

Programska polazišta i ciljevi izrade Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca

Temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca razlozi izrade Plana, ciljevi i programska polazišta utvrđena su u članku 3. Odluke.

Razlozi i programska polazišta za donošenje urbanističkog plana uređenja :

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade Plana i usklađenje sa Zakonom

Pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja (UPU) grada Pakraca je Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i Pravilnik o prostornim planovima ("Narodne novine" broj 152/23)

2. Usklađenje s planom više razine

Urbanistički plan uređenja je prostorni plan lokalne razine i sukladno Zakonu treba biti usklađen s prostornim planom više razine odnosno s Prostornim planom uređenja Požeško-slavonske županije („Požeško-slavonski službeni glasnik“, br. 5/02, 5a/02, 4/11., 4/15, 5/19, 17/23)

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Urbanistički plan uređenja je prostorni plan lokalne razine užega područja i sukladno Zakonu treba biti usklađen s prostornim planom lokalne razine širega područja, odnosno s trenutno važećim prostornim planom uređenja Grada Pakraca (Službeni glasnik Grada Pakraca br. 8/2007, 2/2012, 3/2015, 8/2021) i sa novim izmjenama i dopunama koje se planiraju provesti usporedno s izradom urbanističkim planom uređenja.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Određivanje novih prostorno planskih rješenja definirano je sljedećim razlozima:

revidiranje granica zone gospodarske namjene te definiranje odredbi za provedbu unutar iste,

revidiranje prometne mreže (uključivo pješačke puteve i trgove) radi omogućavanja provedbe planiranih projekata te usklađenja sa stvarnim stanjem u prostoru,

ravediranje infrastrukturne mreže,

revidiranje zelenih površina i mogućnosti prenamjene istih,

određivanje planskih rješenja sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku,

izmjena odredbi za provedbu u dijelovima kojima će se omogućiti provedba prethodno opisanih razloga te u dijelu u kojem su se u dosadašnjoj provedbi pokazale nedorečene, nepotpune, ograničavajuće i neprovodive.

Ciljevi izrade UPU-a grada Pakraca:

Razvoj centralnog naselja kroz smještaj svih funkcija nužnih za ostvarenje uloge gradskog središta vezano na urbani i gospodarski razvoj,

uključivo i druge komplementarne sadržaje koji bi zadovoljili njegove potrebe, ali i ostalih naselja koja gravitiraju Pakracu kao glavnom središnjem naselju Grada Pakraca,

definirati detaljne uvjete gradnje građevina,

određivanje razmještaja djelatnosti u prostoru, osnovnu prometnu mrežu te osigurati prostorne preduvjete za komunalno opremanje zone, utvrditi mjere za zaštitu i očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti te mjere sprječavanja negativnog utjecaja na okoliš.

