



Urbanistički plan uređenja građevinskog područja - zone športsko-rekreacijske namjene „Pakrac“

SAŽETAK ZA JAVNOST

travanj 2024.

Sadržaj

1	POLAZIŠTA	2
1.1	POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OBUHVATAN PLANA U PROSTORU GRADA PAKRACA	2
1.1.1.	Osnovni podaci o stanju u prostoru	2
1.1.2.	Prostorno razvojne značajke	3
1.1.3.	Infrastrukturalna opremljenost.....	3
1.1.4.	Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline, ambijentalne vrijednosti i posebnosti	4
1.1.5.	Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke, te prostorne pokazatelje	4
2	CILJEVI	5
2.1.	Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja	5
2.2.	Ciljevi prostornog uređenja područja obuhvata	5
3	PLAN	6
3.1.	Program gradnje i uređenja prostora.....	6
3.2.	Osnovna namjena površina.....	8
3.4.	Prometna ulična mreža	10
3.5.	Komunalna infrastrukturna mreža	11
	Vodnogospodarski sustav.....	11
	Energetski sustav.....	12
	Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže	13
	Postupanje s otpadom	13
3.6.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	14
3.6.1.	Uvjeti i način gradnje građevina na površinama sportsko rekreacijske namjene	14
3.6.2	Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina ambijentalnih vrijednosti	19
3.7.	Sprječavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš	19

1 POLAZIŠTA

1.1 POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OBUHVATAN PLANA U PROSTORU GRADA PAKRACA

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja - zone športsko rekreacijske namjene „Pakrac“ (dalje u tekstu UPU-a) određen je Odlukom o izradi UPU-a.

Slika 1: Područje utvrđenog obuhvata UPU ŠRC Pakrac na digitalnoj ortofoto karti i važećem digitalnom katastarskom planu



Zona sportsko rekreacijske namjene Pakrac nalazi se na južnom dijelu Grada Pakraca, unutar mjesnog odbora „Jug“. Omeđena je ulicom Hrvatske policije iz Domovinskog rata sa sjeverne strane, Bolničkom ulicom sa zapadne strane, Vukovarskom ulicom s južne strane i ulicom Alojzije Janković s istočne strane. Područje obuhvata Plana nije u potpunosti ravno, blaga je visinska razlika - veća visinska razlika nalazi se u istočnom dijelu te ima blagi pad u središnjem i zapadnom dijelu obuhvata Plana. Sportski centar na jugu Grada Pakraca počeo je nastajati još 1989. godine početkom izgradnje nogometnog igrališta i glavnog stadionskog objekta. Sve aktivnosti su zbog rata prekinute na deset godina. Tek 1999. godine je u funkciju stavljeno nogometno igralište s minimumom pratećih funkcija. Od onda se stalno sadržaji dopunjavaju. Unutar obuhvata Plana se u funkciji trenutno nalazi sedam objekata, odnosno igrališta: glavno nogometno igralište, pomoćno nogometno igralište s rasvjetom, manje igralište s umjetnom travom, kuglana, teniski kompleks od dva igrališta pri čemu je jedno natkriveno balonom, skate-park te sprave za vježbanje na otvorenom. Građevine su smještene u središnjem dijelu obuhvata. Postojeća zgrada NK „Hajduk“ Pakrac u dobrom je stanju i svojim karakteristikama zadovoljava način korištenja. Sastoji se od djelomično natkrivene tribine kapaciteta

400 gledatelja i pratećih zatvorenih sadržaja. Krov je oblikovan kao kosi, jednostrešni, raščlanjen po visini. Postojeću zgradu potrebno je energetske obnoviti i u vidu toga dati jasniji vizualni identitet samom objektu. Prostor stare kuglane potrebno je rekonstruirati za potrebe smještaja novog sadržaja. Krov je oblikovan kao dvostrešni, kosi. Postojeća zgrada je u dobrom stanju, potrebno ju je energetske obnoviti. Zgrada je poluugrađena u odnosu na zgradu NK „Hajduk“ Pakrac. Obuhvat je priključen na javnu kolnu površinu na sjevernoj strani, na ulicu Hrvatske policije iz Domovinskog rata. Priključak je izveden u širini cca 5,65 m i zadržava se uz rekonstrukciju na širinu od 6,0 m. Pješački pristupi nisu uređeni.

Postojeći sadržaji unutar obuhvata Plana:

- nogometni teren NK „Hajduk“ Pakrac
- pomoćno nogometno igralište
- malonogometno igralište
- teniski tereni (1 natkriveni + 1 vanjski)
- skate park
- street workout sprave
- šah i stolni tenis.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Prostor unutar obuhvata UPU SRC Pakrac je od izrade GUP-a Grada Pakraca 2001. godine planiran i rezerviran za sportsko-rekreacijsku namjenu u naselju. Prostor SRC-a u dijelu se koristi kao nogometni stadion te je planiranje ostalih sportskih i rekreacijskih građevina na tom području logički nastavak planiranih aktivnosti. U blizini SRC Pakrac nalaze se osnovna i srednja škola te je gradski centar udaljen nekoliko kilometara. Slijedom navedenog, definiranjem i građenjem novih sportskih i rekreacijskih sadržaja u naselju omogućiti će stvaranje boljeg životnog standarda stanovnika Grada Pakraca.

Slika 2: Položaj sportsko rekreacijskog centra u odnosu na javne građevine u centralnom djelu Pakraca (Izvor: Idejno rješenje)

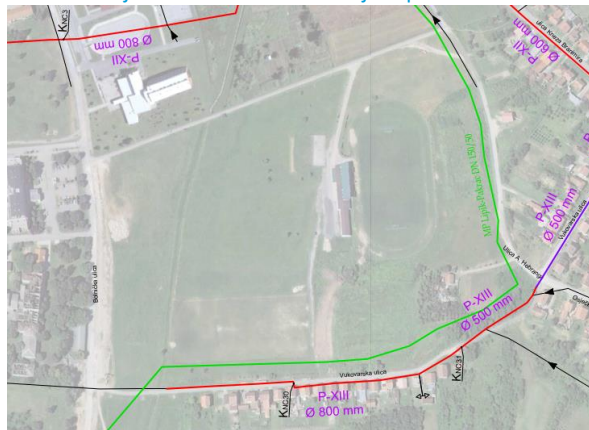


1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

Obuhvat zone sporta i rekreacije sa svih je strana omeđen cestama, ali kroz zonu ne prolaze prometnice niti kolno pješački putovi. Postojeći vodovi odvodnje (Slika 3) i vodoopskrbe (Slika 4) nalaze se na južnoj strani izvan obuhvata prostornog plana. Vodoopskrba prolazi istočnim i zapadnim

rubom obuhvata Plana. Trase energetskih vodova prikazuje Slika 5. Magistralni plinovod prolazi južnim djelom obuhvata Plana i prikazan je zeleno na slikama ispod.

Slika 3: Stanje infrastrukture odvodnje otpadnih voda



Slika 4: Stanje infrastrukture vodoopskrbe



Slika 5: Stanje infrastrukture energetskih vodova



1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline, ambijentalne vrijednosti i posebnosti

1.1.4.1. Zaštita prirode

Unutar područja obuhvata UPU-a ne nalaze se površine koja ulaze u kategorije zaštite na temelju Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) niti u područja Nacionalne ekološke mreže iz Uredbe o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19).

1.1.4.2. Zaštita kulturne baštine

Na području obuhvata UPU-a ŠRC Pakrac nema zakonom utvrđenih nepokretnih kulturnih dobara.

1.1.5. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke, te prostorne pokazatelje

Izradom UPU građevinskog područja – zone športsko rekreacijske namjene „Pakrac“ ostvaruju se preduvjeti za razvoj sportsko rekreacijske zone u naselju Pakrac te za njezino komunalno opremanje. Zona je djelomično izgrađena, a djelom neizgrađena i neuređena te je iz navedenog razloga potrebno izraditi urbanistički plan uređenja.

Planom će se definirati namjena u skladu s konceptom razvoja sportsko-rekreacijske zone a koje je definirano idejnim rješenjem, uzimajući u obzir postojeće sportsko rekreacijske građevine te buduće potrebe planiranih sadržaja za priključenje na komunalnu i prometnu infrastrukturu.

2 CILJEVI

2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja

U području obuhvata UPU-a SRC Pakrac stambena izgradnja nije planirana. U skladu s odrednicama PPUG-a Pakraca planirana sportsko - rekreacijska namjena i postojeći sportski tereni uvjetovali su koncept planiranog prostornog rješenja područja obuhvata kojim se, uz uvažavanje i zaštitu prirode i okoliša, omogućuje racionalno i ekonomično korištenje prostora. Razvoj prometne infrastrukture temelji se omogućavanju priključenja postojećih i planiranih sadržaja područja obuhvata na prometni i komunalni sustav Grada Pakraca. Kako bi se očuvala posebnost lokacije, glavne odrednice za unapređenje prostornih posebnosti područja obuhvata usmjerene su, uz zaštitu i racionalno korištenje prostora, na unapređenje uređenja područja obuhvata i njegove opremljenosti.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja područja obuhvata

Ciljevi prostornog razvitka koji se naročito odnose na područje obuhvata utvrđeni su kroz programska polazišta Odluke o izradi i prvenstveno se odnose na:

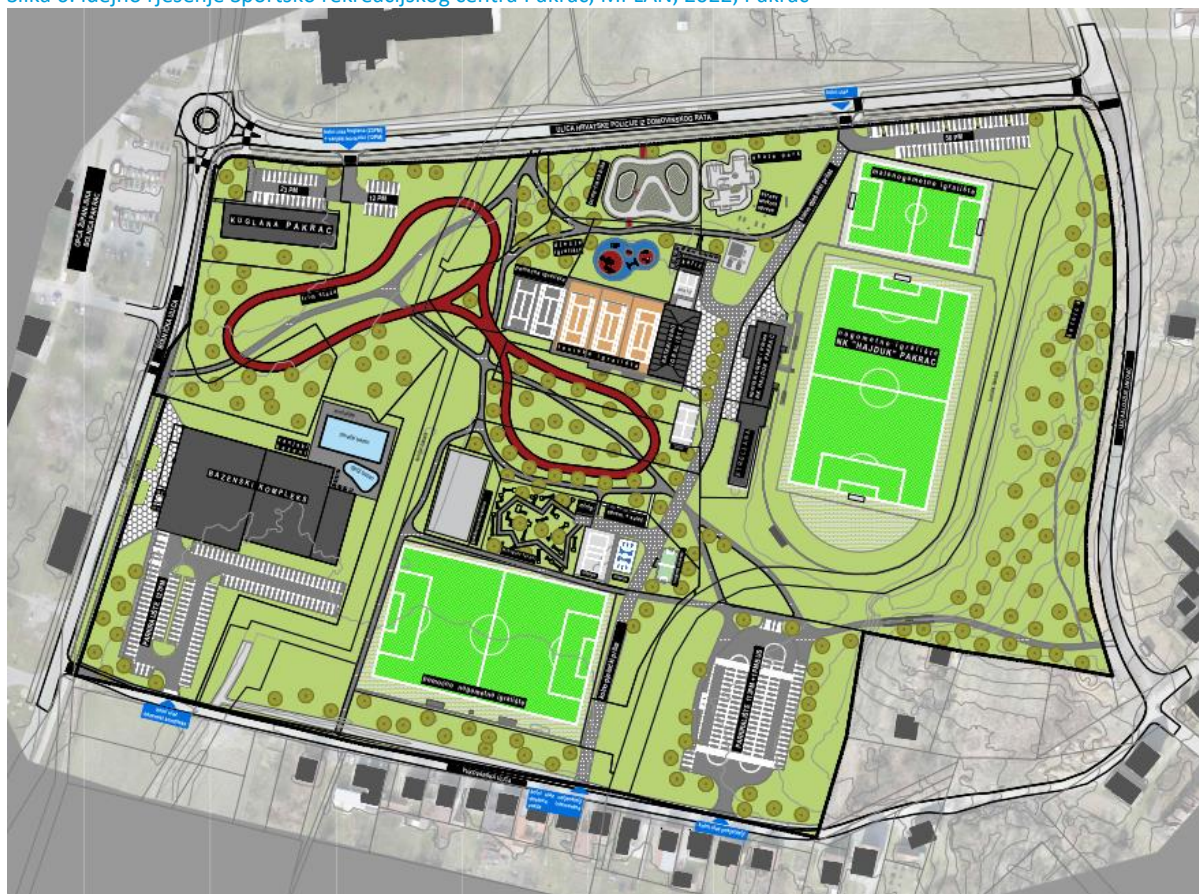
1. Osnovni cilj izrade UPU ZSRN Pakrac je detaljno i konačno definiranje prostora za sportsko rekreacijske aktivnosti u Gradu Pakracu, uvažavajući zatečene sadržaje i planiranje novih sportsko rekreacijskih sadržaja za potrebe stanovnika Grada Pakraca i ostalih naselja koja mu gravitiraju.
2. Odrediti uvjete za budući razvoj i realizaciju gradnje u zoni sportsko — rekreacijske namjene "Pakrac" kroz regulaciju tog područja putem planiranja prometne, komunalne i druge infrastrukture potrebne za kvalitetan i sveobuhvatan razvoj sportske i rekreacijske ponude te detaljnije određivanje namjene površina što će osigurati mogućnost realizacije gradnje te uređenje tog područja.
3. UPU-om SRC Pakrac potrebno je odrediti smještaj sportskih sadržaja u prostoru, osnovnu prometnu mrežu te osigurati prostorne preduvjete za komunalno opremanje zone, kao i utvrditi mjere za zaštitu i očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti te mjere sprječavanja negativnog utjecaja na okoliš i prirodu.

3 PLAN

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Za potrebe izrade prostorno planske dokumentacije izrađena je stručna podloga s idejnim rješenjem Sportsko rekreacijskog centra Pakrac, (MPLAN, 2022, Pakrac) koja je postavila je programske smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja UPU građevinskog područja – zone športsko rekreacijske namjene „Pakrac“.

Slika 6: idejno rješenje Sportsko rekreacijskog centra Pakrac, MPLAN, 2022, Pakrac



Idejnim rješenjem utvrđeni su postojeći sportski sadržaji koji se nalaze unutar obuhvata Plana (nogometni teren NK „Hajduk“ Pakrac, pomoćno nogometno igralište, malonogometno igralište, teniski tereni (1 natkriveni + 1 vanjski) // predviđena izgradnja dodatnih vanjskih terena: 2 s mekanom zemljanom podlogom i 2 s tvrdom betonskom podlogom, ½ terena za vježbanje, te tribina za gledatelje kapaciteta 2x54 sjedeća mjesta, skate park – predviđeno proširenje u južnom dijelu, street workout sprave – predviđeno proširenje, odnosno povećanje broja sprava, šah i stolni tenis – pred gotovljeni elementi za stolni tenis se izvještaju bliže šahu.

Također su idejnim rješenjem predviđeni novi sportski i rekreacijski sadržaji: dječje igralište (mješovito; uzrast 0-3 i 4-7 godina), pump track bike s asfaltnom podlogom, igralište za odvojku s tvrdom podlogom, košarkaško igralište s gumiranom podlogom, mini golf tereni, igralište za nogomet u kavezu, igralište za padel, vanjsko igralište za male sportove, trim staza s podlogom od tartana, pješačke staze, šetnica.

Slika 7: 3D vizualizacija idejnog rješenja Sportsko rekreacijskog centra Pakrac, MPLAN, 2022, Pakrac



Na temelju izrađenog idejnog rješenja, novi sportsko rekreacijski sadržaji u građevinskom području sportsko- rekreacijske zone Pakrac definirat će se kroz ovaj UPU a kasnije i projektnu dokumentaciju za građevine sportsko rekreacijske namjene koje će biti na korištenju svim stanovnicima Grada Pakrac.

Temeljni programski zahtjevi za izradu UPU SRC Pakrac utvrđeni su Odlukom o izradi i odnose se prvenstveno na cjelovito uređenje prostora i njegovo opremanje pratećim sadržajima, prometnom, komunalnom i drugom infrastrukturom u skladu s programskim odrednicama koje su utvrđene PPUG-om Pakraca i idejnim rješenjem.

Slika 8: Pogled na sportsko rekreacijsku zonu



3.2. Osnovna namjena površina

Na području obuhvata planirane su:

- sportsko rekreacijska namjena (R) i to sportsko rekreacijske građevine (R2) te sport i rekreacija na otvorenom (R3),
- zaštitne zelene površine (ZZ)
- površine infrastrukturnih sustava koje se dijele na javne prometne površine, parkirališta (P) te uređeni kanali bujice.

Unutar razgraničenja, utvrđenih prema namjeni i korištenju površina, moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica, a po potrebi i dodatne pješačke površine, sukladno uvjetima ovog Plana.

Slika 9: Namjena prikazana na digitalnoj ortofoto karti



Na površinama sportsko-rekreacijskih građevina (R2) predviđa se gradnja građevina za potrebe sporta i rekreacije u zatvorenim prostorima (sportske višenamjenske dvorane, tereni, otvoreni i zatvoreni bazeni, bazenske dvorane, teretane i fitness centri, kuglane, streljane i sl.) i sportsko rekreacijskog nogometnog centra a uz koje je moguće planirati i različite pomoćne i prateće sadržaje u funkciji sporta (klupske prostorije, garderobe sanitarije, tribine, manji ugostiteljski sadržaji i sl.). Uz osnovnu namjenu dozvoljena je prateća javna, društvena, poslovna i/ili ugostiteljska namjena (ugostiteljske, uslužne, trgovačke, servisne i sl.).

Na površinama sporta i rekreacije na otvorenom (R3) predviđa se gradnja i uređenje otvorenih, nenatkrivenih i natkrivenih sportskih i rekreacijskih igrališta i površina, uz mogućnost gradnje pratećih građevina (prateći sadržaji sporta, kao i ugostiteljske ili uslužne djelatnosti).

Unutar svih površina sportsko-rekreacijske namjene nije dozvoljena gradnja stambenih ili smještajnih građevina i ostvarivanje smještajnih kapaciteta.

Slika 10: Pogled na površinu planiranog zaštitnog zelenila



Zaštitne zelene površine (ZZ) planirane su na dvije lokacije:

- ZZ1 - između igrališta, plinovoda i prometnice na južnom dijelu obuhvata Plana kao zaštitni pojas od utjecaja plinovoda i prometnice te
- ZZ2a i ZZ2b - između vodotoka i prometnice na istočnom dijelu obuhvata Plana kao koridor zaštite od prometnice.

U sklopu zaštitnih zelenih površina moguće je uređenje parternih površina s odgovarajućom urbanom opremom i oblikovanje planski raspoređenom vegetacijom, pješačkih putova i staza, odmorišta i slično, te gradnja komunalnih i infrastrukturnih građevina. Zelene površine je potrebno pejzažno urediti i redovito održavati i obnavljati primarno autohtonim zelenilom. Na području obuhvata nije dozvoljena sadnja raslinja koje u pojedinim godišnjim dobima može štetno djelovati na dišne organe ljudi.

3.4. Prometna ulična mreža

Planom su osigurane površine za razvoj prometne infrastrukturne mreže s pripadajućim građevinama i površinama.

Cestovni i pješački promet

Rješenje prometnog sustava prikazano je na kartografskom prikazu 2a. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Prometni sustav i telekomunikacije.

Sustav cestovnog (kolnog) prometa čini: kolno pješački prilaz (KPP). Planom se predviđa gradnja i rekonstrukcija prometnice u skladu s planiranom namjenom prostora prema važećim zakonskim i tehničkim propisima, određenim prometno-tehničkim i sigurnosnim standardima kako će se odrediti u postupku izrade tehničke dokumentacije za ishođenje akata za provedbu prostornog plana. Za kolno pješački prilaz (KPP) se određuje normalni poprečni profil 1-1 u grafičkom dijelu Plana kojeg minimalno čini asfaltirani kolnik širine 6,0 m (dva prometna traka 2x3,0 m i obostrano zelenilo širine do 1,5 m). Predviđeni spoj na postojeće ulice potrebno je planirati i izgraditi u skladu s važećom normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050 i ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim uz predmetno područje planiranja i projektiranja. Najveći dopušteni uzdužni nagib (nagib nivelete) javnih prometnica unutar obuhvata Plana iznosi 6%. Nivelete javnih prometnica je potrebno postaviti tako da se zadovolje tehničko-estetski uvjeti. Poprečni nagib kolnika u pravcu iznosi najmanje 2,5%, a najveći dopušteni poprečni nagib kolnika u horizontalnoj krivini iznosi 5,0%. Horizontalnu i vertikalnu signalizaciju javnih prometnica je potrebno predvidjeti u skladu s važećim Pravilnikom o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama. Unutar kolno pješačke površine KPP može se planirati izgradnja i uređenje stajališta i/ili ugibališta za autobuse koje je moguće opremiti nadstrešnicom, oznakama i ostalom urbanom opremom kao na svim redovnim autobusnim postajama.

Pješačke površine moguće je uređivati unutar površina svih namjena. Površine za kretanje pješaka u pravilu ne smiju biti uže od 1,60 m. Pješačke površine trebaju imati primjerenu završnu obradu i po potrebi biti osvijetljene odgovarajućom javnom rasvjetom. Pješačke površine mogu se planirati i dimenzionirati i kao kolno - pješačke površine za interventni promet, dostavu, protupožarne puteve i slično.

Građevne čestice moraju imati kolni pristup s javnih prometnih površina iz smjera koji je definiran kartografskim prikazom 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE (priključenje na javnu prometnu površinu), a koji mora zadovoljavati uvjete preglednosti i sigurnosti prometa u skladu s važećim propisima.

Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca za sportsko-rekreacijske građevine iznosi 10,0 m. Iznimno je prilikom rekonstrukcije postojećih građevina, moguće zadržati postojeći građevinski pravac. Pomoćne i prateće građevine se mogu graditi i na manjoj udaljenosti. Građevine koje će se graditi uz državnu, županijsku i lokalnu cestu izvan obuhvata Plana ne smiju biti od nje udaljene manje od udaljenosti određene posebnim uvjetima i propisima o javnim cestama. Za interpolaciju, gradnju, zamjensku gradnju, odnosno gradnju građevina na mjestu prethodno uklonjenih postojećih građevina, a gdje za to postoje javni interes i/ili uvjeti, dozvoljava se gradnja građevina na postojećem građevinskom pravcu odnosno na građevinskom pravcu susjednih građevina koji se mogu, ali ne moraju poklapati sa regulacijskim pravcem. Isto se osobito odnosi na usklađivanje građevinskog pravca sa susjednom, kvalitetnom, novom gradnjom.

Promet u mirovanju

U sklopu organizacije prometa u mirovanju, Planom je predviđena gradnja javnih parkirališta.

Ovim Planom određena su:

- javno parkiralište P1 na sjevernom djelu obuhvata Plana minimalnog kapaciteta 30 PM i
- javno parkiralište P2 na južnom djelu obuhvata Plana minimalnog kapaciteta 100 PM za automobile i 1PM za autobuse.

Ukoliko se na građevnoj čestici osnovne sportsko rekreacijske namjene u zonama R2-2 i R3 ne može osigurati potreban broj parkirališnih mjesta, ista se osiguravaju na javnim parkiralištima P1 i P2 unutar obuhvata ovog Plana. Za namjene koje nisu navedene u tablici primjenjuju se normativi propisani PPUG-om Pakraca. Parkirališna mjesta su minimalnih dimenzija 5,0 x 2,5 m, a izrađena su od asfalta, travnatih ili betonskih rešetki, granitnih kocki i sl. Maksimalni uzdužni i poprečni nagib parkirališta je 5,0%.

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

Planom su osigurane površine za razvoj komunalne i elektroničke komunikacijske infrastrukturne mreže s pripadajućim građevinama i površinama. Izgradnja komunalne infrastrukture u pravilu je predviđena kao podzemna instalacija u koridoru prometne površine. Komunalnu infrastrukturnu mrežu moguće je graditi i na drugim površinama od onih utvrđenih UPU SRC Pakrac, pod uvjetom da se time ne narušavaju uvjeti korištenja tih površina te da se do predmetnih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

Vodnogospodarski sustav

Vodnogospodarski sustav čine sustav vodoopskrbe te sustav odvodnje otpadnih voda.

Vodoopskrba

Sustav vodoopskrbe unutar obuhvata Plana bazira se na izgradnji novih vodoopskrbnih cjevovoda unutar koridora javne prometnih površina utvrđenih grafičkim dijelom Plana s priključkom na postojeći vodoopskrbni sustav, uključujući na postojeće javne prometne površine izvan obuhvata Plana. Komunalna infrastruktura može se izvoditi i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura nesmetani pristup za potrebe održavanja ili zamjene.

Odvodnja otpadnih voda

Područje obuhvata Plana se nalazi izvan zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće. Sustav odvodnje otpadnih voda unutar obuhvata Plana planiran je kao razdjelni.

Prikupljanje sanitarnih otpadnih voda za područje obuhvata Plana potrebno je predvidjeti izgradnjom sustava javne odvodnje s priključkom na postojeći sustav javne odvodnje izvan obuhvata Plana kojim se prikupljene otpadne vode odvođe do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u Dobrovcu. Prije konačnog ispuštanja sanitarnih otpadnih voda s pojedine građevne čestice u sustav javne odvodnje sve sanitarne otpadne vode se moraju svesti na nivo kućanskih otpadnih voda u skladu s uvjetima iz važećeg Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

Oborinske vode s javnih prometnih površina potrebno je prikupiti u kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki koje imaju ugrađeni taložnik, radi prihvata plivajućih i krutih čestica u oborinskoj vodi. Tako prikupljenu vodu potrebno je preko separatora mineralnih ulja i ugljikovodika ispustiti u prijemnik (vodotok, okolni prostor izvedbom upojnih bunara, infiltracijskih modula, spremnika iz

kojih bi se pročišćena voda koristila za pranje prometnica i/ili zalijevanje zelenih površina i sl). Točan položaj u prostoru separatora mineralnih ulja i ugljikovodika i načina konačnog ispusta pročišćene oborinske vode u prijemnik bit će definirani projektnom dokumentacijom.

Sve pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati u građevine javne odvodnje ili u sustave interne odvodnje na način određen važećom Odlukom o odvodnji otpadnih voda Grada Pakraca. Za odvodnju oborinskih voda s javnih površina nadležan je upravitelj sustavom za odvodnju oborinske vode (komunalno društvo ili jedinica lokalne samouprave).

Uređenje vodotoka i voda

U svrhu zaštite od štetnog djelovanja voda planira se izgradnja, rekonstrukcija i održavanje zaštitnih vodnih građevina (pregrade, zacijevljeni kanali, otvoreni kanali i druge vodne građevine), izvoditi zaštite radove (održavanje vegetacije, trasiranje, krčenje raslinja čišćenje korita, i sl.), te provoditi mjere zaštite (zabrana odlaganja otpadnih tvari, odgovarajući način korištenja i druge odgovarajuće mjere).

Slika 11: Pogled na otvoreni kanal bujice K1 koji prelazi u zacijevljeni kanal bujice C1



Ovim Planom kao građevine zaštite od štetnog djelovanja voda planira se:

- otvoreni kanal bujice K1
- otvoreni kanal bujice K2
- zacijevljeni kanal bujice C1 (Vukovarski kanal)
- zacijevljeni kanal bujice C2

Iznad otvorenih kanala dozvoljava se gradnja pješačkih površina (mostova) i prometnica. Iznad zacijevljenih kanala dozvoljava se uređenje šetnica, zelenih površina, postavljanje urbane opreme, dječjih igrališta, gradnja sportskih terena i sl. uz suglasnost Hrvatskih voda koja se utvrđuju vodopravnim uvjetima.

Energetski sustav

Plinoopskrba

Plinoopskrbni sustav prikazan je na kartografskom prilogu 2C. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Energetski infrastrukturni sustav. Unutar obuhvata Plana, prolazi magistralni plinovod Lipik-Pakrac DN 150/50. Magistralni plinovod Lipik-Pakrac DN 150/50 građevina

je od važnosti za Republiku Hrvatsku. Za postojeći magistralni plinovod nužno je primjenjivati pravilnika koji definira tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima.

Za magistralni plinovod se određuje:

- zaštitni pojas magistralnog plinovoda 30 metara lijevo i desno od osi cjevovoda u kojem je zabranjeno graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi. Gradnja sportskih terena, uređenih kanala bujica, parkirališta, cesta i ostalih površina je dozvoljena uz primjenu posebnih mjera zaštite,
- stalno čisti pojas plinovoda 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda. U stalno čistom pojasu dozvoljeno je graditi ostalu infrastrukturu uz primjenu posebnih mjera zaštite, te je zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1,0 m, odnosno za koje je potrebno obrađivanje zemlje dublje od 0,5 m.

Elektroenergetska mreža

Postojeći podzemni DV 10 kV koji se nalazi u području obuhvata mora se izmjestiti kako ne bi ograničavao novu planiranu urbanu matricu sportsko rekreacijske zone. Nova trasa DV prikazana je načelno na kartografskom prikazu 2C. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Energetski infrastrukturni sustav. Pri utvrđivanju trase kabelskog dalekovoda, novu trasu je obvezno uskladiti s urbanom matricom naselja na način da u najmanjoj mogućoj mjeri ograničava korištenje zemljišta i gradnju u naselju. Os nove trase ukoliko se planira unutar obuhvata Plana, može biti maksimalno 5 m udaljena od ruba obuhvata sa zapadne strane.

Novo lokacije i koridori elektroenergetskih objekata distributivnih napona 0.4, 10, 20 i 35 kV mogu se utvrditi i razradom projektne dokumentacije, uz uvažavanje planirane dispozicije građevina unutar obuhvata Plana.

Utvrdjuju se sljedeće širine zaštitnih koridora elektroenergetskih vodova:

- Postojeći 10 kV elektroenergetski vodovi– zaštitni koridor 10m (5+ 5 od osi DV-a)
- Planirani 10 kV elektroenergetski vodovi– zaštitni koridor 20 m (10 + 10 od osi)

U zaštitnim koridorima elektroenergetskih vodova dozvoljeno je građenje uz prethodno ishodaenje posebnih uvjeta nadležnog javnopravnog tijela.

Mreža javne rasvjete

Cjelovito rješenje javne rasvjete, uključivo lokaciju stupnih mjesta i odabir elemenata rasvjete definirat će se zasebnim projektom i na način propisan od strane nadležnog distributera.

Obnovljivi izvori energije

Na području obuhvata omogućava se i potiče korištenje energije iz obnovljivih izvora, te se omogućava ugradnja fotonaponskih panela za potrebe vlastite potrošnje električne energije.

Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Na području obuhvata nije moguća postava baznih stanica elektroničkih komunikacija na samostojećim antenskim stupovima.

Postupanje s otpadom

Na području obuhvata predviđa se odvojeno prikupljanje korisnog dijela komunalnog otpada postavom tipiziranih spremnika, koji je potrebno primjereno zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš. Manje košare za sitni otpad moguće je smjestiti na zelenim površinama uz kolne i pješačke površine.

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.6.1. Uvjeti i način gradnje građevina na površinama sportsko rekreacijske namjene

Ovim Planom određeni su uvjeti i način gradnje građevina sportsko rekreacijske namjene. Planom u definirani uvjeti i se mogu graditi:

- sportsko-rekreacijske građevine (R2)
- sport i rekreacija na otvorenom (R3)

Sportsko rekreacijske građevine (R2)

Vrsta radova i namjena građevina

Unutar površina R2 planirano je građenje novih građevina, dok je postojeće građevine moguće rekonstruirati.

Na površinama sportsko-rekreacijskih građevina R2-1 planira se gradnja i rekonstrukcija građevina za potrebe sporta i rekreacije u zatvorenim prostorima (sportske višenamjenske dvorane, bazenske dvorane, tereni, teretane i fitness centri, kuglane, streljane i sl.), pored osnovne namjene u manjem dijelu površine građevina moguće je imati i prostorije pratećih poslovnih namjena (uslužne, trgovačke, servisne i sl.) i/ili društvene namjene (kulturni sadržaji).

Na površini sportsko-rekreacijskih građevina R2-2 planira se gradnja i rekonstrukcija sportsko-rekreacijskog centra za nogomet (nogometni stadion) i građevine za potrebe sporta i rekreacije (sportski tereni, streljana, fitness centri i teretane i sl.), a uz koje je moguće planirati i različite pomoćne i prateće sadržaje u funkciji sporta (klupske prostorije, garderobe sanitarije, tribine, manji ugostiteljski sadržaji i sl.). Pored osnovne namjene u dijelu površine građevina moguće je imati i prostorije pratećih poslovnih namjena (uslužne, trgovačke, servisne i sl.) i/ili društvene namjene (kulturni sadržaji).

Uz građevine osnovne namjene moguće je graditi potrebne pomoćne građevine. U pomoćne građevine ne mogu se smjestiti prateći sadržaji koji nisu sportsko rekreacijske namjene.

Na svim površinama R2 dozvoljeno je građenje i uređenje dječjih igrališta, zelenih površina, pješačkih i biciklističkih staza, putova i po potrebi trafostanica. Za navedene površine mogu se utvrditi zasebne građevne čestice.

Veličina građevina

Veličina i broj građevina za sportsko-rekreacijske građevine u zoni R2-1 određeni su prema sljedećim uvjetima:

1. Na građevnoj čestici moguće je graditi jednu ili više osnovnih i pomoćnih građevina, pod uvjetom da sve građevine unutar građevne čestice čine jedinstvenu prostorno-funkcionalnu cjelinu.
2. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig):
 - za građevinu bazenskog kompleksa ili višenamjenske dvorane iznosi 0,4,
 - za građevinu kuglane iznosi 0,3,
 - za ostale građevine iznosi 0,1.

Kod izračuna koeficijenta izgrađenosti sportski tereni, vanjski bazeni, sunčališta, pješačke staze i ostale uređene površine ne ulaze u obračun.

3. Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis):
 - za građevinu bazenskog kompleksa ili višenamjenske dvorane iznosi 1,2,
 - za građevinu kuglane iznosi 0,6,

- za ostale građevine iznosi 0,1.
- 4. Najveći dopušteni broj etaža osnovne građevine:
 - za građevinu bazenskog kompleksa ili višenamjenske dvorane iznosi jedna podzemna i dvije nadzemne etaže (Po/Su+P+1),
 - za građevinu kuglane iznosi dvije nadzemne etaže (P+1),
 - za ostale građevine iznosi jedna nadzemna etaža (P).

Visina osnovnih građevina se ne ograničava.

- 5. Najveći dopušteni broj etaža pomoćnih i pratećih građevina je jedna podzemna i jedna nadzemna etaža ($E=Po+Su/Pr$). Visina pomoćnih i pratećih građevina se ne ograničava.

Veličina i broj građevina za sportsko-rekreacijske građevine u zoni R2-2 određeni su prema sljedećim uvjetima:

1. Na građevnoj čestici moguće je graditi jednu ili više osnovnih i pomoćnih građevina, pod uvjetom da sve građevine unutar građevne čestice čine jedinstvenu prostorno-funkcionalnu cjelinu.
2. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig):
 - za građevinu stadiona iznosi 0,2
 - za građevinu streljane iznosi 0,8,
 - za ostale građevine iznosi 0,1.

Kod izračuna koeficijenta izgrađenosti sportski tereni, pješačke staze i ostale uređene površine ne ulaze u obračun.

3. Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis):
 - za građevinu stadiona iznosi 0,4,
 - za građevinu streljane iznosi 1,6,
 - za ostale građevine iznosi 0,1.
4. Najveći dopušteni broj etaža osnovne građevine:
 - za građevinu stadiona iznosi dvije nadzemne etaže (P+1), tribina se ne računa kao etaža,
 - za građevinu streljane iznosi dvije nadzemne etaže (P+1),
 - za ostale građevine iznosi jedna nadzemna etaža (P)

Visina osnovnih građevina se ne ograničava.

5. Najveći dopušteni broj etaža pomoćnih građevina je jedna podzemna i jedna nadzemna etaža ($E=Po+Su/Pr$). Visina pomoćnih građevina se ne ograničava.

Uvjeti za oblikovanje građevina

Oblikovanje građevina te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti kvalitetni, te primjereni značenju lokacije i podneblju, a potiče se i suvremenije arhitektonsko oblikovanje u skladu sa zatečenim krajobraznim vrijednostima prostora.

Oblik i veličina građevne čestice

Unutar površine R2-1 moguće je formirati minimalno dvije građevne čestice. Minimalna građevna čestica za bazenski kompleks iznosi 8.000 m². Minimalna građevna čestica za kuglanu iznosi 2.500 m². Najmanja dozvoljena površina građevne čestice ostale građevine nije ograničena. Građevna se čestica osim za građevine unutar zone R2-1 može formirati i za sportske terene na otvorenom.

Unutar površine R2-2 moguće je formirati minimalno dvije građevne čestice. Minimalna građevna čestica za gradski stadion uvjetovana je postojećom izgradnjom i iznosi minimalno 15.000 m². Minimalna čestica za streljanu uvjetovana je postojećom izgradnjom i iznosi 500m². Najmanja dozvoljena površina građevne čestice ostale građevine nije ograničena. Građevna se čestica osim za građevine unutar zone R2-2 može formirati i za sportske terene na otvorenom.

Slika 12: Pogled na gradski stadion



Smještaj građevina na građevnoj čestici

Građevine je moguće smjestiti isključivo unutar gradivog dijela građevne čestice, dok se sportski tereni mogu smjestiti do ruba građevne čestice. do ruba građevne čestice.

Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca za sportsko-rekreacijske građevine na površinama R2-1 iznosi 10,0 m, a najmanja udaljenost od susjednih čestica iznosi polovicu visine građevine, ali ne manje od 4,0 m.

Na površini R2-2 rekonstruiraju se i dograđuju postojeće građevine, te je moguće zadržati postojeći građevinski pravac uvjetovan postojećom izgradnjom.

Građevine na susjednim česticama na površini R2-2 mogu biti jedim pročeljem prislonjene na susjednu građevinu, dok najmanja udaljenost prema ostalim česticama iznosi polovicu visine građevine, ali ne manje od 4,0 m. Iznimno od navedenog, postojeće se građevine mogu rekonstruirati i na manjim udaljenostima.

Građevine koje će se graditi uz državnu, županijsku i lokalnu cestu izvan obuhvata Plana ne smiju biti od nje udaljene manje od udaljenosti određene posebnim uvjetima i propisima o javnim cestama.

Otvoreni sportski tereni na površini R2-2 mogu biti smješteni na samom rubu čestice. Ako su od kolnika udaljeni manje od 10,0 m potrebno ih je ograditi ogradom visine min. 2,0 m.

Uvjeti za uređenje građevne čestice

Ne utvrđuje se najmanja površina građevne čestice koja mora biti uređena kao parkovni nasadi ili prirodno zelenilo. Potiče se sadnja visokog zelenila u što većoj mjeri, a krajobrazno rješenje prostora mora biti cjelovito promišljeno za cijeli obuhvat Plana.

Način i uvjeti priključenja na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Svaka građevna čestica mora imati pristup na javnu prometnicu i propisani broj parkirališnih mjesta te priključak na komunalnu infrastrukturu, u skladu s uvjetima ovog Plana. Propisani broj parkirališnih mjesta u zoni R2-1 mora biti riješen unutar pojedinačnih građevnih čestica, dok propisani broj parkirališnih mjesta za građevine unutar zone R2-2 može biti osiguran na javnom

parkiralištu unutar obuhvata Plana. Iznimno čestice na kojima se grade isključivo sportski tereni, dječja igrališta, skate park ili sl. ne moraju imati pristup na javnu prometnicu, već se pristup može osigurati preko pješačke površine te nije potrebno da imaju priključak na svu komunalnu infrastrukturu.

Slika 13: Pogled na postojeću građevinu- stadion (desno) i natkriveni teren (lijevo)



Sport i rekreacija na otvorenom (R3)

Vrsta radova i namjena građevina

Unutar površina R3 planirano je građenje novih građevina, dok je postojeće građevine moguće rekonstruirati. Na površinama sporta i rekreacije na otvorenom (R3) predviđa se gradnja i uređenje otvorenih, nenatkrivenih i natkrivenih sportskih i rekreacijskih igrališta i površina, uz mogućnost gradnje pratećih građevina (prateći sadržaji sporta, kao i ugostiteljske ili uslužne djelatnosti). Na svim površinama R3 dozvoljeno je građenje i uređenje dječjih igrališta, skate parka, zelenih površina, pješačkih i biciklističkih staza, putova i po potrebi trafostanica. Za navedene površine mogu se utvrditi zasebne građevne čestice.

Veličina građevina

Veličina i broj građevina za sportsko-rekreacijske građevine u zoni R3 određeni su prema sljedećim uvjetima:

1. Na građevnoj čestici moguće je graditi jednu ili više osnovnih, pomoćnih i pratećih građevina, pod uvjetom da sve građevine unutar građevne čestice čine jedinstvenu prostorno-funkcionalnu cjelinu.
2. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,1.

Kod izračuna koeficijenta izgrađenosti natkriveni i nenatkriveni sportski tereni, pješačke staze i ostale uređene površine ne ulaze u obračun.

3. Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) iznosi 0,1
4. Najveća dopuštena ukupna visina osnovne građevine se ne ograničava, a najveći dopušteni broj etaža je jedna nadzemna (P).

5. Najveći dopušteni broj etaža pomoćnih i pratećih građevina je jedna nadzemna etaža (P). Visina se ne ograničava.

Uvjeti za oblikovanje građevina

Oblikovanje građevina te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti kvalitetni, te primjereni značenju lokacije i podneblju, a potiče se i suvremenije arhitektonsko oblikovanje u skladu sa zatečenim krajobraznim vrijednostima prostora.

Oblik i veličina građevne čestice

Unutar površine R3 moguće je formirati minimalno dvije građevne čestice, s time da najmanja dozvoljena površina građevne čestice nije određena.

Smještaj građevina na građevnoj čestici

Građevine je moguće smjestiti isključivo unutar gradivog dijela građevne čestice, dok se sportski tereni mogu smjestiti do ruba građevne čestice. Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca za sportsko-rekreacijske građevine površinama R3 iznosi 10,0 m, a najmanja udaljenost od susjednih čestica iznosi polovicu visine građevine, ali ne manje od 4,0 m. Pomoćne i prateće građevine se mogu graditi i na manjoj udaljenosti. Otvoreni sportski tereni na površini R3 mogu biti smješteni na samom rubu čestice. Ako su od kolnika udaljeni manje od 10,0 m potrebno ih je ograditi ogradom visine min. 2,0 m.

Uvjeti za uređenje građevne čestice

Ne utvrđuje se najmanja površina građevne čestice koja mora biti uređena kao parkovni nasadi ili prirodno zelenilo. Potiče se sadnja visokog zelenila u što većoj mjeri, a krajobrazno rješenje prostora mora biti cjelovito promišljeno za cijeli obuhvat Plana.

Način i uvjeti priključenja na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Svaka građevna čestica mora imati pristup na javnu prometnicu te priključak na komunalnu infrastrukturu, u skladu s uvjetima ovog Plana. Propisani broj parkirališnih mjesta u zoni R3 osigurava se na javnim parkiralištima unutar obuhvata Plana. Čestice na kojima se grade isključivo sportski tereni, dječja igrališta, skate park ili sl. ne moraju imati pristup na javnu prometnicu, već se pristup može osigurati preko pješačke površine te nije potrebno da imaju priključak na svu komunalnu infrastrukturu.

Slika 14: Pogled na površine na kojima se planira sport na otvorenom



3.6.2 Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina ambijentalnih vrijednosti

Na području obuhvata nema zaštićenih dijelova prirode niti u jednoj kategoriji zaštite koju predviđa posebni zakon. Područje obuhvata ne ulazi u područja ekološke mreže.

Područje obuhvata ne nalazi se u kulturno - povijesnoj cjelini Grada Pakraca, te nema posebnih konzervatorskih smjernica i uvjeta u smislu posebnog zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i pripadajućih podzakonskih akata.

3.7. Sprječavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš

Mjere sanacije, očuvanja i unaprjeđenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima relevantnim za ovu problematiku (Zakon o sustavu civilne zaštite, Procjena rizika i Plan djelovanja civilne zaštite, Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, te Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva).

Unutar obuhvata Plana ne dopušta se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša:

1. Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda
2. Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka
3. Zaštita od prekomjerne buke
4. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća
5. Zaštita od požara