

Na temelju Zaključka gradonačelnice Grada Pakraca (KLASA: 944-03/25-01/1, URBROJ: 2177-9-20-1/01-25-2) od 13. ožujka 2025. raspisuje se

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Pakraca u k.o. Pakrac i k.o. Kusonje

I. PREDMET PRODAJE:

Prodaju se nekretnine u vlasništvu Grada Pakraca i to:

1.

- k.č.br. 253/3, ORANICA U MJESTU, površine 48 čhv, zk. ul. br. 1533, k.o. Pakrac,
- k.č.br. 253/4, ORANICA POD KALVARIJOM, površine 11 čhv, zk.ul.br. 1533, k.o. Pakrac.

Početna cijena: 3.000,00 eura.

Odabrani ponuditelj u svojstvu kupca obvezan je, pored kupoprodajne cijene, platiti i trošak izrade procjemenog elaborata o tržišnoj vrijednosti predmetnih nekretnina u iznosu od 325,00 eura.

Ponuditelj može dati ponudu samo za sve nekretnine zajedno.

2.

- k.č.br. 1466/10, PAŠNJAK POLJICA, površine 178 čhv, upisana u zk.ul.br. 1016, k. o. Kusonje

Početna cijena: 2.600,00 eura.

Odabrani ponuditelj u svojstvu kupca obvezan je, pored kupoprodajne cijene, platiti i trošak izrade procjemenog elaborata o tržišnoj vrijednosti predmetne nekretnine u iznosu od 425,00 eura.

II. UVJETI PRODAJE:

- a) Natjecati se mogu fizičke i pravne osobe sposobne biti nositelji prava vlasništva nekretnina na području Republike Hrvatske.
- b) Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta natječaja i priloženom traženom dokumentacijom, sadrži najviši iznos kupoprodajne cijene.
- c) Izabrani ponuditelj dužan se je u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka obavijesti o prihvaćanju ponude, odnosno poziva prodavatelja, javiti radi sklapanja kupoprodajnog ugovora.

- d) Porez na promet nekretnina, troškove provedbe ugovora i ostale troškove u vezi prijenosa prava vlasništva snosi kupac.
- e) Nekretnine se kupuju po načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje mogućnost prigovora po bilo kojoj osnovi.
- f) Grad Pakrac će kupcu, nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti, izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na nekretninama.

III. ROK I NAČIN PLAĆANJA KUPOPRODAJNE CIJENE

Kupac je obvezan kupoprodajnu cijenu platiti jednokratno, u roku 30 (trideset) dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji nekretnine.

IV. SADRŽAJ PONUDE:

Ponuda mora sadržavati:

- 1) podatke o ponuditelju (ime, prezime, OIB i adresu ponuditelja, odnosno tvrtku i sjedište pravne osobe).
- 2) naznaku nekretnina za koje se ponuda daje.
- 3) iznos ponuđene cijene u eurima koja ne može biti niža od početne cijene utvrđene točkom I. ovog natječaja.

V. PRILOZI UZ PONUDU:

- fizičke osobe – preslika osobne iskaznice,
- fizičke osobe - obrtnici – preslika izvotka iz obrtnog registra (ili obrtnice),
- pravne osobe – presliku izvotka iz Sudskog registra ili drugog odgovarajućeg registra

VI. OBLIK, NAČIN I ROK DOSTAVE PONUDA:

- ponude se dostavljaju isključivo u pisanom obliku, poštom ili osobno, u zatvorenim omotnicama na adresu: Grad Pakrac, Trg bana J. Jelačića 18, 34550 Pakrac, s naznakom „Ponuda za kupnju nekretnine (uz naznaku rednog broja nekretnine u natječaju) - ne otvarati“,
- rok za dostavu ponuda je **do 28. ožujka 2025.**

VII. POSEBNE NAPOMENE:

- o rezultatima natječaja natjecatelji će biti obaviješteni u roku od 15 dana isteka roka za dostavu ponuda,
- prodavatelj pridržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu bez posebnog obrazloženja,
- razgledavanje nekretnine može se obaviti radnim danom uz prethodni dogovor sa stručnim službama Grada Pakraca (tel. 034/411-080),
- nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

GRAD PAKRAC

KLASA: 944-03/25-01/1

URBROJ: 2177-9-20-1/01-25-3

U Pakracu, 13. ožujka 2025.