zagreb, 12. kolovoza 2026.

E-mailom na: grad@pakrac.hr

i

PREPORUČENOM POŠTOM S
POVRATNICOM

Požeško-slavonska županija,
Grad Pakrac,
Upravni odjel za graditeljstvo i komunalne
djelatnosti,
Odsjek za graditeljstvo Pakrac
Trg bana Josipa Jelačića 18,
HR-34550 Pakrac

Klasa: 350-03/24-09/1

PREDMET: PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA PAKRACA

Poštovani;

Obraćamo Vam se u ime naše stranke, g. Bojana Mazalice s prebivalištem u Kovinu, Utrinska 38b, Republika Srbija, JMBG: 1209987312238, OIB:48072092283, a nastavno na javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca, objavljenog na Internet stranicama Grada Pakraca KLASA: 350-03/24-09/1, URBROJ: 2177-9-40/01-26-41, 10. srpnja 2026 (dalje: „Prijedlog UPU“). U prilogu dostavljamo uredno popunjenu punomoć za zastupanje.

Uvodno ističemo kako je naša stranka vlasnik 1/4 suvlasničkog dijela nekretnina označenih kao k.č. br. 442/3 i 443/2, k.o. Pakrac koje se vode pri zemljišnoknjižnom odjelu Pakrac, Općinski sud u Bjelovaru te su iste upisane u posjedovni list br. 196, k.o. Pakrac (dalje: „Nekretnine“). Nekretnine su upravo bile predmetom iskaza interesa za kupnju kojeg je Grad Pakrac uputio našoj stranci 23. veljače 2026., Klasa: 940-06/23-01/07, Ur. broj: 2177-9-20-1/01-26-2.

U odnosu na Prijedlog UPU-a naša stranka se izrijekom i u potpunosti protivi bilo kakvoj prenamjeni Nekretnina koje se nalaze unutar građevnog zemljišta te svoje primjedbe na UPU a u odnosu na predloženu namjenu Nekretnina navodi u nastavku.

1) Nedostatak stvarne prostorne i prometne potrebe za prenamjenom u parkirališnu površinu (Pp)

Nekretnine se nalaze u građevinskoj (stambenoj) zoni sukladno važećem prostornoplanskom uređenju, a novi prijedlog ih bez ikakvog obrazloženja u tekstualnom ili grafičkom dijelu prijedloga UPU-a, prenamjenjuje u namjenu "Pp – parkirališna površina", koja je prema Odredbama za provedbu

1 / 4

VUKMIRI SURADNICI
ODVIJETNIČKO DRUŠTVO D.O.O.
GRAHČA 2L, 10 000 ZAGREB
HRVATSKA

TEL: +385 (0)1 376 0511
FAX: +385 (0)1 376 0555
VUKMIR@VUKMIR.NET
WWW.VUKMIR.NET

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080430719, OIB: 44069677391
IBAN: HR0423600001101739005, ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB
ČLANOVI UPRAVE: MLADEN VUKMIR, SANJA TRALEC KOVAC, TOMISLAV PEDIŠIĆ
TEMELJNI KAPITAL: 350.000,00 KN, UPLAĆEN U CIJELOSTI

prijedloga Plana definirana isključivo kao površina namijenjena prometu u mirovanju, na kojoj su dopušteni samo urbana oprema, zaštitne zelene površine, nadstrešnice i montažne građevine (kiosci). Dakle predložena namjena u cijelosti isključuje mogućnost stambene i poslovne gradnje.

Ovakva prenamjena tim je neshvatljivija jer se, prema istom prijedlogu UPU-a, gotovo sve okolne i susjedne čestice zadržavaju u znatno povoljnijoj namjeni, odnosno mješovitoj namjeni (M3), koja se dijeli na podcjelove M3-1 (izgrađeni dio) i M3-2 (neizgrađeni dio), a na kojoj je dozvoljena gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene, pomoćnih građevina, kao i niz pratećih sadržaja. Drugim riječima, potreba za parkiralištem mogla je biti zadovoljena i unutar zone M3, kao njihova prateća namjena ili na nekoj od neizgrađenih površina u javnoj uporabi.

Prijedlog Plana umjesto toga za Nekretnine naznačuje namjenu Pp, koja, za razliku od mješovite ili stambene namjene (a koja M3 namjena je uzgred rečeno predložena za veliku većinu okolnih čestica) je namijenjena prometu u mirovanju, s dopuštenom gradnjom isključivo urbane opreme, zaštitnih zelenih površina, nadstrešnica i kioska. Dakle prema Prijedlogu UPU-a na Nekretninama koje se nalaze u privatnom vlasništvu ne bi bilo dopušteno graditi zgradu stambene ili stambeno poslovne namjene, već je predlagatelj predvidio namjenu parkirališta, bez ikakve mogućnosti stambene gradnje.

Činjenica da se povremeno treće osobe parkiraju na dijelu Nekretnina, nije razlog da se Prijedlogom UPU-a takvo faktično, neformalno korištenje pretvori u trajnu, obvezujuću plansku namjenu potkrijepljenu objektivnim razlozima. Naime navedene Nekretnine nisu bile uređene kao parkiralište, nisu označene kao parkiralište, niti im je to bila predviđena namjena od strane njihovih suvlasnika koji na takvu namjenu nisu dali svoju suglasnost.

U skladu s odredbom članka 2. Zakona o prostornom uređenju, prostornim uređenjem osiguravaju se uvjeti za racionalno korištenje prirodnih i kulturnih dobara i ravnomjeran prostorni razvoj. Dodatno, odredbom članka 13. određeno je kako u skladu s ciljevima prostornog uređenja nadležna tijela državne uprave, tijela i osobe određeni posebnim propisima i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prosuđuju međusobno javni interes i pojedinačne interese koje moraju poštivati u obavljanju poslova prostornog uređenja, u čemu pojedinačni interesi ne smiju štetiti javnom interesu. Odredbom stavka 2 istog članka određeno je da se javni interes zaštićuje razgraničenjem prostora za javne namjene primjenom odgovarajućih prostornih normi i prostornih standarda.

Pritom je nejasno iz kojih razloga te kako je nositelj izrade UPU-a utvrdio stvarnu prostornu i prometnu potrebu za parkirališnom namjenom baš na lokaciji Nekretnina koje su u privatnom vlasništvu, a ne na drugim neizgrađenim površinama koje su javne, iako se parkirališta mogu graditi i kao prateća namjena na građevnim česticama određenima kao mješovita ili primjerice stambena namjena.

2) Povreda načela razmjernosti

Prenamjenom Nekretnine koja je u privatnom vlasništvu u površinu određenu za parkiralište vlasnik gubi mogućnost bilo kakvih građevinskih intervencija, odnosno redovite gradnje na svojoj čestici sukladno dosadašnjoj namjeni, što je bitno ograničenje prava vlasništva koje mora biti razmjerno i opravdano javnim interesom, a ne rezultat arbitrarne odluke. Prijedlog UPU-a koji bi rezultirao time da je čestica određena kao primjerice čestica stambene namjene, dozvoljavao bi vlasniku da na Nekretninama izvrši građevinske intervencije, koje ne isključuju parkiralište, a istovremeno ostavljajući mogućnost vlasniku da raspolaže s Nekretninama sukladno trenutnoj namjeni. Ne dovodeći u pitanje javni interes i legitimni cilj donošenja UPU-a, smatra se kako bi isti mogao biti postignut na način da se

za Nekretninu odredi primjerice namjena M3 ili S3, a za parkirališne prostore utvrditi kolika je potreba za parkiralištem upravo na lokaciji Nekretnina (ovisno o prometnom opterećenju tog dijela naselja te dostupnosti drugih mjesta za parkiranje), kao i postoje li u obuhvatu UPU-a druge, neizgrađene ili već javne površine prikladnije za parkiralište, čime bi se izbjeglo nerazmjerno i nepovlasno zadiranje u privatnu građevinsku česticu. Svako drugačije postupanje, kao i nastanak izmjena bez valjanog obrazloženja indiciralo bi arbitramost u postupanju što vjerujemo nije namjera Grada Pakraca.

Dakle, nositelj izrade nije obrazložio zbog čega bi cilj UPU-a bio ostvariv jedino potpunim isključenjem stambene/poslovne namjene na Nekretninama, umjesto blažom mjerom koja bi jednako zadovoljila prometnu potrebu.

3) Gubitak namjene koja dopušta stambenu (odnosno stambeno-poslovnu) gradnju rezultira nižom tržišnom vrijednosti Nekretnina

Nepobitna okolnost da je Grad Pakrac našoj stranci 23. veljače 2026., dakle svega nekoliko mjeseci prije objave Prijedloga UPU-a, uputio iskaz interesa za kupnju Nekretnina (Klasa: 940-06/23-01/07, Ur. broj: 2177-9-20-1/01-26-2), i to dok su Nekretnine još uvijek bile u građevinskoj (uključujući stambeno- građevinsku) namjenu. Grad Pakrac je, dakle, u trenutku iskazivanja interesa za otkup nedvojbeno bio svjestan (ili je morao biti svjestan, s obzirom na to da je istodobno u tijeku bila izrada novog UPU-a) stvarne, tržišne vrijednosti Nekretnina kakvu one imaju u dosadašnjoj, stambenoj namjeni.

Umjesto da se postupak otkupa eventualno dovrši po cijeni koja odgovara toj, dosadašnjoj namjeni, Grad Pakrac sada, kroz Prijedlog UPU-a, jednostrano mijenja namjenu Nekretnina u parkirališnu površinu (Pp), čime se bitno i nepovoljno utječe na njihovu tržišnu vrijednost, kao i mogućnost raspolaganja Nekretninama od strane njihovih vlasnika. Naime, Nekretnine namijenjene isključivo prometu u mirovanju, bez mogućnosti stambene i poslovne gradnje, imaju nužno nižu tržišnu vrijednost od građevinske čestice na kojoj je dopuštena stambena i poslovna izgradnja.

Takvo postupanje otvara ozbiljnu sumnju u dosljednost i objektivne razloge postupanja nositelja izrade Plana. Naime, prvo je iskazan interes za otkup Nekretnina po njihovoj tržišnoj vrijednosti, a potom se, prije nego što je otkup i proveden, iste te Nekretnine degradiraju, odnosno prenamjenjuju na način koji njihovu vrijednost bitno umanjuje. Osim toga, Grad Pakrac, nakon što je 23. veljače 2026. suvlasnicima Nekretnina iskazao interes za njihovu kupnju, bez ikakvog kontakta sa suvlasnicima ili ishoda njihove suglasnosti, dana 14. svibnja 2026. na Nekretninama izveo radove koje sam opisuje kao „sanaciju površine“ dovoz i razastiranje kamenog agregata, strojno ravnanje površine i valjanje... Smatramo kako takvi radovi po svojoj vrsti i opsegu nisu istovjetni jednokratnom uklanjanju opasnosti niti su izvršeni kao odgovor na potrebu za održavanjem komunalnog reda. Ovakvo postupanje indicira da je Grad Pakrac, i prije donošenja Prijedloga UPU-a, faktički postupao prema Nekretninama kao da su već privedene namjeni parkirališta (iako se nije radilo u uređenom parkiralištu, niti ga je Grad Pakrac održavao za potrebe parkirališta sve do svibnja 2026. godine) čime se otvara pitanje je li predložena prenamjena Nekretnina u Prijedlogu UPU-a uopće bila predmet objektivnog i nepristranog planiranja.

Prijedlog postupanja:

Nastavno na navedeno, predlažemo da se po provedenoj javnoj raspravi, ova primjedba prihvati u cijelosti, te se Nekretnine označe odgovarajućom namjenom koja omogućava izgradnju stambenih (S3), odnosno stambeno poslovnih zgrada (primjerice M3), odnosno po potrebi provede ponovna javna rasprava u skladu s primjenjivim Zakonom o prostornom uređenju.

Molimo da nam se, sukladno obvezi nositelja izrade, dostavi pisana obavijest s obrazloženjem o razlozima prihvatanja, djelomičnog prihvatanja ili neprihvatanja ove primjedbe, prije upućivanja konačnog prijedloga UPU-a na donošenje, i to na adresu našeg odvjetničkog društva: Vukmir i suradnici d.o.o., Gramača 2L, 10000 Zagreb, n/p odvjetnik Ivan Čuk.

U protivnom, naša stranka će razmotriti poduzimanje svih dostupnih pravnih koraka, uključujući osporavati zakonitost UPU-a pred nadležnim sudom.


VUKMIR
Ivan Čuk, odvjetnik
Vukmir i suradnici odvjetničko društvo d.o.o.

Odgovor: Primjedba se prihvaća.

3.3. Popis mišljenja, prijedloga i primjedbi nositelja izrade

3.3.1. Grad Pakrac, Upravni odjel za graditeljstvo i komunalne djelatnosti, Odsjek za graditeljstvo

Primjedba:



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD PAKRAC
Upravni odjel za graditeljstvo i
komunalne djelatnosti
Odsjek za graditeljstvo

KLASA: 350-03/24-01/1
URBROJ: 2177-9-40-1/01-26-05
Pakrac, 24. 07. 2026.g.

JURCON PROJEKT d.o.o.
Gotalovečka 4
10000 Zagreb

PREDMET:Primjedbe Grada Pakraca na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca

Poštovani,

uvidom u dostavljeni Prijedlog plana dostavljamo primjedbe Grada Pakraca, napominjemo da ćemo izvršiti još dodatnih pregleda plana pa postoji mogućnost dostave dodatnih primjedbi dok traje javna rasprava.

1) Potrebno je provjeriti članak 18., 19. i 24., jer mislim da je došlo do zamjene pravila provedbi za M3-1 i S3-1 i M3-2. Grad Pakrac je ranije dostavio površine koje bi trebalo planirati za izgradnju višestambenih zgrada, radi se o površinama označenim S3-1.

-Molimo preispitati dobro ova tri članka, nejasno je zašto je npr. za površine M3-1 (članak 18.) navedeno :

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći dozvoljeni broj etaža za gradnju iznosi $E=Po/Su+Pr+6K$.

b. Najveća visina građevine osnovne namjene je $H=24,0$ m, a iznimno i više

- Dok je za površine S3-1 navedeno:

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći dozvoljeni broj etaža za gradnju iznosi $E=Po/Su+Pr+2K+Pk/Uk$.

b. Najveća visina građevine osnovne namjene je $H=12,0$ m, a iznimno i više.

- Također u članku 18. za pravila provedbe M3-1 navodi se:

h. Stambene građevine za stalno stanovanje na području su manje višestambene zgrade i višestambene zgrade koje su namijenjene stalnom stanovanju. Ne mogu se graditi individualne stambene zgrade.

2) U članku 10. navodi se:

Namjena građevine je interpretacijski centar posvećen vlastitoj termalnoj i kulturnoj baštini.

Ne radi se o termalnoj baštini, radi se kulturnom dobru –arheološko nalazište Stari grad Pakrac. Molimo preuzeti točan opis iz registra kulturnih dobara ili se konzultirati sa nadležnim konzervatorima.

3) Potrebno je preuzeti i uskladiti odredbe i pravila provedbe (S3-1, S3-2, M3-1, M3-2) vezane uz regulacijski pravac prema izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Pakraca.

4) U članku 26. stavku 1., točki 10.e potrebno je jasnije definirati minimalnu udaljenost od ruba vodotoka za gradnju objekta. Navedeno je 6-10 m što nije baš jasno definirano.

5) U članku 28.- Pravila provedbe za površinu označenu: Z3, nisu navedena igrališta za djecu uzrasta od 0-3 godina kao niti u članku 76.

6) Potrebno je unutar odredbi za obiteljske kuće kod uvjeta za izvedbu krovova isto uskladiti sa izmjenama PPUG Pakraca, odnosno ostaviti mogućnost izvedbe strmog krova na područjima koji su obuhvaćeni ovim UPUom:

Prijedlog: Iznimno, dozvoljena je gradnja stambenih građevina s krovom nagiba većeg od 45° (alpski krov, "A FRAME" kuće) u slijedećim ulicama unutar naselja Pakrac: Planinska ulica, Ulica 105. brigade, Ulica 103. brigade, Ulica Sv. Roka, Psunjska ulica, Ulica Jana Žižke, Ulica poginulih branitelja, Ulica Fiškalovac, Ulica Veberov Sokak, te k.č.br. 1744/1, 1744/2, 1744/3, 1745/1, 1745/2, 1745/3, sve k.o. Pakrac

7) Članak 111. stavak 5. -uskladiti sa trenutnim izmjenama PPUG Pakraca načine rješavanja parkirališta

8) Preformulirati članak 177.; Na području Plana nema se ne nalazi niti jedna prirodna vrijednost koja je zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode

S poštovanjem,

VOĐITELJ ODJELA ZA GRADITELJSTVO:
Dino Brški, mag. ing. aedif.



DOSTAVITI:

- 1) Naslovu
- 2) U spis



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD PAKRAC
Upravni odjel za graditeljstvo i
komunalne djelatnosti
Odsjek za graditeljstvo

KLASA: 350-03/24-01/1
URBROJ: 2177-9-40-1/01-26-06
Pakrac, 24. 07. 2026.g.

JURCON PROJEKT d.o.o.
Gotalovečka 4
10000 Zagreb

PREDMET: Primjedbe Grada Pakraca na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca, dopuna

Uvidom u dostavljeni Prijedlog plana dostavljamo dodatne primjedbe Grada Pakraca, molimo Vas da ranije dostavljene primjedbe kao i ove uzmete u obzir kod izrade Nacrta konačnog prijedloga prostornog plana.

Popis dodatnih primjedbi:

9) U ulici Obala Petra Krešimira IV potrebno je označiti prometnu površinu do kraja ulice odnosno do GZ "Pakrac 3" i kuće na kbr. 25



10) U ulici Radničkih sindikata u koridoru prometnice, dio namijenjen prometnici je nejasno označen, u grafičkom djelu se pojavljuje "lom", molimo prometnu površinu označiti u pravilnoj širini i jasnom prikazu.



11) Nije označena prometna površina na kč.br. 2062, k.o. Pakrac, radi se o upisanom putu molimo promijeniti namjenu površine na dijelu kč.br. 2062

12) Promijeniti namjenu prostora na kojemu je izgrađen Trenkov dvor u Pakracu na kč.br. 873/1. Objekt je u vlasništvu Požeško-slavonske županije, planirano je da se objekt prenamjeni u Đački dom i hostel pa bi trebalo pronaći odgovarajuću namjenu za takav objekt. Objekt je trenutno zapušten ali planira se njegova obnova. Također bi trebalo povezati i uskladiti namjene okolnih čestica (kč.br. 873/2, 871, 872/1, 872/2, 877/3, 874) koje su vezane uz sami objekt-igralište. U prilogu ovog maila dostavljamo idejni projekt Dvorca iz kojeg možete više saznati o samom projektu.

13) Na kč.br. 459/1 je postojeća autopraonica motornih vozila, ali i stambeni objekt pa bi trebalo pronaći odgovarajuću namjenu

14) U članku 59. stavku 4 smatramo da bi trebalo preciznije definirati koje poslovne djelatnosti su dopuštene u ovome slučaju

15) Namjena objekta na kč.br. 599 je hotel, objekt je zapušten i u privatnome vlasništvu. Potrebno je promijeniti namjenu prostora kako bi bilo moguća rekonstrukcija hotela.

16) Trg dr. Franje Tuđmana na kč.br. 483-radi se o pješačkoj površini sa fontanom, drvećem i klupama, predlažemo da se površina označi kao pješačka površina i na taj način zaštititi.

17) Na kč.br. 409/1 se nalazi župni ured sa pomoćnim prostorijama –potrebno je prilagoditi namjenu prostora

18) Na kč.br. 407 je Katolički vrtić –potrebno je prilagoditi namjenu prostora

- 19) Na kč.br. 710/1 se nalazi praonica motornih vozila–potrebno je prilagoditi namjenu prostora
- 20) Na kč.br. 576/1 planira se izgradnja stanova za priuštivo stanovanje, molimo promijeniti namjenu kako bi se moglo planirati izgradnja 3 i više stambenih jedinica na ovoj čestici.
- 21) Na kč.br. 1755 je u tijeku izgradnja zamjenske građevine-kapela Sv.Vida-vjerska ustanova-potrebno je prilagoditi namjenu prostora
- 22) Na kč.br. 501 se nalazi Baptistička crkva- potrebno je prilagoditi namjenu prostora
- 23) Na kč.br. 472 i 14128 se nalaze Učenički domovi- potrebno je prilagoditi namjenu prostora
- 24) Potrebno je označiti put, odnosno odrediti namjenu kao prometnu površinu za kč.br. 2183/6, radi se o Ulici poginulih branitelja
- 25) U Psunjskoj ulici potrebno je produžiti prometnu površinu do objekta na k.br. 25.



S poštovanjem,

VODITELJ ODSJEKA ZA GRADITELJSTVO:

Dino Briški, mag. ing. aedif.

DOSTAVITI:

- 1) Naslovu

Odgovor: Primjedba se prihvaća.

4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA KOJI SU PRIHVAĆENI

4.1. HŽ Infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova



HŽ INFRASTRUKTURA
10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA

e-mail: nikolina.mandic@hzinfra.hr

naš broj i znak: 3888/26, 1.3.1. /N.M.

vaš broj i znak: KLASA: 350-03/24-09/1

URBROJ: 2177-9-40/01-26-46
datum: 17. srpnja 2026.

Klasifikacijska oznaka	
Urudžbeni broj	

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
Grad Pakrac

Upravni odjel za graditeljstvo i komunalne
djelatnosti, Odsjek za graditeljstvo
Trg bana Josipa Jelačića 18
34550 Pakrac

Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Grada Pakraca

- dostavlja se

Temeljem dopisa Grada Pakraca KLASA: 350-03/24-09/1 URBROJ: 2177-9-40/01-26-46, od dana 10. srpnja 2026. godine, a u vezi javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca, izvješćujemo Vas kako HŽ Infrastruktura d.o.o. na isti nema primjedbi.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj,
pripremu i provedbu investicija i
EU fondova

Davor Perić, mag.ing.aedif.



HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 36901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna / 29.754.860,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7,53450)
PREDSJEDNIK UPRAVE: mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marijan Čužić, dipl. ing.; Mihaela Matokanović Džimbeg, dipl. iur.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.

4.2. Tekija d.o.o. za obavljanje vodnih usluga



PODRUŽNICA PAKRAC-LIPIK
Aleja kestenova 35, Pakrac
OIB: 57790565988
IBAN: HR9023860021120011090
Tel. (034) 211-140
e-mail: pakrac-lipik@tekija.hr

Ur.broj: 5. 300-6/26 MP
Pakrac, 21.07.2026.g.

Grad Pakrac
Upravni odjel za graditeljstvo i komunalne djelatnosti
Odsjek za graditeljstvo
Trg bana Josipa Jelačića 18
HR-34550 Pakrac

PREDMET: Postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca
- Mišljenje
- Dostavlja se

Poštovani,

sukladno Vašoj obavijesti (KLASA:350-03/24-09/1, URBROJ:2177-9-40/01-26-46, od 10.07.2026.) zaprimljenoj 14.07.2026.g. izvršili smo uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca putem mrežne stranice Nositelja izrade : <https://pakrac.hr/>, te smo dana 21.07.2026.g. dodatno izvršili uvid u uredu Nositelja izrade.

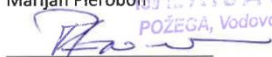
Izvršenim uvidima zaključili smo da postoje netočnosti u prikazanim trasama sustava javne vodoopskrbe i javne odvodnje otpadnih voda u kartografskom prikazu „2.4.-Vodnogospodarski-sustav-1“.

Za sustav javne vodoopskrbe treba koristiti podatke objavljene u Sustavu katastra infrastrukture, a za sustav javne odvodnje dostavljamo e-mailom podlogu koja je dostavljena u SKI sustav ali još nije službeno objavljena.

Predlažemo da se u istom kartografskom prikazu unesu kao planirane trase sustava vodoopskrbe i sustava javne odvodnje na svim lokacijama gdje se planiraju nove zone u kojima će biti moguća gradnja bilo koje namjene.

Za sva dodatna pitanja stojimo na raspolaganju

S poštovanjem

Direktor podružnice
Marian Pierobon

POŽEGA, Vodovodna 1

Društvo je upisano u sudski registar kod trgovačkog suda u Osijeku – stalna služba u Slavonskom Brodu pod MBS 050029429
Temeljni kapital društva iznosi 13.451.020 eura. Uprava društva: Anto Bekić, dipl. ing.

4.3. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Požega



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Područna konzervatorska služba Požega
KLASA: 612-08/24-10/0418
URBROJ: 532-05-12/3-26-04
Požega, 23.7.2026.

GRAD PAKRAC,
Upravni odjel za graditeljstvo i komunalne djelatnosti,
Odsjek za graditeljstvo
Trg bana Josipa Jelačića 18, 34550 PAKRAC

PREDMET: Postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca
- stručno mišljenje

Vezano uz Vašu posebnu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca, Klasa: 350-03/24-09/1, Ubroj: 2177-9-40/01-26-46 od 10. srpnja 2026. g. dostavljamo Vam naše stručno mišljenje:

Povodom Vašeg traženja, Klasa: 350-03/24-09/1, Ubroj: 2177-9-40/01-24-15 od 5. studenog 2024.g. dostavili smo Vam 25. studenog 2024.g. (Klasa: 612-08/24-10/0418, Ubroj: 532-05-02-07/3-24-02) naše zahtjeve za izradu predmetnog plana zajedno sa preglednim tabelama zaštićenih i privremeno zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara, evidentiranih arheoloških nalazišta, dobara od lokalnog značenja te sustav mjera zaštite kulturnih dobara na području grada Pakraca. Nakon pregleda Prijedloga Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca utvrdili smo da ste naše zahtjeve u predmetni plan uvrstili samo djelomično. Stoga Vam ponovno šaljemo gore navedene tabele i sustav mjera zaštite te Vas molimo da sve navedeno unesete u prostorno-plansku dokumentaciju vezanu uz izradu predmetnog UPU grada Pakraca.

S poštovanjem,



l-fpYfFuEuDCYncYGeCw

Voditelj područne službe
za konzervatorske poslove:

dr. sc. Žarko Španiček

Prilozi:

1. Tablica NEPOKRETNOST KULTURNA DOBRA (Z)
2. Tablica PRIVREMENO ZAŠTIĆENA ARHEOLOŠKA NALAZIŠTA I ZONE (P)
3. Tablica EVIDENTIRANA ARHEOLOŠKA NALAZIŠTA (E)
4. Tablica LISTA DOBARA OD LOKALNOG ZNAČENJA (L)
5. SUSTAV MJERA ZAŠTITE



4.4. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.,
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i
upravljanje imovinom

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA	
URBODJEL GRAD PAKRAC	
16. 07. 2026.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Pril.	Vrij.

Požeško-slavonska županija
Grad Pakrac
Upravni odjel za graditeljstvo i komunalne
djelatnosti, Odsjek za graditeljstvo

Trg bana Josipa Jelačića 18,
34550 Pakrac

Klasa: 700/26-17/129
Ur. broj: 3-200-002-06/KL-26-02
Zagreb, 23.07.2026.

PREDMET: Izrada i donošenje Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca
- mišljenje na prijedlog plana,

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-03/24-09/1, Ur.broj: 2177-9-40/01-26-46, zaprimljenog dana 16.07.2026. godine, zatražili ste dostavu mišljenja za prijedlog Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca. Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a temeljem uvida u prijedlog plana prikazanog na mrežnim stranicama grada Pakraca, prikazanog tekstualnog dijela prijedloga Plana te kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava. Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, daje sljedeće

MIŠLJENJE

Nakon uvida u dostavljeni Prijedlog Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca te pregleda tekstualnog i grafičkog dijela nacrt prijedloga Plana, utvrdili smo sljedeće:

- U prethodno dostavljenom očitovanju HOPS-a (Klasa: 700/24-16/83, Ur. Broj: 3-200-002-06/KL-24-03) omaškom je razmatran širi obuhvat prostornog plana od stvarnog obuhvata ovog Plana.
- Pogreškom smo u tekstualnom dijelu naveli da se planira dalekovod 2x110 kV TS Daruvar – PL TS Lipik.

Planirani dalekovod 2x110 kV TS Daruvar – PL TS Lipik, bio je prikazan u planu šireg obuhvata tj. u Prijedlogu Prostornog plana uređenja Grada Pakraca, za koji smo dostavili pozitivno mišljenje (Klasa: 700/26-17/01, Ur. broj: 3-200-002-06/KL-26-02). Međutim nismo uočili da dalekovod 2x110 kV koji se proteže unutar granica UPU- a, nije prikazan u trenutno važećem planu Požeško-slavonske županije. Slijedom navedenog, predlažemo da se iz tekstualnog i grafičkog dijela Plana briše planirani 2x110 kV TS Daruvar – PL TS Lipik.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom

Rajko Uglješa
Rajko Uglješa, dipl.ing. el.

HOPS d.d. Kupuska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Član: Dejan Liović •
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Joško Graše

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 643.321.549,00 EUR, uplaćen je u
cijelosti i podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne
vrijednosti 13,00 EUR svaka
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr



Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
4. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kabelske vodove



4.5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područna služba civilne zaštite Požega, Odjel za inspekciju



P/26422213

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNA SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE POŽEGA
ODJEL ZA INSPEKCIJU

KLASA: 350-01/24-01/19
URBROJ: 511-01-383-26-4-DJ
Požega, 24. srpnja 2026.

GRAD PAKRAC
Upravni odjel za graditeljstvo i komunalne
djelatnosti, Odsjek za graditeljstvo
Trg bana J. Jelačića 18
34550 PAKRAC

PREDMET: Postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja
grada Pakraca, mišljenje, daje se –

VEZA: Vaš dopis, KLASA: 350-03/24-09/1, URBROJ: 2177-9-40/01-26-46 od
10. srpnja 2026. godine

U vezi navedenog dopisa, izvješćujemo vas da je ovo tijelo obavilo uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca na mrežnim stranicama Nositelja izrade, kojom prilikom nisu utvrđeni nedostaci u dijelu prostornih uvjeta iz područja zaštite od požara propisanih Zakonom o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 92/10 i 114/22).

S poštovanjem,

VODITELJ ODJELA:

Damir Samardžija

4.6. Hrvatske ceste, Tehnička ispostava Slavonski Brod



POSLOVNA JEDINICA
Osijek

TEHNIČKA ISPOSTAVA SL. BROD
I.G. Kovačića 58, 35 000 Sl. Brod
T: +385 35 443 949
F: +385 35 443 964

KLASA: 350-02/24-01/166
UR.BROJ: 345-910-555/549-26-5
Slavonski Brod, 27.07.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD PAKRAC
Upravni odjel za graditeljstvo i komunalne
djelatnosti
Odsjek za graditeljstvo

34 550 Pakrac
Trg bana Josipa Jelačića 18

Predmet: Postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca

- javna rasprava, mišljenje - daje se

Veza: Vaš broj: KLASA: 350-03/24-09/1 URBROJ: 2177-9-40/01-26-46

Zaprimili smo Vaš dopis prema broju iz veze na osnovu kojeg ste zatražili sudjelovanje u javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca davanjem mišljenja.

U skladu s člankom 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23, 156/25) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije, te dati očitovanja na predložena rješenja koja se odnose na cestovnu infrastrukturu državnog značaja.

Uvidom u Nacrt prijedloga plana i to u dijelu sažetka za javnost točka 4. Obuhvat plana, tablični iskazi površina i ostalih prostornih pokazatelja je navedeno da su svi zahtjevi prihvaćeni.

S obzirom da su Hrvatske ceste d.o.o. T.I. Slavonski Brod sudjelovale u postupku davanjem zahtjeva KLASA: 350-02/24-01/166 UR.BROJ: 345-910-555/549-24-2, ovim putem dajemo primjedbu iz razloga što naš zahtjev nije usvojen, to jest nije predviđena izmjena u tekstu odredbi za provedbu.

Prema navedenom molimo da se usvoje prethodno navedeni zahtjevi kako glase:

- *Sa ciljem zadržavanja kvalitete razine usluge i sigurnosti prometa na državnoj cesti DC 5 i DC 38, kolne pristupe pojedinih građevnih čestica ako je moguće uvijek planirati na ceste nižeg ranga (županijske ceste, lokalne ceste, nerazvrstane ceste) to jest ukoliko one*

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

Vončinina ulica 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr
Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 14.252.410,00 EUR, uplaćen u cijelosti.
OIB 55545787885 | Uprava: Ivica Budimir, predsjednik | Alen Leverić | Željana Šikić | Nenad Matić
Hrvatska poštanska banka d.d. | IBAN: HR57 2390 0011 1000 2065 2

postoje, te ako ne postoje zabrane kretanja korisnika pojedinim vrstama vozila cestama nižeg ranga.

Obrazloženje:

Sa ciljem zadržavanja pružanja usluge državne ceste, te povećanja sigurnosti kretanja vozila državnom cestom potrebno je smanjivati točke kolizije, te iz tog razloga uvijek kada postoji mogućnost, prilaze objektima sa građevinskih čestica planirati (u ovisnosti o dopuštenom prometovanju) na ceste nižeg ranga.

- *Najmanja širina kolnih pristupa-prilaza u najužem dijelu može biti jednaka širini prometnog traka na državnoj cesti, odnosno najveća širina kolnog prilaza u najužem dijelu se može dopustiti u širini dva prometna traka kada je spoj potreban za više korisnika ili kod otežavajućih okolnosti pojedinih korisnika (prolaz radnih ili poljoprivrednih strojeva).*

Obrazloženje:

Kako bi spriječili manipuliranjem javnim dobrom – cestovnim zemljištem, zbog odredbe koja proizlazi iz postojećeg prostornog plana, ali koja je i sada predviđena u Odredbi za provođenje u dijelu 1.4.1.2. Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora u građevinskom području naselja, članak 38. stavak 11 glasi: **Kolni pristup od ceste do građevne čestice mora biti širine min. 3,0 m**, potrebno je odrediti maksimalnu širinu. Maksimalna širina pristupa u najužem djelu spoja bi bila jednaka širini da se dva vozila mogu mimoći odnosno 6 metara, što bi se moglo smatrati dostatnim i sigurnim kada se radi o spojevima (priključcima) objektima i njihovim internim prometnim površinama koje koristi više korisnika ili kada se koriste za pristup građevinskim ili poljoprivrednim strojevima. Širina se može dopustiti i veća ali uz dopuštenje upravitelja kod otegotnih okolnosti.

Ako ne ograničimo širinu spoja tada se za spoj traže neopravdano veće širine što se koristi kao parkiralište što je zabranjeno prema Zakonu o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17, 70/19, 42/20, 85/22, 114/22, 133/23, 145/24), članak 82. stavak 11.

Molimo da se usvoji i zakonska odredba koja se odnosi na postavljanje reklama prema Zakonu o cestama članak 59.

Također molimo da se napravi i korekcija teksta u članku 117 Odredbi gdje je u stavku 2. navedeno da je zaštitni pojas za ceste namijenjene isključivo za promet motornih vozila ili brze ceste - 35 m što je pogrešno jer on prema Zakonu o cestama čl. 55 st. 2. glasi: – brze ceste u smislu zakona kojim se uređuje sigurnost prometa na cestama je 40 m, kao i da se naprave sitne korekcije gdje se navodi Zakon o javnim cestama umjesto ispravno Zakon o cestama.

Nadalje, u članku 142 Odredbi za provedbu stavak 12. točka 1 je navedeno:

Orijentacijski, cjevovod (plinovod ili produktovod) mora biti udaljen od drugih objekata kod paralelnog vođenja najmanje:

- 1,0 m od ruba cestovnog pojasa državnih, županijskih i lokalnih cesta, tamo gdje je to moguće, odnosno čak i u sam pojas navedenih cesta, ili u bankinu, ali uz uvjet prethodnog rješavanja imovinsko-pravnih odnosa



Hrvatske ceste d.o.o.
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

Skrećemo pozornost da bi trebalo izbjegavati polaganje infrastrukture u bankinu državne ceste i unutar zemljišnog pojasa jer prema Zakonu o cestama, zemljišni pojas kao sastavni dio javne ceste je potreban za njeno nesmetano održavanje što se i navodi u članku 4. „– zemljišni pojas s obiju strana ceste potreban za nesmetano održavanje ceste širine prema projektu ceste, a najmanje 1 metar računajući od crte koja spaja točke poprečnog profila“, te da bi se to moglo omogućiti jedino u otežavajućim okolnostima uz suglasnost Upravitelja i uz poduzimanje kvalitetnih projektnih rješenja. Takva odredba bi se trebala primjenjivati i u ostalim člancima koji se odnose na infrastrukturu koja se polaže uz državne ceste, odnosno u njen zemljišni pojas.

S poštovanjem,

Obradio:

Anton Prohaska, dipl.ing.prom.

Voditelj T.I. Slavonski Brod:

Tomislav Pitlović, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

Naslovu
UTP
Pismohrana



Hrvatske ceste d.o.o.
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

4.7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti



KLASA: 350-05/26-01/174
URBROJ: 376-05-3-26-02
Zagreb, 28. srpnja 2026.

POŽEŠKO SLAVONSKA ŽUPANIJA	
GRADSKA UPRAVA PAKRAC	
Primljeno: 05.08.2026.	
Klasifikacijska oznaka	Čvrst. p. 3.
Urudžbeni broj	Pril. Vrij.

Republika Hrvatska
Požeško-slavonska županija
Grad Pakrac
Upravni odjel za graditeljstvo i komunalne djelatnosti
Odsjek za graditeljstvo
Trg bana Josipa Jelačića 18
34550 Pakrac

PREDMET: Grad Pakrac

Urbanistički plan uređenja Grada Pakraca

-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 117. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-09/1, URBROJ: 2177-9-40/01-26-46, od 10. srpnja 2026.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog *Urbanistički plan uređenja Grada Pakraca PLANA* temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama ((NN br. 76/22, 14/24 i 45/26; dalje: ZEK) i članka 126. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/2025).

Uvidom u konačni prijedlog *Urbanistički plan uređenja Grada Pakraca* utvrđeno je da isti ne planira prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 42/25; dalje: Uredba). Slijedom navedenog dajemo vam negativno mišljenje.

Obrazloženje

U članku 135., stavak 6., točka 4. i 5. navodite: „Pri određivanju detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa izvan građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja primjenjuju se sljedeći uvjeti:

4. gradnja na udaljenosti ne manjoj od visine stupa u odnosu na najbližu postojeću građevinu

5. gradnja na udaljenosti ne manjoj od visine stupa u odnosu na granicu građevinskog područja namijenjenog pretežito stanovanju.“

Propisivanje udaljenosti od visine antenskog stupa je prihvatljivo za slučaj eventualnog puknuća i pada, međutim nije jasno za točku 5. o kojoj udaljenosti je riječ.



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr



U Republici Hrvatskoj (dalje: RH) mjere zaštite od elektromagnetskih polja propisuje Ministarstvo zdravstva Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN br. 146/14 i 31/19, dalje: Pravilnik Ministarstva zdravstva), a istima nije utvrđen parametar najmanje udaljenosti radijskih postaja od ostalih objekata u njihovoj okolini. Navedenim pravilnikom utvrđena su javna područja i područja povećane osjetljivosti za koja su propisane granične vrijednosti razina elektromagnetskih polja (dalje: EMP), kao i uvjeti koji moraju biti ispunjeni prilikom projektiranja, postavljanja i uporabe izvora EMP-a, odnosno baznih postaja. Sukladno Pravilniku Ministarstva zdravstva, vlasnici baznih postaja dužni su provesti prva i, svake druge kalendarske godine, periodička mjerenja izvora EMP-a u svrhu provjere usklađenosti bazne postaje s dopuštenim razinama EMP-a i o tome izvještavati Ministarstvo zdravstva. Sama udaljenost izvora neionizirajućeg zračenja nije ključan parametar bitan za učinak na ljudsko tijelo, već je to ukupna razina EMP-a svih izvora na određenoj lokaciji, čija je granična vrijednost propisana Pravilnikom Ministarstva zdravstva i ne ovisi o vrsti tehnologije koja se koristi. Slijedom svega navedenog, smatramo kako propisivanjem minimalne sigurnosne udaljenosti od područja povećane osjetljivosti na kojoj se mogu postavljati izvori neionizirajućeg zračenja neće nužno povećati zaštitu zdravlja ljudi od elektromagnetskih polja radi izostavljanja ostalih parametara koji utječu na rasprostiranje elektromagnetskih valova u prostoru.

Drugim riječima, u određenim slučajevima će na manjoj udaljenosti od izvora neionizirajućeg zračenja biti ustanovljene niže razine elektromagnetskih polja nego na većim udaljenostima. S obzirom da je u RH nadležno Ministarstvo zdravstva već propisalo mjere zaštite od elektromagnetskih polja svih neionizirajućih izvora, pa tako i baznih postaja operatora mreža pokretnih komunikacija, nije jasna svrha propisivanja dodatnih mjera u dokumentima prostornog uređenja.

HAKOM naglašava naslovu da je obavezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

4.8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SREDNJU I DONJU SAVU
35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22



1003002637

KLASA: 350-02/24-01/0000221

URBROJ: 374-21-3-26-5

Zagreb, 28.07.2026. KO SLAVONSKA ŽUPANIJA

GRADSKA UPRAVA PAKRAC		
Prijeto: 28. 8. 2026.		
zastupnička oznaka	Org. jed.	
Uredbeni broj	Prih.	Vrij.

Požeško-slavonska Županija,
Grad Pakrac,
Upravni odjel za graditeljstvo i komunalne
djelatnosti, Odsjek za graditeljstvo
Trg bana Josipa Jelačića 18, 34550 Pakrac ✓

PREDMET: Postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja Grada Pakraca
- mišljenje, dostavlja se

Poštovani,

dana 16. srpnja 2026. godine zaprimili smo Vaš dopis KLASA: 350-03/24-09/1, URBROJ: 2177-9-40/01-26-46 od 10. srpnja 2026. godine, za dostavu mišljenja na Postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja Grada Pakraca.

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Služba zaštite voda, ovim putem skreću pozornost na odredbe poglavlja 2.4.2. Otpadne i oborinske vode.

Prvenstveno je potrebno izvršiti terminološko i sadržajno usklađenje sa Zakonom o vodama („Narodne novine“, broj 66/19, 84/21, 47/23), Zakonom o vodnim uslugama („Narodne novine“, broj 66/19) te Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“, broj 26/20).

Nadalje, predlažu se sljedeće izmjene:

- članak 163. stavak (1) potrebno je dopuniti pozivanjem na Studiju izvedivosti „Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture na području aglomeracije Lipik – Pakrac“ (2017.);
- u članku 164. stavku (1), umjesto izraza „recipijenti za prihvrat otpadnih voda“, preporučuje se koristiti izraz „prijamnici pročišćenih otpadnih voda“, budući da se nepročišćene otpadne vode ne smiju ispuštati u vodotoke;
- članak 165. stavak (3), prema kojem je predtretman separatorom ili taložnicom propisan samo za oborinske vode, potrebno je preformulirati te jasno naglasiti da se navedena odredba odnosi na onečišćene oborinske vode;
- članak 165. stavke (8), (10) i (11) potrebno je uskladiti s važećim propisima kojima se uređuju individualni sustavi odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda te s odlukama javnog isporučitelja vodnih usluga;
- članak 167. potrebno je brisati jer propisivanje minimalnih udaljenosti za biljne uređaje za pročišćavanje nije predmet prostornog plana;
- u članku 169. stavku (1) potrebno je propisati primjenu razdjelnog sustava odvodnje gdje god je to tehnički i ekonomski opravdano;
- članak 170. potrebno je preispitati odnosno pojednostavniti, budući da tehničke odredbe o načinu polaganja cjevovoda, razmacima revizijskih okana i konstrukcijskim rješenjima predstavljaju projektantsku razinu razrade te ih nije potrebno detaljno propisivati prostornim planom;
- članak 171. stavak (5) potrebno je brisati.

4.9. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Ilova – Pakra“



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKA
ISPOSTAVA
ZA MALI SLIV „ILOVA – PAKRA“
43500 Daruvar, J. Jelačića 20



1003041814

KLASA: 350-02/24-01/0000221
URBROJ: 374-3106-1-26-6
Daruvar, 31.07.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
Požeško-slavonska županija
Grad Pakrac
Upravni odjel za graditeljstvo i komunalne
djelatnosti
Odsjek za graditeljstvo
Trg bana Josipa Jelačića 18, 34550 Pakrac

PREDMET: Postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja Grada Pakraca
- mišljenje na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja u javnoj raspravi, daje se

Na temelju posebne obavijesti Grada Pakraca, Upravnog odjela za graditeljstvo i komunalne djelatnosti, Odsjeka za graditeljstvo, o javnoj raspravi u postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja Grada Pakraca, KLASA: 350-03/24-09/1, URBROJ: 2177-9-40/01-26-46 od 10.07.2026. godine, dostavljamo vam svoje mišljenje na Prijedlog izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Pakraca (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Ilova-Pakra“ izvršila je uvid u Prijedlog plana putem web stranice Grada Pakraca te putem Informacijskog sustava prostornog uređenja. Po izvršenom uvidu očitujemo se kako slijedi:

1. Smatramo kako u poglavlju 1.3.1. „Pravila provedbe zahvata“, za površine iz članaka 4., 5., 13., 27. i 30., odnosno za površine označene sa Ak, Bp, IS2, Z1 i Žk, pod stavkom 1. točkom 12. svih navedenih članaka („način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu“), treba primijeniti odredbe vezane za način i uvjete priključenja na infrastrukturu odvodnje otpadnih voda, zato što je na površinama iz navedenih članaka Prijedlogom plana dozvoljeno građenje građevina za čije je normalno funkcioniranje i uporabu nužan priključak na sustav vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.
2. Predlažemo u članku 26. stavku 1. točki 10.e. postojeću rečenicu nadopuniti s tekстом: „odnosno prema vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda.“
3. Iz članka 169. stavka 6. treba izbrisati dio teksta: „ili u tlo“, tako da cijela rečenica glasi: „Sve onečišćene ili zagađene vode koje ne odgovaraju uvjetima za ispuštanje u recipijente moraju se prije upuštanja pročistiti uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.“
4. Članak 165. stavak 6. je nejasan i djeluje nedovršeno.
5. Predlažemo da se članak 196. stavak 3. preformulira i glasi: „Zabranjuje se gradnja objekata i postavljanje opreme u inundacijskom području te u blizini obrambenih nasipa. Potrebno je osigurati slobodan prostor oko vodotoka u skladu s posebnim propisima, kako bi se moglo vršiti redovno i izvanredno održavanje vodotoka te hitne radnje obrane od poplava.“

S poštovanjem,

Ovlaštenica

Sonja Selihar, mag. ing. aedif.



4.10. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d..



Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
Upravljanje projektima i ishođenje dozvola u IPNP
Ishođenje dozvola IPNP

Avenija Većeslava Holjevca 10
10002 Zagreb

Naš znak - Re: 001/50457184/31-07-26/872-464/AK

Datum - Date: 31. srpnja 2026.

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD PAKRAC
Upravni odjel za graditeljstvo
i komunalne djelatnosti
Odsjek za graditeljstvo
Trg bana Josipa Jelačića 18
HR-34550 Pakrac
e-mail: grad@pakrac.hr

PREDMET: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA PAKRACA**
- očitovanje na obavijest o javnoj raspravi -

Temeljem dostavljene posebne obavijesti o javnoj raspravi o **Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Grada Pakraca** (KLASA: 350-03/24-09/1; URBROJ: 2177-9-40/01-26-46 od 10. srpnja 2026. godine), zaprimljenog u naš ured dana 16. srpnja 2026. godine, dostavljamo slijedeće očitovanje.

Unutar administrativnih granica obuhvata zahvata **Urbanističkog plana uređenja Grada Pakraca** nema niti postojećih niti planiranih naftno-rudarskih objekata i postrojenja u nadležnosti INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina.

Temeljem navedenog nemamo primjedbi na **Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Grada Pakraca**, jer nismo niti dostavljali zahtjeve za izradu Plana.

Sretno!

Direktor Ishođenja dozvola IPNP

Sven Jesenković, dipl. oec.

Dostaviti:

1. Arhiva, ovdje.

INA, d.d. Avenija Većeslava Holjevca 10 10 002 Zagreb p.p. 555 Hrvatska – Croatia BIC (SWIFT): INAHR22 Telefon – Telephone: 08001112	Banka - Bank Privredna banka Zagreb d.d. Raiffeisenbank Austria d.d. Zagrebačka banka d.d. OTP banka d.d. ErsteSteiermärkische Bank d.d. Hrvatska poštanska banka, d.d. UniCredit Bank Austria AG	Adresa - Address Radnička cesta 50, 10000 Zagreb Magazinska cesta 65, 10000 Zagreb Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb Domovinskog rata 61, 21000 Split Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka Jurističeva ulica 4, 10000 Zagreb Rothschildplatz 1, 1020 Vienna	IBAN broj - IBAN Number HR92 2340 0091 1000 2290 2 HR70 2484 0081 1006 1948 3 HR62 2360 0001 1013 0359 5 HR96 2497 0001 1001 5214 9 HR34 2402 0001 1006 8111 4 HR54 2390 0011 1013 4019 7 AT21 1200 0528 4480 3486 (EUR) AT81 1200 0528 4480 3487 (USD)	Trgovački sud u Zagrebu Commercial Court in Zagreb MBS: 080000604 Uplaćen temeljni kapital – Paid capital stock 1.200.000.000,00 EUR Broj izdanih dionica / Nominalna vrijednost No. of issued shares / Nominal value 10.000.000 / 120,00 EUR Matični broj – Reg. No. 3586243 OIB – 27759560625 PDV identifikacijski broj / VAT identification number HR27759560625
--	---	---	--	---

Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board:
Zsuzsanna Éva Orttay, Zsombor Marton, Károly Mészáros, Hrvnoje Milčić, Hrinje Simović, Marin Zovko
Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Damir Mikuljan

VUKMIR + ASSOCIATES



Zagreb, 12. kolovoza 2026.

E-mailom na: grad@pakrac.hr

i
PREPORUČENOM POŠTOM S
POVRATNICOM

Požeško-slavonska županija,
Grad Pakrac,
Upravni odjel za graditeljstvo i komunalne
djelatnosti,
Odsjek za graditeljstvo Pakrac
Trg bana Josipa Jelačića 18,
HR-34550 Pakrac

Klasa: 350-03/24-09/1

PREDMET: PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA PAKRACA

Poštovani;

Obraćamo Vam se u ime naše stranke, g. Bojana Mazalice s prebivalištem u Kovinu, Utrinska 38b, Republika Srbija, JMBG: 1209987312238, OIB:48072092283, a nastavno na javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca, objavljenog na Internet stranicama Grada Pakraca KLASA: 350-03/24-09/1, URBROJ: 2177-9-40/01-26-41, 10. srpnja 2026 (dalje: „Prijedlog UPU“). U prilogu dostavljamo uredno popunjenu punomoć za zastupanje.

Uvodno ističemo kako je naša stranka vlasnik 1/2 suvlasničkog dijela nekretnina označenih kao k.č. br. 442/3 i 443/2, k.o. Pakrac koje se vode pri zemljišnoknjižnom odjelu Pakrac, Općinski sud u Bjelovaru te su iste upisane u posjedovni list br. 196, k.o. Pakrac (dalje: „Nekretnine“). Nekretnine su upravo bile predmetom iskaza interesa za kupnju kojeg je Grad Pakrac uputio našoj stranci 23. veljače 2026., Klasa: 940-06/23-01/07, Ur. broj: 2177-9-20-1/01-26-2.

U odnosu na Prijedlog UPU-a naša stranka se izrijekom i u potpunosti protivi bilo kakvoj prenamjeni Nekretnina koje se nalaze unutar građevnog zemljišta te svoje primjedbe na UPU a u odnosu na predloženu namjenu Nekretnina navodi u nastavku.

1) Nedostatak stvarne prostorne i prometne potrebe za prenamjenom u parkirališnu površinu (Pp)

Nekretnine se nalaze u građevinskoj (stambenoj) zoni sukladno važećem prostornoplanskom uređenju, a novi prijedlog ih bez ikakvog obrazloženja u tekstualnom ili grafičkom dijelu prijedloga UPU-a, prenamjenjuje u namjenu "Pp – parkirališna površina", koja je prema Odredbama za provedbu

1 / 4

VUKMIR I SURADNICI
ODVIETNIČKO DRUŠTVO D.O.O.
GRAMAČA 2L, 10 000 ZAGREB
HRVATSKA

TEL: +385 (0)1 376 0511
FAX: +385 (0)1 376 0555
VUKMIR@VUKMIR.NET
WWW.VUKMIR.NET

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080430719, OIB: 44069677391
IBAN: HR0423600001101739005, ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB
ČLANOVI UPRAVE: MLADEN VUKMIR, SANJA TRKALEC KOVAC, TOMISLAV PEDIŠIĆ
TEMELJNI KAPITAL: 350.000,00 KN, UPLAĆEN U CIELOSTI

prijedloga Plana definirana isključivo kao površina namijenjena prometu u mirovanju, na kojoj su dopušteni samo urbana oprema, zaštitne zelene površine, nadstrešnice i montažne građevine (kiosci). Dakle predložena namjena u cijelosti isključuje mogućnost stambene i poslovne gradnje.

Ovakva prenamjena tim je neshvatljivija jer se, prema istom prijedlogu UPU-a, gotovo sve okolne i susjedne čestice zadržavaju u znatno povoljnijoj namjeni, odnosno mješovitoj namjeni (M3), koja se dijeli na podcjeline M3-1 (izgrađeni dio) i M3-2 (neizgrađeni dio), a na kojoj je dozvoljena gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene, pomoćnih građevina, kao i niz pratećih sadržaja. Drugim riječima, potreba za parkiralištem mogla je biti zadovoljena i unutar zone M3, kao njihova prateća namjena ili na nekoj od neizgrađenih površina u javnoj uporabi.

Prijedlog Plana umjesto toga za Nekretnine naznačuje namjenu Pp, koja, za razliku od mješovite ili stambene namjene (a koja M3 namjena je uzgred rečeno predložena za veliku većinu okolnih čestica) je namijenjena prometu u mirovanju, s dopuštenom gradnjom isključivo urbane opreme, zaštitnih zelenih površina, nadstrešnica i kioska. Dakle prema Prijedlogu UPU-a na Nekretninama koje se nalaze u privatnom vlasništvu ne bi bilo dopušteno graditi zgradu stambene ili stambeno poslovne namjene, već je predlagatelj predvidio namjenu parkirališta, bez ikakve mogućnosti stambene gradnje.

Činjenica da se povremeno treće osobe parkiraju na dijelu Nekretnina, nije razlog da se Prijedlogom UPU-a takvo faktično, neformalno korištenje pretvori u trajnu, obvezujuću plansku namjenu potkrijepljenu objektivnim razlozima. Naime navedene Nekretnine nisu bile uređene kao parkiralište, nisu označene kao parkiralište, niti im je to bila predviđena namjena od strane njihovih suvlasnika koji na takvu namjenu nisu dali svoju suglasnost.

U skladu s odredbom članka 2. Zakona o prostornom uređenju, prostornim uređenjem osiguravaju se uvjeti za racionalno korištenje prirodnih i kulturnih dobara i ravnomjeran prostorni razvoj. Dodatno, odredbom članka 13. određeno je kako u skladu s ciljevima prostornog uređenja nadležna tijela državne uprave, tijela i osobe određeni posebnim propisima i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prosuđuju međusobno javni interes i pojedinačne interese koje moraju poštivati u obavljanju poslova prostornog uređenja, u čemu pojedinačni interesi ne smiju štetiti javnom interesu. Odredbom stavka 2 istog članka određeno je da se javni interes zaštićuje razgraničenjem prostora za javne namjene primjenom odgovarajućih prostornih normi i prostornih standarda.

Pritom je nejasno iz kojih razloga te kako je nositelj izrade UPU-a utvrdio stvarnu prostornu i prometnu potrebu za parkirališnom namjenom baš na lokaciji Nekretnina koje su u privatnom vlasništvu, a ne na drugim neizgrađenim površinama koje su javne, iako se parkirališta mogu graditi i kao prateća namjena na građevnim česticama određenima kao mješovita ili primjerice stambena namjena.

2) Povreda načela razmjernosti

Prenamjenom Nekretnine koja je u privatnom vlasništvu u površinu određenu za parkiralište vlasnik gubi mogućnost bilo kakvih građevinskih intervencija, odnosno redovite gradnje na svojoj čestici sukladno dosadašnjoj namjeni, što je bitno ograničenje prava vlasništva koje mora biti razmjerno i opravdano javnim interesom, a ne rezultat arbitrarne odluke. Prijedlog UPU-a koji bi rezultirao time da je čestica određena kao primjerice čestica stambene namjene, dozvoljavao bi vlasniku da na Nekretninama izvrši građevinske intervencije, koje ne isključuju parkiralište, a istovremeno ostavljajući mogućnost vlasniku da raspolaže s Nekretninama sukladno trenutnoj namjeni. Ne dovodeći u pitanje javni interes i legitimni cilj donošenja UPU-a, smatra se kako bi isti mogao biti postignut na način da se

za Nekretninu odredi primjerice namjena M3 ili S3, a za parkirališne prostore utvrditi kolika je potreba za parkiralištem upravo na lokaciji Nekretnina (ovisno o prometnom opterećenju tog dijela naselja te dostupnosti drugih mjesta za parkiranje), kao i postoje li u obuhvatu UPU-a druge, neizgrađene ili već javne površine prikladnije za parkiralište, čime bi se izbjeglo nerazmjerno i nepovlasno zadiranje u privatnu građevinsku česticu. Svako drugačije postupanje, kao i nastanak izmjena bez valjanog obrazloženja indiciralo bi arbitrarost u postupanju što vjerujemo nije namjera Grada Pakraca.

Dakle, nositelj izrade nije obrazložio zbog čega bi cilj UPU-a bio ostvariv jedino potpunim isključenjem stambene/poslovne namjene na Nekretninama, umjesto blažom mjerom koja bi jednako zadovoljila prometnu potrebu.

3) Gubitak namjene koja dopušta stambenu (odnosno stambeno-poslovnu) gradnju rezultira nižom tržišnom vrijednosti Nekretnina

Nepobitna okolnost da je Grad Pakrac našoj stranci 23. veljače 2026., dakle svega nekoliko mjeseci prije objave Prijedloga UPU-a, uputio iskaz interesa za kupnju Nekretnina (Klasa: 940-06/23-01/07, Ur. broj: 2177-9-20-1/01-26-2), i to dok su Nekretnine još uvijek bile u građevinskoj (uključujući stambeno- građevinsku) namjenu. Grad Pakrac je, dakle, u trenutku iskazivanja interesa za otkup nedvojbeno bio svjestan (ili je morao biti svjestan, s obzirom na to da je istodobno u tijeku bila izrada novog UPU-a) stvarne, tržišne vrijednosti Nekretnina kakvu one imaju u dosadašnjoj, stambenoj namjeni.

Umjesto da se postupak otkupa eventualno dovrši po cijeni koja odgovara toj, dosadašnjoj namjeni, Grad Pakrac sada, kroz Prijedlog UPU-a, jednostrano mijenja namjenu Nekretnina u parkirališnu površinu (Pp), čime se bitno i nepovoljno utječe na njihovu tržišnu vrijednost, kao i mogućnost raspolaganja Nekretninama od strane njihovih vlasnika. Naime, Nekretnine namijenjene isključivo prometu u mirovanju, bez mogućnosti stambene i poslovne gradnje, imaju nužno nižu tržišnu vrijednost od građevinske čestice na kojoj je dopuštena stambena i poslovna izgradnja.

Takvo postupanje otvara ozbiljnu sumnju u dosljednost i objektivne razloge postupanja nositelja izrade Plana. Naime, prvo je iskazan interes za otkup Nekretnina po njihovoj tržišnoj vrijednosti, a potom se, prije nego što je otkup i proveden, iste te Nekretnine degradiraju, odnosno prenamjenjuju na način koji njihovu vrijednost bitno umanjuje. Osim toga, Grad Pakrac, nakon što je 23. veljače 2026. suvlasnicima Nekretnina iskazao interes za njihovu kupnju, bez ikakvog kontakta sa suvlasnicima ili ishoda njihove suglasnosti, dana 14. svibnja 2026. na Nekretninama izveo radove koje sam opisuje kao „sanaciju površine“ dovoz i razastiranje kamenog agregata, strojno ravnanje površine i valjanje... Smatramo kako takvi radovi po svojoj vrsti i opsegu nisu istovjetni jednokratnom uklanjanju opasnosti niti su izvršeni kao odgovor na potrebu za održavanjem komunalnog reda. Ovakvo postupanje indicira da je Grad Pakrac, i prije donošenja Prijedloga UPU-a, faktički postupao prema Nekretninama kao da su već privedene namjeni parkirališta (iako se nije radilo u uređenom parkiralištu, niti ga je Grad Pakrac održavao za potrebe parkirališta sve do svibnja 2026. godine) čime se otvara pitanje je li predložena prenamjena Nekretnina u Prijedlogu UPU-a uopće bila predmet objektivnog i nepristranog planiranja.

Prijedlog postupanja:

Nastavno na navedeno, predlažemo da se po provedenoj javnoj raspravi, ova primjedba prihvati u cijelosti, te se Nekretnine označe odgovarajućom namjenom koja omogućava izgradnju stambenih (S3), odnosno stambeno poslovnih zgrada (primjerice M3), odnosno po potrebi provede ponovna javna rasprava u skladu s primjenjivim Zakonom o prostornom uređenju.

Molimo da nam se, sukladno obvezi nositelja izrade, dostavi pisana obavijest s obrazloženjem o razlozima prihvatanja, djelomičnog prihvatanja ili neprihvatanja ove primjedbe, prije upućivanja konačnog prijedloga UPU-a na donošenje, i to na adresu našeg odvjetničkog društva: Vukmir i suradnici d.o.o., Gramača 2L. 10000 Zagreb, n/p odvjetnik Ivan Čuk.

U protivnom, naša stranka će razmotriti poduzimanje svih dostupnih pravnih koraka, uključujući osporavati zakonitost UPU-a pred nadležnim sudom.


VUKMIR
Vukmir i suradnici / Odvjetničko društvo
Gramrača 2L
Vukmir i suradnici odvjetničko društvo d.o.o.

4.12. Grad Pakrac, Upravni odjel za graditeljstvo i komunalne djelatnosti, Odsjek za graditeljstvo



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD PAKRAC
Upravni odjel za graditeljstvo i
komunalne djelatnosti
Odsjek za graditeljstvo

KLASA: 350-03/24-01/1
URBROJ: 2177-9-40-1/01-26-05
Pakrac, 24. 07. 2026.g.

JURCON PROJEKT d.o.o.
Gotalovečka 4
10000 Zagreb

PREDMET:Primjedbe Grada Pakraca na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca

Poštovani,

uvidom u dostavljeni Prijedlog plana dostavljamo primjedbe Grada Pakraca, napominjemo da ćemo izvršiti još dodatnih pregleda plana pa postoji mogućnost dostave dodatnih primjedbi dok traje javna rasprava.

1) Potrebno je provjeriti članak 18., 19. i 24., jer mislim da je došlo do zamjene pravila provedbi za M3-1 i S3-1 i M3-2. Grad Pakrac je ranije dostavio površine koje bi trebalo planirati za izgradnju višestambenih zgrada, radi se o površinama označenim S3-1.

-Molimo preispitati dobro ova tri članka, nejasno je zašto je npr. za površine M3-1 (članak 18.) navedeno :

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći dozvoljeni broj etaža za gradnju iznosi $E=Po/Su+Pr+6K$.

b. Najveća visina građevine osnovne namjene je $H=24,0$ m, a iznimno i više

- Dok je za površine S3-1 navedeno:

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći dozvoljeni broj etaža za gradnju iznosi $E=Po/Su+Pr+2K+Pk/Uk$.

b. Najveća visina građevine osnovne namjene je $H=12,0$ m, a iznimno i više.

- Također u članku 18. za pravila provedbe M3-1 navodi se:

h. Stambene građevine za stalno stanovanje na području su manje višestambene zgrade i višestambene zgrade koje su namijenjene stalnom stanovanju. Ne mogu se graditi individualne stambene zgrade.

2) U članku 10. navodi se:

Namjena građevine je interpretacijski centar posvećen vlastitoj termalnoj i kulturnoj baštini.

Ne radi se o termalnoj baštini, radi se kulturnom dobru –arheološko nalazište Stari grad Pakrac. Molimo preuzeti točan opis iz registra kulturnih dobara ili se konzultirati sa nadležnim konzervatorima.

3) Potrebno je preuzeti i uskladiti odredbe i pravila provedbe (S3-1, S3-2, M3-1, M3-2) vezane uz regulacijski pravac prema izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Pakraca.

4) U članku 26. stavku 1., točki 10.e potrebno je jasnije definirati minimalnu udaljenost od ruba vodotoka za gradnju objekta. Navedeno je 6-10 m što nije baš jasno definirano.

5) U članku 28.- Pravila provedbe za površinu označenu: Z3, nisu navedena igrališta za djecu uzrasta od 0-3 godina kao niti u članku 76.

6) Potrebno je unutar odredbi za obiteljske kuće kod uvjeta za izvedbu krovova isto uskladiti sa izmjenama PPUG Pakraca, odnosno ostaviti mogućnost izvedbe strmog krova na područjima koji su obuhvaćeni ovim UPUom:

Prijedlog: Iznimno, dozvoljena je gradnja stambenih građevina s krovom nagiba većeg od 45° (alpski krov, "A FRAME" kuće) u slijedećim ulicama unutar naselja Pakrac: Planinska ulica, Ulica 105. brigade, Ulica 103. brigade, Ulica Sv. Roka, Psunjska ulica, Ulica Jana Žiške, Ulica poginulih branitelja, Ulica Fiškalovac, Ulica Veberov Sokak, te k.č.br. 1744/1, 1744/2, 1744/3, 1745/1, 1745/2, 1745/3, sve k.o. Pakrac

7) Članak 111. stavak 5. -uskladiti sa trenutnim izmjenama PPUG Pakraca načine rješavanja parkirališta

8) Preformulirati članak 177.; Na području Plana nema se ne nalazi niti jedna prirodna vrijednost koja je zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

- 1) Naslovu
- 2) U spis



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD PAKRAC
Upravni odjel za graditeljstvo i
komunalne djelatnosti
Odsjek za graditeljstvo

KLASA: 350-03/24-01/1
URBROJ: 2177-9-40-1/01-26-06
Pakrac, 24. 07. 2026.g.

JURCON PROJEKT d.o.o.
Gotlovečka 4
10000 Zagreb

PREDMET: Primjedbe Grada Pakraca na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca, dopuna

Uvidom u dostavljeni Prijedlog plana dostavljamo dodatne primjedbe Grada Pakraca, molimo Vas da ranije dostavljene primjedbe kao i ove uzmete u obzir kod izrade Nacrta konačnog prijedloga prostornog plana.

Popis dodatnih primjedbi:

9) U ulici Obala Petra Krešimira IV potrebno je označiti prometnu površinu do kraja ulice odnosno do GZ "Pakrac 3" i kuće na kbr. 25



10) U ulici Radničkih sindikata u koridoru prometnice, dio namijenjen prometnici je nejasno označen, u grafičkom djelu se pojavljuje "lom", molimo prometnu površinu označiti u pravilnoj širini i jasnom prikazu.



11) Nije označena prometna površina na kč.br. 2062, k.o. Pakrac, radi se o upisanom putu molimo promijeniti namjenu površine na dijelu kč.br. 2062

12) Promijeniti namjenu prostora na kojemu je izgrađen Trenkov dvor u Pakracu na kč.br. 873/1. Objekt je u vlasništvu Požeško-slavonske županije, planirano je da se objekt prenamjeni u Đački dom i hostel pa bi trebalo pronaći odgovarajuću namjenu za takav objekt. Objekt je trenutno zapušten ali planira se njegova obnova. Također bi trebalo povezati i uskladiti namjene okolnih čestica (kč.br. 873/2, 871, 872/1, 872/2, 877/3, 874) koje su vezane uz sami objekt-igralište. U prilogu ovog maila dostavljamo idejni projekt Dvorca iz kojeg možete više saznati o samom projektu.

13) Na kč.br. 459/1 je postojeća autopraonica motornih vozila, ali i stambeni objekt pa bi trebalo pronaći odgovarajuću namjenu

14) U članku 59. stavku 4 smatramo da bi trebalo preciznije definirati koje poslovne djelatnosti su dopuštene u ovome slučaju

15) Namjena objekta na kč.br. 599 je hotel, objekt je zapušten i u privatnome vlasništvu. Potrebno je promijeniti namjenu prostora kako bi bilo moguća rekonstrukcija hotela.

16) Trg dr. Franje Tuđmana na kč.br. 483-radi se o pješačkoj površini sa fontanom, drvećem i klupama, predlažemo da se površina označi kao pješačka površina i na taj način zaštititi.

17) Na kč.br. 409/1 se nalazi župni ured sa pomoćnim prostorijama –potrebno je prilagoditi namjenu prostora

18) Na kč.br. 407 je Katolički vrtić –potrebno je prilagoditi namjenu prostora

- 19) Na kč.br. 710/1 se nalazi praonica motornih vozila–potrebno je prilagoditi namjenu prostora
- 20) Na kč.br. 576/1 planira se izgradnja stanova za priuštivo stanovanje, molimo promijeniti namjenu kako bi se moglo planirati izgradnja 3 i više stambenih jedinica na ovoj čestici.
- 21) Na kč.br. 1755 je u tijeku izgradnja zamjenske građevine-kapela Sv.Vida-vjerska ustanova-potrebno je prilagoditi namjenu prostora
- 22) Na kč.br. 501 se nalazi Baptistička crkva- potrebno je prilagoditi namjenu prostora
- 23) Na kč.br. 472 i 14128 se nalaze Učenički domovi- potrebno je prilagoditi namjenu prostora
- 24) Potrebno je označiti put, odnosno odrediti namjenu kao prometnu površinu za kč.br. 2183/6, radi se o Ulici poginulih branitelja
- 25) U Psunjskoj ulici potrebno je produžiti prometnu površinu do objekta na k.br. 25.



S poštovanjem,

VODITELJ ODSJEKA ZA GRADITELJSTVO:

Dino Briški, mag. ing. aedif.

DOSTAVITI:

- 1) Naslovu

5. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

5.1. Državni hidrometeorološki zavod



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI HIDROMETEOROLOŠKI ZAVOD

KLASA: 920-01/24-23/26
URBROJ: 554-01/03-26-12
Zagreb, 22. srpnja 2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
Požeško-slavonska županija
GRAD PAKRAC
Upravni odjel za graditeljstvo
i komunalne djelatnosti
Odsjek za graditeljstvo
Trg bana Josipa Jelačića 18
34550 Pakrac

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Pakraca – mišljenje o uvjetima za izgradnju meteorološku postaju
- dostavlja se

Veza: KLASA: 350-03/24-09/1, URBROJ: 2177-9-40/01-26-46, Pakrac 10.07.2026.

Poštovani,

u skladu s poslanim pozivom za dostavu mišljenja vezanim za javno izlaganje o Prijedlogu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Pakraca, a u skladu s člankom 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) u kojem Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan, u skladu sa strukturnim projektom METMONIC u dijelu koji se odnosi na predmetno područje i na razloge, ciljeve i polazišta donošenja izrade plana očitujemo se kako slijedi:

Na području Grada Pakraca na k.č.br. 2362/1, k.o. Pakrac nalazi se Kišomjerna meteorološka postaja Pakrac. Kišomjerna meteorološka postaja Pakrac je dio Državne mreže meteoroloških postaja. Navedena meteorološka postaja izgrađena je u okviru strukturnog Projekta modernizacije meteorološke motriteljske mreže u RH - METMONIC financiranog sredstvima Europskog fonda za regionalni razvoj (EFRR) 85% i Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost (FZOEU) 15% iz Operativnog programa konkurentnost i kohezija.

Člankom 8. stavkom 5. Zakona o meteorološkoj i hidrološkoj djelatnosti (NN 66/19 i 114/22) propisano je da se u skladu sa standardima Svjetske meteorološke organizacije, u zaštitnim zonama u okolini postaja mogu utvrditi ograničenja koja se odnose na gradnju novih i rekonstrukciju postojećih građevina, kao i na izvođenje drugih radova koji mogu narušiti prirodne atmosferske

Ravnice 48, Zagreb • www.meteo.hr • urudzbjeni@dhz.hr

odnosno hidrološke procese. Navedene zone zaštite propisuju se prostornim planom i u isti ugrađuju u postupku izrade i donošenja Prostornih planova.

Kako bi se zaštitio prostor u neposrednoj blizini meteoroloških postaja tj. kako bi se osigurali uvjeti neometanih meteoroloških motrenja u točki III. podtočkama od 1. do 4. Odluke i Odluke o izmjeni Odluke o utvrđivanju položaja meteoroloških, hidroloških, meteorološko-oceanografskih i fenoloških postaja od interesa za Republiku Hrvatsku (NN 143/21, 5/26), utvrđene su zone zaštite u okolini meteoroloških, meteorološko-oceanografskih i fenoloških postaja i određena ograničenja u tim zonama zaštite koja glase:

1. I. zona zaštite – na udaljenosti 50 metara u svim smjerovima od motrilišta (ogrado zemljište meteorološke postaje), zadržavanje prirodnog zatravljenog tla, područje bez drveća i zgrada, zabranjena svaka izgradnja, urbanistički zaštićeno

U skladu s navedenim molimo Naslov da kod analize prostora pri izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Pakraca uvaži navedenu zonu zaštite oko navedene Kišomjerne meteorološke postaje Pakrac.

S poštovanjem,



Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaća. Kišomjerna meteorološka postaja Pakrac na k.č.br. 2362/1, k.o. Pakrac, smještena je unutar već izgrađenog građevinskog područja naselja. Dosljedna primjena I. zone zaštite u radijusu od 50 metara u svim smjerovima u potpunosti bi onemogućila rekonstrukciju i održavanje legalno izgrađenih postojećih objekata te privođenje prostora namjeni u okolnom izgrađenom tkivu. Slijedom navedenog, u grafičkom dijelu plana evidentirat će se predmetna lokacija i načelna zona zaštite, dok će se kroz tekstualne odredbe za provedbu (odredbe GUP-a) propisati iznimka za izgrađene dijelove građevinskog područja. Unutar te zone omogućit će se rekonstrukcija, sanacija i održavanje postojećih građevina, pod uvjetom da ti

zahvati bitno ne mijenjaju postojeće gabarite (osobito visinu objekata) te da se njima dodatno ne narušavaju prirodni atmosferski procesi i uvjeti motrenja u okolini meteorološke postaje.

6. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU RAZMATRANI

U javnoj raspravi nije bilo mišljenja, prijedloga ili primjedaba koji nisu razmatrani.

7. PRILOZI

Prilog 1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca



REPUBLIKA HRVATSKA
Požeško-slavonska županija
Grad Pakrac
Gradonačelnik

Na temelju članka 95. i članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, Gradonačelnik po službenoj dužnosti donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca (za javnu raspravu)

I.

Na temelju Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca (za javnu raspravu) koji je Nositelj izrade zaprimio pod KLASA: 350-03/24-09/1, URBROJ: 2177-9-40/01-26-38 od 17.06.2026. **utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca (za javnu raspravu)** u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana (za javnu raspravu).

II.

Sastavni je dio ovog zaključka je Elaborat Prijedloga Plana (za javnu raspravu), te Sažetak za javnost prijedloga prostornog plana (za javnu raspravu).

Elaborat Prijedloga Plana (za javnu raspravu) sadrži:

- *tekstualni dio prostornog plana – Odredbe za provedbu (za javnu raspravu)*
- *grafički dio prostornog plana (za javnu raspravu) – kartografske prikaze:*
 - 1.1. *Namjena prostora*
 - 1.2. *Građevinska područja*
 - 1.3. *Provedba prostornog plana*
 - 2.1. *Prometni sustav*
 - 2.2. *Komunikacijski sustav*
 - 2.3. *Energetski sustav*
 - 2.4. *Vodnogospodarski sustav*
 - 3.1. *Posebne vrijednosti*
 - 3.2. *Posebna ograničenja i posebni načini korištenja*
- *Obrazloženje prostornog plana (za javnu raspravu)*

III.

O Prijedlogu Plana iz točke I. ovog Zaključka, Upravni odjel za graditeljstvo i komunalne djelatnosti, Odsjek za graditeljstvo kao Nositelj izrade plana, provest će postupak javne rasprave u skladu sa Zakonom.

Javna rasprava traje od 14.07.2026., do zaključno s danom 13.08.2026.

Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 14.07.2026., a završetak 13.08.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Trg bana Josipa Jelačića 18 (soba 121), 07:00- 14:00.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 30.07.2026. na lokaciji: Trg bana Josipa Jelačića 18, Pakrac (velika vijećnica), 12:00.

IV.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-03/24-09/1
URBROJ: 2177-9-40/01-26-40
Pakrac, 10.07.2026.g.

GRADONAČELNIK
Tomislav Novinc, mag.prim.educ.



Prilog 2. Objava javne rasprave o o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca



REPUBLIKA HRVATSKA
Požeško-slavonska županija
Grad Pakrac
Upravni odjel za graditeljstvo i komunalne
djelatnosti, Odsjek za graditeljstvo
KLASA: 350-03/24-09/1
URBROJ: 2177-9-40/01-26-41
Pakrac, 10.07.2026.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Požeško-slavonska županija, Grad Pakrac, Upravni odjel za graditeljstvo i komunalne djelatnosti, Odsjek za graditeljstvo, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno *Zaključku o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca (za javnu raspravu)*, KLASA: 350-03/24-09/1, URBROJ: 2177-9-40/01-26-40 od 10.07.2026.
2. Javna rasprava traje od 14.07.2026., do zaključno s danom 13.08.2026.
3. Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 14.07.2026., a završetak 13.08.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Trg bana Josipa Jelačića 18 (soba 121), 07:00- 14:00.
4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 30.07.2026. na lokaciji: Trg bana Josipa Jelačića 18, Pakrac (velika vijećnica), 12:00.
5. Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://pakrac.hr/>, te u Informacijskom sustavu prostornog uređenja: <https://ispu.mgipu.hr/>
6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
 - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
 - upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
 - uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 13.08.2026. na adresu:
Požeško-slavonska županija, Grad Pakrac, Upravni odjel za graditeljstvo i komunalne djelatnosti, Odsjek za graditeljstvo
Pakrac, Trg bana Josipa Jelačića 18
HR-34550 Pakrac
 - uputiti putem e-pisarnice: grad@pakrac.hr zaključno s danom 13.08.2026.
7. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 13.08.2026. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

KLASA: 350-03/24-09/1, URBROJ: 2177-9-40/01-26-41 Stranica 1 od 2 ID: 174
Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNIK

Marijan Malogorski, univ.mag.ing.traff.

KLASA: 350-03/24-09/1, URBROJ: 2177-9-40/01-26-41 **Stranica 2 od 2** **ID: 174**
Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Prilog 3. Objava javne rasprave o o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca u dnevnom tisku



OVDJE MOŽE BITI VAŠ OGLAS
+385 99 422 4223

ARHIV VIJESTI SPORT POLITIKA MAGAZIN KULTURA

12:15 | 10.07.2026 | 29°C

GRAD PAKRAC Poziv na javnu raspravu o izradi Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca

PIŠE: Pakrački list / 10 Srpanj 2026 / 104



Grad Pakrac u postupku je izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca te ovim putem poziva sve na javnu raspravu da iznesu svoje prijedloge.

Pozivom na odredbu članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) obavještavamo vas da je nositelj izrade donio akt:

- Objava javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca, KLASA: 350-03/24-09/1, URBROJ: 2177-9-40/01-26-41 od 10.07.2026.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19,

Najnovije

LIPIK ĆE BITI BOGATJI ZA DOM ZDRAV...



| Domagoj Ajman 09. 07. 2026
Novi Dom zdravlja Požeško-slavonske županije u Lipiku će udomiti oko šest tisuća pacijen...

LUNA PARK ZVONIMIR STIŽE U PAKRACI ...



Prilog 4. Objava javne rasprave o o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine

 e-Građani

RSS Prilagodba pristupačnosti A A English

 REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

 Your Europe

Pretražite Ministarstvo

Vijesti Pristup informacijama Propisi Državna imovina ISPU Portal Obnavljamo.hr EU sufinanciranja Dizala i pročelja Javni pozivi Kontakti

Naslovnica | O Ministarstvu | Djelokrug | Prostorno uređenje | Prostorni planovi | Informacije o planovima u izradi

Informacije o javnim raspravama

10.07.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pregrade (2. ponovna javna rasprava)
10.07.2026. | pdf (256kb)

10.07.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca
10.07.2026. | pdf (399kb)

10.07.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vojnić
10.07.2026. | pdf (269kb)

10.07.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone "Krajevi", Općina Stankovci
10.07.2026. | pdf (250kb)

10.07.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja poslovne zone "Dočine", Općina Župa dubrovačka
10.07.2026. | pdf (271kb)

09.07.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Stara Kršlja" (II-3), Općina Rakovica
10.07.2026. | pdf (180kb)

Ispiši stranicu

Podijeli na Facebooku

Podijeli na Twitteru

**GRAD
PAKRAC**

[Ustrojstvo](#)
[Važni dokumenti](#)
[Javni natječaji i pozivi](#)
[Javna nabava](#)
[Proračun](#)
[Informacije](#)
[e-Oglasna ploča](#)
[O Pakracu](#)

Objava javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca

Objavljeno 10. srpnja, 2026 od Dina Brkić u Natječaji, pozivi i Javne objave

KLASA: 350-03/24-09/1
 URBROJ: 2177-9-40/01-26-41
 Pakrac, 10.07.2026.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Požeško-slavonska županija, Grad Pakrac, Upravni odjel za graditeljstvo i komunalne djelatnosti, Odsjek za graditeljstvo, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRavu
o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca

- Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno **Zaključku o uvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca (za javnu raspravu)**, KLASA: 350-03/24-09/1, URBROJ: 2177-9-40/01-26-40 od 10.07.2026.
- Javna rasprava traje od 14.07.2026., do zaključno s danom 13.08.2026.
- Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 14.07.2026., a završetak 13.08.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Trg bana Josipa Jelačića 18 (zoba 121), 07:00- 14:00.
- Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 30.07.2026. na lokaciji: Trg bana Josipa Jelačića 18, Pakrac (velika vijećnica), 12:00.
- Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://pakrac.hr/>, te u Informacijskom sustavu prostornog uređenja: <https://isp.mgiup.hr/>
- Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
- upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja

uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 13.08.2026. na adresu: Požeško-slavonska županija, Grad Pakrac, Upravni odjel za graditeljstvo i komunalne djelatnosti, Odsjek za graditeljstvo, Pakrac, Trg bana Josipa Jelačića 18, 480-34500 Pakrac

OSTALO

Objava javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca

10. srpnja 2026.

Javni natječaj za prodaju dječjih sprava sa dječjeg igrališta

9. srpnja 2026.

Javni natječaj za prodaju zemljišta oznake k.č.br. 2304/12, k. o. Pakrac u Gospodarskoj zoni „ Pakrac 1“

7. srpnja 2026.

Javni poziv za savjetovanje sa zainteresiranom javnošću u postupku donošenja Pravilnika o provedbi postupaka jednostavne nabave

16. lipnja 2026.

Oglas za prijam u službu na određeno vrijeme radi privremenog povećanja opsega poslova

3. lipnja 2026.

Odluka o produženju radnog vremena ugostiteljskih objekata za vrijeme igranja utakmica hrvatske nogometne reprezentacije na Svjetskom prvenstvu u nogometu 2026. godine

2. lipnja 2026.

Odluka o produženju radnog vremena ugostiteljskih objekata za vrijeme igranja utakmica hrvatske nogometne reprezentacije na Svjetskom prvenstvu u nogometu 2026. godine

Prilog 6. Dokaz o dostavi posebnog poziva javnopravnim tijelima



REPUBLIKA HRVATSKA
Požeško-slavonska županija
Grad Pakrac
Upravni odjel za graditeljstvo i komunalne
djelatnosti, Odsjek za graditeljstvo
KLASA: 350-03/24-09/1
URBROJ: 2177-9-40/01-26-46
Pakrac, 10.07.2026.

PREMA DOSTAVNOJ LISTI

PREDMET: Postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca
- posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Temeljem odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon obavještavamo vas da nositelj izrade: Požeško-slavonska županija, Grad Pakrac, Upravni odjel za graditeljstvo i komunalne djelatnosti, Odsjek za graditeljstvo, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade provodi

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca, u razdoblju:

od 14.07.2026. do zaključno s danom 13.08.2026.

Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca omogućen je u vremenu održavanja javne rasprave, odnosno svaki radni dan u razdoblju od 14.07.2026. do zaključno s danom 13.08.2026., na lokaciji: Trg bana Josipa Jelačića 18 (soba 121), 07:00- 14:00.

Na javnom uvidu bit će izložen elaborat Prijedloga Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca koji sadrži Odredbe za provedbu, Grafički dio, Obrazloženje i Sažetak za javnost.

Za vrijeme trajanja javne rasprave elaborat Prijedloga Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca, bit će dostupan na mrežnim stranicama Nositelja izrade: <https://pakrac.hr/>.

U okviru javne rasprave održat će se jedno javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca dana 30.07.2026., na lokaciji: Trg bana Josipa Jelačića 18, Pakrac (velika vijećnica), 12:00.

Tekst Objave javne rasprave objavit će prije početka javne rasprave:

- u dnevnom tisku
- na mrežnim stranicama ministarstva nadležnog za prostorno uređenje
- na mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave, tj. Nositelja izrade: <https://pakrac.hr/>.

U skladu s člankom 101. Zakona, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan, u daljnjem tekstu: Mišljenje javnopravnog tijela.

KLASA: 350-03/24-09/1, URBROJ: 2177-9-40/01-26-46

Stranica 1 od 4

ID: 174

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Mišljenje javnogopravnog tijela dostavlja se na adresu Nositelja izrade:

Požeško-slavonska županija, Grad Pakrac, Upravni odjel za graditeljstvo i komunalne
djelatnosti, Odsjek za graditeljstvo
Pakrac, Trg bana Josipa Jelačića 18
HR-34550 Pakrac

i na adresu elektroničke pošte putem e-pisarnice: grad@pakrac.hr.

Mišljenje javnogopravnog tijela, pozvani ovom posebnom obavijesti mogu dostaviti u vrijeme trajanja
javne rasprave do zaključno s danom 13.08.2026.

Ukoliko Mišljenje javnogopravnog tijela nije dostavljeno za vrijeme trajanja javne rasprave u roku
navedenom u Objavi, smatra se da je mišljenje dano i da je u skladu s danim zahtjevima, odnosno
s posebnim propisima iz njihove nadležnosti.

U Mišljenju javnogopravnog tijela ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u
zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.

Mišljenje javnogopravnog tijela prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu
sa zahtjevima javnogopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom Nositelj izrade nije dužan
takvo mišljenje razmatrati.

Ako Mišljenje javnogopravnog tijela nije dostavljeno u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je
prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili
dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnogopravnih tijela koji se prema posebnim propisima
moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju Mišljenjem javnogopravnog
tijela propisanog člankom 101. stavka 1. Zakona.

PROČELNIK

Marijan Malogorski, univ.mag.ing.traff.

DOSTAVITI:

1. Prema dostavnoj listi

DOSTAVNA LISTA:

1. Požeško-slavonska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, HR-34000 Požega, Županijska 7
2. Županijska uprava za ceste Požeško-slavonske županije, HR-34000 Požega, Matije Gupca 6
3. Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Požega, HR-34000 Požega, Županijska ulica 19
4. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12
5. × VODE LIPIK d.o.o., HR-34550 Pakrac, Aleja kestenova 35
6. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22
7. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavonska avenija 6/VII
8. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21
9. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a
10. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtini put 1
11. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1
12. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
13. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Bjelovar, HR-43000 Bjelovar, Matošev trg 1
14. Hrvatske šume d.o.o., Direkcija Zagreb, HR-10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1
15. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava požeško-slavonska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-34000 Požega, Josipa Runjanina 1
16. Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Služba sanitarne inspekcije, HR-31000 Osijek, Ulica Hrvatske Republike 21
17. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Požega, Odjel inspekcije, HR-34000 Požega, Josipa Runjanina 1
18. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Ilica 335
19. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a
20. Državni hidrometeorološki zavod, HR-10000 Zagreb, Ravnice 48
21. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4
22. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 10
23. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
24. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
25. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
26. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
27. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a
28. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za veterinarstvo i sigurnost hrane, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a
29. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78

KLASA: 350-03/24-09/1, URBROJ: 2177-9-40/01-26-46

Stranica 3 od 4

ID: 174

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

30. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava policije, Služba za sigurnost cestovnog prometa, HR-10000 Zagreb, Ilica 335
31. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za željezničku infrastrukturu i promet, Sektor za željezničku infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14
32. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovni promet, cestovnu infrastrukturu i inspekciju, Sektor cestovne infrastrukture, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14
33. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava kopnenog prometa i inspekcije, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14
34. Ministarstvo znanosti i obrazovanja, HR-10000 Zagreb, Donje Svetice 38
35. Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor državne i granične sanitarne inspekcije, Odjel za zaštitu od zračenja, HR-10000 Zagreb, Ksaver 200a
36. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetske učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1
37. Ministarstvo turizma i sporta, Uprava za sport, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14
38. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
39. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Požega, HR-34000 Požega, Trg Matka Peića 3
40. KOMUNALAC d.o.o. Pakrac, HR-34550 Pakrac, Ulica križnog puta 18
41. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Osijek, HR-31000 Osijek, Vukovarska cesta 217
42. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb, HR-10000 Zagreb, Kupuska 4
43. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupuska 4
44. Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Služba građevinske inspekcije, HR-31000 Osijek, Ulica Hrvatske Republike 21
45. HEP-Proizvodnja d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37
46. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Osijek, Tehnička ispostava Slavonski Brod, HR-35000 Slavonski Brod, Ivana Gorana Kovačića 58
47. Hrvatska kontrola zračne plovidbe d.o.o., HR-10410 Velika Gorica, Rudolfa Fizira 2
48. HEP-PLIN d.o.o., Pogon Požega, HR-34000 Požega, Primorska 24
49. Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, HR-34000 Požega, Županijska 7
50. Mjesni odbori odnosno gradske četvrti u području obuhvata urbanističkog plana uređenja

Hrvatska pošta

EN

HOPS - PROJEKCIJSKO PODRUČJE ZAGREB, KUPSKA 4, 10 000 ZAGREB

Broj pošiljke: H06013749320018

Masa: 50 g

Posiljku dostavlja

Uručeno
(četvrtak 16.07.2026) u 10200 ZAGREB

- URUČENO
16.07.2026 četvrtak 08:00:00
Pošiljka je uručena primaatelju, 10200, ZAGREB
- ISPORUKA U POŠTANSKOM UREDU
15.07.2026 srijeda 20:25:57
Pošiljku možete preuzeti u poštanskom uredu, 10200, ZAGREB
- PRIJAM
13.07.2026 ponedjeljak 13:38:08
Pošiljka je zaprimljena, 34550, PAKRAC
- NAJAVA
13.07.2026 ponedjeljak 13:25:19
Pošiljatelj je unio podatke, pošiljka još nije predana Hrvatskoj pošti,
13.07.2026 ponedjeljak 13:20:03
Pošiljatelj je unio podatke, pošiljka još nije predana Hrvatskoj pošti, 34550, PAKRAC

Hrvatska pošta

Žuti klik

Press center

Brzina
Kontakt
Česta pitanja

Broj i 100 % sigurnost plaćanja

VISA

Hrvatska pošta

EN

HUP - PRILIKOVNO CHINE ZAŠTITE, SEKTOR ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE
ULICA BBS, 10 000 ZAGREB

Broj pošiljke: H01843759925446

Masa: 50 g

Posiljku dostavlja

Uručeno
(četvrtak 16.07.2026) u 10200 ZAGREB

- URUČENO
16.07.2026 četvrtak 08:00:00
Pošiljka je uručena primaatelju, 10200, ZAGREB
- ISPORUKA U POŠTANSKOM UREDU
15.07.2026 srijeda 19:59:11
Pošiljku možete preuzeti u poštanskom uredu, 10200, ZAGREB
- PRIJAM
13.07.2026 ponedjeljak 13:38:08
Pošiljka je zaprimljena, 34550, PAKRAC
- NAJAVA
13.07.2026 ponedjeljak 13:25:19
Pošiljatelj je unio podatke, pošiljka još nije predana Hrvatskoj pošti,
13.07.2026 ponedjeljak 13:20:03
Pošiljatelj je unio podatke, pošiljka još nije predana Hrvatskoj pošti, 34550, PAKRAC

Hrvatska pošta

Žuti klik

Press center

Brzina
Kontakt
Česta pitanja

Broj i 100 % sigurnost plaćanja

VISA

Hrvatska pošta

EN

HOPS - SEKTOR ZA PRIZNATJE, POKLJUČENJE, IZVEDENJE I UVEDENJE IZVOJNOH
KUPSKA 4, 10000 ZAGREB

Broj pošiljke: H0604374936131407

Masa: 50 g

Posiljku dostavlja

Uručeno
(četvrtak 16.07.2026) u 10200 ZAGREB

- URUČENO
16.07.2026 četvrtak 07:00:00
Pošiljka je uručena primaatelju, 10200, ZAGREB
- ISPORUKA U POŠTANSKOM UREDU
15.07.2026 srijeda 20:49:52
Pošiljku možete preuzeti u poštanskom uredu, 10200, ZAGREB
- PRIJAM
13.07.2026 ponedjeljak 13:38:08
Pošiljka je zaprimljena, 34550, PAKRAC
- NAJAVA
13.07.2026 ponedjeljak 13:25:19
Pošiljatelj je unio podatke, pošiljka još nije predana Hrvatskoj pošti,
13.07.2026 ponedjeljak 13:20:03
Pošiljatelj je unio podatke, pošiljka još nije predana Hrvatskoj pošti, 34550, PAKRAC

Hrvatska pošta

Žuti klik

Press center

Brzina
Kontakt
Česta pitanja

Broj i 100 % sigurnost plaćanja

VISA

Adresa primaatelja:

TEKMA d.o.o.
Podružnica Pakrac-Ugik
Aleja kestenova 35
34550 Pakrac

Ostatak poštanskog ureda koji vraća obavijest

Prijemni poštanski ured: Pakrac

Datum primitka: 15.07.2026

Br. preporučene pošiljke: AR REG 07470009 8 HR

Postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja grada

Predmet: Pakrac posebna obavijest o javnoj raspravi

Klasa: 350-03/24-09/1

Uručbeni broj: 2177-9-40/01-26-46

Datum uručenja i potpis primaatelja: 16.7.2026

Vratiti pošiljatelju:

GRAD PAKRAC
TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 18
34550 PAKRAC

Adresa primaatelja:

KOMUNALAC d.o.o. Pakrac
Ulica Križnog puta 18
34550 Pakrac

Ostatak poštanskog ureda koji vraća obavijest

Prijemni poštanski ured: Pakrac

Datum primitka: 15.07.2026

Br. preporučene pošiljke: AR RG 84374982 7 HR

Postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja grada Pakrac posebna obavijest o javnoj raspravi

Predmet: Pakrac posebna obavijest o javnoj raspravi

Klasa: 350-03/24-09/1

Uručbeni broj: 2177-9-40/01-26-46

Datum uručenja i potpis primaatelja: 15.07.2026

Vratiti pošiljatelju:

GRAD PAKRAC
TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 18
34550 PAKRAC

Adresa primatelja:
PUNACRO d.o.o. Zagreb
Savska cesta 88a
10000 Zagreb

Otsak poštanskog ureda koji vraća obavijest

Prijemni poštanski ured: *10000*
Datum primitka: *15. 07. 2026*

Br. preporučene pošiljke: *AR RG 84374987 5 HR*

Postupak: *Urbanističkog plana uređenja grada*
Predmet: *Pakrac - posebna obavijest o javnoj raspravi*
Klasa: *350-03/24-09/1*
Unudžbeni broj: *2177-9-40/01-26-46*

Datum uročenja i potpis primatelja: *16-07-2026*
PUNACRO d.o.o. - Zagreb

Vratiti pošiljatelju:
GRAD PAKRAC
TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 18
34550 PAKRAC

Adresa primatelja:
Državni hidrometeorološki zavod
Grlje 3
10000 Zagreb

Otsak poštanskog ureda koji vraća obavijest

Prijemni poštanski ured: *10000*
Datum primitka: *15. 07. 2026*

Br. preporučene pošiljke: *AR RG 84374987 5 HR*

Postupak: *Urbanističkog plana uređenja grada*
Predmet: *Pakrac - posebna obavijest o javnoj raspravi*
Klasa: *350-03/24-09/1*
Unudžbeni broj: *2177-9-40/01-26-46*

Datum uročenja i potpis primatelja: *16-07-2026*
DRŽAVNI HIDROMETEOROLOŠKI ZAVOD ZAGREB - RAVNICE 48

Vratiti pošiljatelju:
GRAD PAKRAC
TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 18
34550 PAKRAC

Adresa primatelja:
MINISTARSTVO ZNANOSTI I OBRAZOVANJA
Donje Sveticke 38
10000 Zagreb

Otsak poštanskog ureda koji vraća obavijest

Prijemni poštanski ured: *10000*
Datum primitka: *15. 07. 2026*

Br. preporučene pošiljke: *AR RG 84374987 5 HR*

Postupak: *Urbanističkog plana uređenja grada*
Predmet: *Pakrac - posebna obavijest o javnoj raspravi*
Klasa: *350-03/24-09/1*
Unudžbeni broj: *2177-9-40/01-26-46*

Datum uročenja i potpis primatelja: *16-07-2026*
*REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZNANOSTI, OBRAZOVANJA I MLADIH
Zagreb, Donje Sveticke 38*

Vratiti pošiljatelju:
GRAD PAKRAC
TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 18
34550 PAKRAC

Adresa primatelja:
HRVATSKE CESTE d.o.o.
Sektor za održavanje i promet, Pj Ostjck, Tehnička ispostava Slavonski Brod
Ivana Gorana Kovačića 58
35000 Slavonski Brod

Otsak poštanskog ureda koji vraća obavijest

Prijemni poštanski ured: *10000*
Datum primitka: *15. 07. 2026*

Br. preporučene pošiljke: *AR RG 84374987 5 HR*

Postupak: *Urbanističkog plana uređenja grada*
Predmet: *Pakrac - posebna obavijest o javnoj raspravi*
Klasa: *350-03/24-09/1*
Unudžbeni broj: *2177-9-40/01-26-46*

Datum uročenja i potpis primatelja: *16-07-2026*
*HRVATSKE CESTE d.o.o. - ZAGREB
Sektorski sektor 10 Kovačića 58*

Vratiti pošiljatelju:
GRAD PAKRAC
TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 18
34550 PAKRAC

Adresa primatelja:
MINISTARSTVO ZDRAVSTVA
Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor državne i granitne sanitarnu inspekciju, Odjel za zaštitu od zračenja
Kosovci 200a
10000 Zagreb

Otsak poštanskog ureda koji vraća obavijest

Prijemni poštanski ured: *10000*
Datum primitka: *15. 07. 2026*

Br. preporučene pošiljke: *AR RG 84374987 5 HR*

Postupak: *Urbanističkog plana uređenja grada*
Predmet: *Pakrac - posebna obavijest o javnoj raspravi*
Klasa: *350-03/24-09/1*
Unudžbeni broj: *2177-9-40/01-26-46*

Datum uročenja i potpis primatelja: *16-07-2026*
*REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZDRAVSTVA*

Vratiti pošiljatelju:
GRAD PAKRAC
TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 18
34550 PAKRAC

Adresa primatelja:
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski ured u Polegi
Trg Matka Polca 3
34000 Požeja

Otsak poštanskog ureda koji vraća obavijest

Prijemni poštanski ured: *10000*
Datum primitka: *15. 07. 2026*

Br. preporučene pošiljke: *AR RG 84374987 5 HR*

Postupak: *Urbanističkog plana uređenja grada*
Predmet: *Pakrac - posebna obavijest o javnoj raspravi*
Klasa: *350-03/24-09/1*
Unudžbeni broj: *2177-9-40/01-26-46*

Datum uročenja i potpis primatelja: *16-07-2026*
16.07.2026 (podpis)

Vratiti pošiljatelju:
GRAD PAKRAC
TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 18
34550 PAKRAC

Adresa primatelja:
HRVATSKI TELEKOM d.d.,
Radnička cesta 21
10000 Zagreb

Otsak poštanskog ureda koji vraća obavijest

Prijemni poštanski ured: *10000*
Datum primitka: *15. 07. 2026*

Br. preporučene pošiljke: *AR RH 07479107 5 HR*

Postupak: *Urbanističkog plana uređenja grada*
Predmet: *Pakrac - posebna obavijest o javnoj raspravi*
Klasa: *350-03/24-09/1*
Unudžbeni broj: *2177-9-40/01-26-46*

Datum uročenja i potpis primatelja: *16-07-2026*
HRVATSKI TELEKOM d.d.

Vratiti pošiljatelju:
GRAD PAKRAC
TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 18
34550 PAKRAC

Adresa primatelja:
DRŽAVNI INSPEKTORAT
Podružni ured Osijek, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Požeja
Županijska ulica 19
34000 Požeja

Otsak poštanskog ureda koji vraća obavijest

Prijemni poštanski ured: *10000*
Datum primitka: *15. 07. 2026*

Br. preporučene pošiljke: *AR RH 07479107 5 HR*

Postupak: *Urbanističkog plana uređenja grada*
Predmet: *Pakrac - posebna obavijest o javnoj raspravi*
Klasa: *350-03/24-09/1*
Unudžbeni broj: *2177-9-40/01-26-46*

Datum uročenja i potpis primatelja: *16/07/2026*
DRŽAVNI INSPEKTORAT

Vratiti pošiljatelju:
GRAD PAKRAC
TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 18
34550 PAKRAC

Adresa primatelja:

POŠEKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
Upravi odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odjel za zaštitu okoliša i prirode
Županijska 7
34000 Požega

Otisak poštanskog ureda koji vraća obavijest

Prijemni poštanski ured: *Pošta*

Datum primitka: *15. 07. 2026*

Br. preporučene pošiljke: **AR** *RG* *07 470 003* *8 HR*

Postupak: *izrade i donošenja*
Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca - posebna obavijest o javnoj raspravi

Predmet: *Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca - posebna obavijest o javnoj raspravi*

Klasa: *350-03/24-09/1*

Unutarnji broj: *2177-9-40/01-26-46*

Datum uručenja i potpis primatelja: *16-07-2026* *Mažić-20*

Vratiti pošiljatelju:

GRAD PAKRAC
TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 18
34550 PAKRAC

Adresa primatelja:

MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA PU Požeško-slavonska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa
Josipa Runjanina 1
34000 Požega

Otisak poštanskog ureda koji vraća obavijest

Prijemni poštanski ured: *Pošta*

Datum primitka: *15. 07. 2026*

Br. preporučene pošiljke: **AR** *RG* *07 470 002* *2 HR*

Postupak: *izrade i donošenja*
Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca - posebna obavijest o javnoj raspravi

Predmet: *Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca - posebna obavijest o javnoj raspravi*

Klasa: *350-03/24-09/1*

Unutarnji broj: *2177-9-40/01-26-46*

Datum uručenja i potpis primatelja: *16.07.2026* *Mažić-20*

Vratiti pošiljatelju:

GRAD PAKRAC
TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 18
34550 PAKRAC

Adresa primatelja:

MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Požega, Odjel inspekcije
Josipa Runjanina 1
34000 Požega

Otisak poštanskog ureda koji vraća obavijest

Prijemni poštanski ured: *Pošta*

Datum primitka: *15. 07. 2026*

Br. preporučene pošiljke: **AR** *RG* *84 374 992* *3 HR*

Postupak: *izrade i donošenja*
Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca - posebna obavijest o javnoj raspravi

Predmet: *Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca - posebna obavijest o javnoj raspravi*

Klasa: *350-03/24-09/1*

Unutarnji broj: *2177-9-40/01-26-46*

Datum uručenja i potpis primatelja: *16-07-2026* *Mažić-20*

Vratiti pošiljatelju:

GRAD PAKRAC
TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 18
34550 PAKRAC

Adresa primatelja:

MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
Ravnateljstvo policije, Uprava policije, Služba za sigurnost cestovnog prometa
Ilica 335
10000 Zagreb

Otisak poštanskog ureda koji vraća obavijest

Prijemni poštanski ured: *Pošta*

Datum primitka: *15. 07. 2026*

Br. preporučene pošiljke: **AR** *RG* *84 374 992* *9 HR*

Postupak: *izrade i donošenja*
Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca - posebna obavijest o javnoj raspravi

Predmet: *Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca - posebna obavijest o javnoj raspravi*

Klasa: *350-03/24-09/1*

Unutarnji broj: *2177-9-40/01-26-46*

Datum uručenja i potpis primatelja: *16-07-2026*

Vratiti pošiljatelju:

GRAD PAKRAC
TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 18
34550 PAKRAC

Adresa primatelja:

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
Požeško-slavonska županija
Matije Gupca 6
34000 Požega

Otisak poštanskog ureda koji vraća obavijest

Prijemni poštanski ured: *Pošta*

Datum primitka: *15. 07. 2026*

Br. preporučene pošiljke: **AR** *RG* *07 470 002* *4 HR*

Postupak: *izrade i donošenja*
Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca - posebna obavijest o javnoj raspravi

Predmet: *Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca - posebna obavijest o javnoj raspravi*

Klasa: *350-03/24-09/1*

Unutarnji broj: *2177-9-40/01-26-46*

Datum uručenja i potpis primatelja: *16-07-2026*

Vratiti pošiljatelju:

GRAD PAKRAC
TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 18
34550 PAKRAC

Adresa primatelja:

MINISTARSTVO TURIZMA I ŠPORTA
Uprava za sport
Prinsvlje 14
10000 Zagreb

Otisak poštanskog ureda koji vraća obavijest

Prijemni poštanski ured: *Pošta*

Datum primitka: *15. 07. 2026*

Br. preporučene pošiljke: **AR** *RG* *84 374 992* *1 HR*

Postupak: *izrade i donošenja*
Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca - posebna obavijest o javnoj raspravi

Predmet: *Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca - posebna obavijest o javnoj raspravi*

Klasa: *350-03/24-09/1*

Unutarnji broj: *2177-9-40/01-26-46*

Datum uručenja i potpis primatelja: *16-07-2026*

Vratiti pošiljatelju:

GRAD PAKRAC
TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 18
34550 PAKRAC

Adresa primatelja:

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
Ulica Roberta Frangela Mihanićeva 9
10000 Zagreb

Otisak poštanskog ureda koji vraća obavijest

Prijemni poštanski ured: *Pošta*

Datum primitka: *15. 07. 2026*

Br. preporučene pošiljke: **AR** *RG* *07 470 005* *3 HR*

Postupak: *izrade i donošenja*
Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca - posebna obavijest o javnoj raspravi

Predmet: *Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca - posebna obavijest o javnoj raspravi*

Klasa: *350-03/24-09/1*

Unutarnji broj: *2177-9-40/01-26-46*

Datum uručenja i potpis primatelja: *16-07-2026*

Vratiti pošiljatelju:

GRAD PAKRAC
TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 18
34550 PAKRAC

Adresa primatelja:

DRŽAVNI INSPEKTORAT
Područni ured Osijek, Služba građevinske inspekcije
Ulica Hrvatske Republike 21
31000 Osijek

Otisak poštanskog ureda koji vraća obavijest

Prijemni poštanski ured: *Pošta*

Datum primitka: *15. 07. 2026*

Br. preporučene pošiljke: **AR** *RG* *84 374 979* *5 HR*

Postupak: *izrade i donošenja*
Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca - posebna obavijest o javnoj raspravi

Predmet: *Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca - posebna obavijest o javnoj raspravi*

Klasa: *350-03/24-09/1*

Unutarnji broj: *2177-9-40/01-26-46*

Datum uručenja i potpis primatelja: *16-07-2026*

Vratiti pošiljatelju:

GRAD PAKRAC
TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 18
34550 PAKRAC

Adresa primatelja:
HRVATSKE ŠUME d.o.o.
Uprava šuma Podrinje Bjelovar
Trg A.G. Matola 1
43000 Bjelovar

Prijemni poštanski ured: *16.07.2026*

Datum primitka: *15.07.2026*

Br. preporučene pošiljke: *AR RH 07470004 0 ER*

Postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca - posebna obavijest o javnoj raspravi

Predmet: *16.07.2026*

Klasa: *350-03/24-09/1*

Unutarnji broj: *2177-9-40/01-26-46*

Datum uručivanja i potpis primatelja: *16.07.2026*

Otsak poštanskog ureda koji vraća obavijest

Vratiti pošiljatelju:
GRAD PAKRAC
TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 18
34550 PAKRAC

Adresa primatelja:
DRŽAVNI INSPEKTORAT
Područni ured Osijek, Šteta i sanitarne inspekcije
Ulica Hrvatske Republike 21
31000 Osijek

Prijemni poštanski ured: *16.07.2026*

Datum primitka: *15.07.2026*

Br. preporučene pošiljke: *AR RH 07470001 0 ER*

Postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca - posebna obavijest o javnoj raspravi

Predmet: *16.07.2026*

Klasa: *350-03/24-09/1*

Unutarnji broj: *2177-9-40/01-26-46*

Datum uručivanja i potpis primatelja: *16-07-2026*

Otsak poštanskog ureda koji vraća obavijest

Vratiti pošiljatelju:
GRAD PAKRAC
TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 18
34550 PAKRAC

Adresa primatelja:
HRVATSKA KONTROLA ZRAČNE PLOVIDBE d.o.o.
Rudolfa Firca 2
10410 Velika Gorica

Prijemni poštanski ured: *15.07.2026*

Datum primitka: *15.07.2026*

Br. preporučene pošiljke: *AR RG 84374976 0 ER*

Postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca - posebna obavijest o javnoj raspravi

Predmet: *15.07.2026*

Klasa: *350-03/24-09/1*

Unutarnji broj: *2177-9-40/01-26-46*

Datum uručivanja i potpis primatelja: *15.07.2026*

Otsak poštanskog ureda koji vraća obavijest

Vratiti pošiljatelju:
GRAD PAKRAC
TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 18
34550 PAKRAC

Adresa primatelja:
HRVATSKE VODE
VOD na uređuju i donju Sveu
Setalište braće Radica 22
35000 Slavonski Brod

Prijemni poštanski ured: *15.07.2026*

Datum primitka: *15.07.2026*

Br. preporučene pošiljke: *AR RH 07470008 4 ER*

Postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca - posebna obavijest o javnoj raspravi

Predmet: *15.07.2026*

Klasa: *350-03/24-09/1*

Unutarnji broj: *2177-9-40/01-26-46*

Datum uručivanja i potpis primatelja: *15.07.2026*

Otsak poštanskog ureda koji vraća obavijest

Vratiti pošiljatelju:
GRAD PAKRAC
TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 18
34550 PAKRAC

Adresa primatelja:
HEP-PUN d.o.o.
Ulica cara Hadrijana 7
31000 Osijek

Prijemni poštanski ured: *15.07.2026*

Datum primitka: *15.07.2026*

Br. preporučene pošiljke: *AR RG 84374975 6 ER*

Postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca - posebna obavijest o javnoj raspravi

Predmet: *15.07.2026*

Klasa: *350-03/24-09/1*

Unutarnji broj: *2177-9-40/01-26-46*

Datum uručivanja i potpis primatelja: *16-07-2026*

Otsak poštanskog ureda koji vraća obavijest

Vratiti pošiljatelju:
GRAD PAKRAC
TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 18
34550 PAKRAC

Adresa primatelja:
MINISTARSTVO POSTOJNOG UREĐENJA, GRADITELSTVA I DRŽAVNE INSPEKCIJE
Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretnostima
Ulica Republike Austrije 20
10000 Zagreb

Prijemni poštanski ured: *15.07.2026*

Datum primitka: *15.07.2026*

Br. preporučene pošiljke: *AR RG 84374984 4 ER*

Postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca - posebna obavijest o javnoj raspravi

Predmet: *15.07.2026*

Klasa: *350-03/24-09/1*

Unutarnji broj: *2177-9-40/01-26-46*

Datum uručivanja i potpis primatelja: *16-07-2026*

Otsak poštanskog ureda koji vraća obavijest

Vratiti pošiljatelju:
GRAD PAKRAC
TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 18
34550 PAKRAC

Adresa primatelja:
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I DRŽAVNOG RAZVOJA
Uprava za zaštitu prirode
Rudolfa Firca 80
10000 Zagreb

Prijemni poštanski ured: *15.07.2026*

Datum primitka: *15.07.2026*

Br. preporučene pošiljke: *AR RG 84374994 6 ER*

Postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca - posebna obavijest o javnoj raspravi

Predmet: *15.07.2026*

Klasa: *350-03/24-09/1*

Unutarnji broj: *2177-9-40/01-26-46*

Datum uručivanja i potpis primatelja: *20.07.2026*

Otsak poštanskog ureda koji vraća obavijest

Vratiti pošiljatelju:
GRAD PAKRAC
TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 18
34550 PAKRAC

Adresa primatelja:
HRVATSKE ŠUME d.o.o.
Direkcija Zagreb
Ulica kneza Branimira 1
10000 Zagreb

Prijemni poštanski ured: *15.07.2026*

Datum primitka: *15.07.2026*

Br. preporučene pošiljke: *AR RH 07470003 6 ER*

Postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca - posebna obavijest o javnoj raspravi

Predmet: *15.07.2026*

Klasa: *350-03/24-09/1*

Unutarnji broj: *2177-9-40/01-26-46*

Datum uručivanja i potpis primatelja: *15.07.2026*

Otsak poštanskog ureda koji vraća obavijest

Vratiti pošiljatelju:
GRAD PAKRAC
TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 18
34550 PAKRAC

Adresa primatelja:
A1 HRVATSKA d.o.o.
Vrni put 1
10000 Zagreb

Otisak poštanskog ureda koji vraća obavijest

Prijemni poštanski ured: 10000
Datum primitka: 16. 07. 2026
Br. preporučene pošiljke: AR RH 07470 006 7 BR

Postupak: izrade i donošenja
Urbanističkog plana uređenja grada
Predmet: Pakrac posebna obavijest o javnoj raspravi
Klasa: 350-03/24-09/1
Unutřbeni broj: 2177-9-40/01-26-46
Datum uručenja i potpis primatelja: 16-07-2026

Vratiti pošiljatelju:
GRAD PAKRAC
TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 18
34550 PAKRAC

Adresa primatelja:
HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o.
Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova
Mihanićeva ulica 12
10000 Zagreb

Otisak poštanskog ureda koji vraća obavijest

Prijemni poštanski ured: 10000
Datum primitka: 15. 07. 2026
Br. preporučene pošiljke: AR RH 07470 010 7 BR

Postupak: izrade i donošenja
Urbanističkog plana uređenja grada
Predmet: Pakrac posebna obavijest o javnoj raspravi
Klasa: 350-03/24-09/1
Unutřbeni broj: 2177-9-40/01-26-46
Datum uručenja i potpis primatelja: 16. 07. 2026

Vratiti pošiljatelju:
GRAD PAKRAC
TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 18
34550 PAKRAC

Adresa primatelja:
HEP - Proizvodnja d.o.o.
Ulica grada Vukovara 37
10000 Zagreb

Otisak poštanskog ureda koji vraća obavijest

Prijemni poštanski ured: 10000
Datum primitka: 15. 07. 2026
Br. preporučene pošiljke: AR RH 84374 978 1 HR

Postupak: izrade i donošenja
Urbanističkog plana uređenja grada
Predmet: Pakrac posebna obavijest o javnoj raspravi
Klasa: 350-03/24-09/1
Unutřbeni broj: 2177-9-40/01-26-46
Datum uručenja i potpis primatelja: 16. 07. 2026

Vratiti pošiljatelju:
GRAD PAKRAC
TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 18
34550 PAKRAC

Adresa primatelja:
MINISTARSTVO MORA PROMETA I INFRASTRUKTURE
Uprava za željezničku infrastrukturu i promet, Sektor za željezničku infrastrukturu
Prisavlje 14
10000 Zagreb

Otisak poštanskog ureda koji vraća obavijest

Prijemni poštanski ured: 10000
Datum primitka: 15. 07. 2026
Br. preporučene pošiljke: AR RH 84374 990 1 HR

Postupak: izrade i donošenja
Urbanističkog plana uređenja grada
Predmet: Pakrac posebna obavijest o javnoj raspravi
Klasa: 350-03/24-09/1
Unutřbeni broj: 2177-9-40/01-26-46
Datum uručenja i potpis primatelja: 16. 07. 2026

Vratiti pošiljatelju:
GRAD PAKRAC
TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 18
34550 PAKRAC

Adresa primatelja:
INA - INDUSTRIJA NAFTE d.d.,
Avenija Venceslava Holjevca 10
10000 Zagreb

Otisak poštanskog ureda koji vraća obavijest

Prijemni poštanski ured: 10000
Datum primitka: 15. 07. 2026
Br. preporučene pošiljke: AR RH 84374 996 3 HR

Postupak: izrade i donošenja
Urbanističkog plana uređenja grada
Predmet: Pakrac posebna obavijest o javnoj raspravi
Klasa: 350-03/24-09/1
Unutřbeni broj: 2177-9-40/01-26-46
Datum uručenja i potpis primatelja: 16. 07. 2026

Vratiti pošiljatelju:
GRAD PAKRAC
TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 18
34550 PAKRAC

Adresa primatelja:
MINISTARSTVO MORA PROMETA I INFRASTRUKTURE
Uprava kopnenog prometa i inspekcije
Prisavlje 14
10000 Zagreb

Otisak poštanskog ureda koji vraća obavijest

Prijemni poštanski ured: 10000
Datum primitka: 15. 07. 2026
Br. preporučene pošiljke: AR RH 84374 989 2 HR

Postupak: izrade i donošenja
Urbanističkog plana uređenja grada
Predmet: Pakrac posebna obavijest o javnoj raspravi
Klasa: 350-03/24-09/1
Unutřbeni broj: 2177-9-40/01-26-46
Datum uručenja i potpis primatelja: 16. 07. 2026

Vratiti pošiljatelju:
GRAD PAKRAC
TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 18
34550 PAKRAC

Adresa primatelja:
MINISTARSTVO MORA PROMETA I INFRASTRUKTURE
Uprava za cestovni promet, cestovnu infrastrukturu i inspekcije, Sektor cestovne infrastrukture
Prisavlje 14
10000 Zagreb

Otisak poštanskog ureda koji vraća obavijest

Prijemni poštanski ured: 10000
Datum primitka: 15. 07. 2026
Br. preporučene pošiljke: AR RH 84374 991 5 HR

Postupak: izrade i donošenja
Urbanističkog plana uređenja grada
Predmet: Pakrac posebna obavijest o javnoj raspravi
Klasa: 350-03/24-09/1
Unutřbeni broj: 2177-9-40/01-26-46
Datum uručenja i potpis primatelja: 16. 07. 2026

Vratiti pošiljatelju:
GRAD PAKRAC
TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 18
34550 PAKRAC

Adresa primatelja:
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODŽIVOG RAZVOJA
Uprava za energetiku,
Radnička cesta 80
10000 Zagreb

Otisak poštanskog ureda koji vraća obavijest

Prijemni poštanski ured: 10000
Datum primitka: 15. 07. 2026
Br. preporučene pošiljke: AR RH 84374 993 2 HR

Postupak: izrade i donošenja
Urbanističkog plana uređenja grada
Predmet: Pakrac posebna obavijest o javnoj raspravi
Klasa: 350-03/24-09/1
Unutřbeni broj: 2177-9-40/01-26-46
Datum uručenja i potpis primatelja: 16. 07. 2026

Vratiti pošiljatelju:
GRAD PAKRAC
TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 18
34550 PAKRAC

Adresa primaatelja:

MINISTARSTVO OBRANE,
Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojno graditeljstvo i energetiku
Trg kralja Krešimira IV, 1
10000 Zagreb

Ostatak poštanskog ureda koji vraća obavijest

Prijemni poštanski ured: *10000*

Datum primitka: *15. 07. 2026.*

Br. preporučene pošiljke:

Postupak: izrade i donošenja
Predmet: Urbanističkog plana uređenja grada
Pakrca posebna obavijest o javnoj
Klasa: rasprava

Uredbeni broj: *350-03/24-09/1*

Datum uručenja poštom primaatelja: *2177-9-40/01-26-46*

20-07-2026

AR RG 84374986 1 HR

Vratiti pošiljatelju:

GRAD PAKRAC
TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 18
34550 PAKRAC

Adresa primaatelja:

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA
Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora
Ulica grada Vukovara 220
10000 Zagreb

Ostatak poštanskog ureda koji vraća obavijest

Prijemni poštanski ured: *10000*

Datum primitka: *16. 07. 2026.*

Br. preporučene pošiljke:

Postupak: izrade i donošenja
Predmet: Urbanističkog plana uređenja grada
Pakrca posebna obavijest o javnoj
Klasa: rasprava

Uredbeni broj: *350-03/24-09/1*

Datum uručenja poštom primaatelja: *2177-9-40/01-26-46*

16-07-2026

AR RG 84374995 0 HR

Vratiti pošiljatelju:

GRAD PAKRAC
TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 18
34550 PAKRAC

REPUBLIKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ZELENE TRAZICIJE
Radnička cesta 80
10000 Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD PAKRAC
Upravni odjel za graditeljstvo i
komunalne djelatnosti
Odsjek za graditeljstvo

JAVNA RASPRAVA

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca

14.07.2026., do zaključno s danom 13.08.2026.

KNJIGA PRIMJEDBI

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA PAKRACA

Primjedba br.1

Ime i prezime: _____

Adresa podnositelja: _____

Mjesto i datum: _____

Obrazloženje primjedbe:

KUJICA PRIMJEDBI JE ZAKLJUČENA
13.08.2026.g. u 14:00.

D. T. B.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PAKRAC

Uprava za prostorno uređenje
i izgradnju grada

Potpis podnositelja primjedbe:

Prilog 8. Zapisnik s javnog izlaganja



REPUBLIKA HRVATSKA
Požeško-slavonska županija
Grad Pakrac
Upravni odjel za graditeljstvo i komunalne
djelatnosti, Odsjek za graditeljstvo
KLASA: 350-03/24-09/1
URBROJ: 2177-9-40-1/02-26-47
Pakrac, 30.07.2026.

ZAPISNIK

sastavljen dana 30.07.2026. u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca.

Bilješka:

1. Javnom izlaganju dana 30.07.2026.g. na adresi Trg bana Josipa Jelačića 18, Pakrac prisustvovali su:

1. Dino Briški, predstavnik nositelja izrade
2. Tomislav Novinc, gradonačelnik
3. Kristina Crneković, stručni izrađivač
4. Josip Koprek, stručni izrađivač
5. Danela Vujanić, predstavnica Područne konzervatorske službe Požega
6. Zdravko Vostri, fizička osoba

2. Predstavnici stručnog izrađivača plana i predstavnik nositelja izrade na početku javnog izlaganja pozdravili su prisutne te su predstavili osnovne zakonske propise na temelju kojih je izrađen prijedlog plana.

3. Predstavnici stručnog izrađivača Kristina Crneković i Josip Koprek predstavili su ciljeve izrade Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca, podatke o javnoj raspravi i način sudjelovanja javnosti, te je prikazan obuhvat plana.

4. Zdravko Vostri je postavio upit vezano uz kč.br. 121/17 k.o. Pakrac vezan uz namjenu prostora na toj čestici

5. Stručni izrađivač je napomenuo da je potrebno dostaviti pisani upit Nositelju izrade kako bi se dobio konkretan i službeni odgovor vezan uz upit gosp. Zdravka Vostrija, pojašnjeno je da se radi o mješovitoj namjeni –M3.

6. Danela Vujanić je napomenula da su u tijeku izrade nove konzervatorske studije ali još uvijek nisu službeno donesene

KLASA: 350-03/24-09/1, URBROJ: 2177-9-40-1/02-26-47

Stranica 1 od 3

ID: 174

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

7. Danela Vujanić imaju primjedbe na odredbe plana, odnosno na popis zaštićenih kulturnih dobara, popis arheoloških nalazišta i na popis kulturnih dobra od lokalnog značaja

Dogovoreno je da će stručni izrađivač revidirati popis sukladno dostavljenom mišljenju Područne konzervatorske službe Požega

8. Drugih prijedloga i primjedbi nije bilo.

9. Javno izlaganje završilo je u 13:00 sati.

10. Sastavni dio ovog Zapisnika je priložena potpisna lista.

PROČELNIK

Marijan Malogorski, univ.mag.ing.traff.



REPUBLIKA HRVATSKA
POREČKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD PAKRAČ
Upravljeni odjel za graditeljstvo
i komunalne djelatnosti
Odjel za graditeljstvo

JAVNO IZLAGANJE
Prijedlog Urbanističkog plana uređenja grada Pakrača

RED. BROJ	IME I PREZIME	INSTITUCIJA	TELEFON	E-MAIL	POTPIS
1.	DR. D. J. J. J.	GRAD PAKRAČ			
2.	DR. D. J. J. J.	GRAD PAKRAČ			
3.	DR. D. J. J. J.	GRAD PAKRAČ			
4.	DR. D. J. J. J.	GRAD PAKRAČ			
5.	DR. D. J. J. J.	GRAD PAKRAČ			
6.	DR. D. J. J. J.	GRAD PAKRAČ			
7.	DR. D. J. J. J.	GRAD PAKRAČ			
8.	DR. D. J. J. J.	GRAD PAKRAČ			
9.	DR. D. J. J. J.	GRAD PAKRAČ			
10.	DR. D. J. J. J.	GRAD PAKRAČ			

KLASA: 350-03/24-09/1, URBROJ: 2177-9-40-1/02-26-47

Stranica 3 od 3

ID: 174

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.