

- PRIJEDLOG -

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 34. Statuta Grada Pakraca, Gradsko vijeće na \_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_. godine donosi

## **Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca**

### **Opće odredbe**

#### Članak 1.

Donosi se odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca, u daljnjem tekstu: Plan.

Nositelj izrade Plana je Grad Pakrac, Upravni odjel za graditeljstvo i komunalne djelatnosti, Odsjek za graditeljstvo, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

### **Pravna osnova za izradu Plana**

#### Članak 2.

Postupak izrade i donošenja Plana temelji se na odredbama članaka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

– Mišljenje, KLASA: \_\_\_-\_\_\_/\_\_\_-\_\_\_/\_\_\_, URBROJ: \_\_\_-\_\_\_/\_\_\_-\_\_\_-\_\_\_ od  
\_\_\_\_\_. godine, koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: \_\_\_\_\_

### **Razlozi donošenja Plana, ciljevi i programska polazišta**

#### Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade Plana.

Razlozi za donošenje Plana su sljedeći:

#### A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

##### 1. Zakonska obveza izrade Plana i usklađenje sa Zakonom

Pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja (UPU) grada Pakraca je Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i Pravilnik o prostornim planovima ("Narodne novine" broj 152/23)

##### 2. Usklađenje s planom više razine

Urbanistički plan uređenja je prostorni plan lokalne razine i sukladno Zakonu treba biti usklađen s prostornim planom više razine odnosno s Prostornim planom uređenja Požeško-slavonske županije („Požeško-slavonski službeni glasnik“, br. 5/02, 5a/02, 4/11., 4/15, 5/19, 17/23)

### 3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Urbanistički plan uređenja je prostorni plan lokalne razine užega područja i sukladno Zakonu treba biti usklađen s prostornim planom lokalne razine širega područja, odnosno s trenutno važećim prostornim planom uređenja Grada Pakraca (Službeni glasnik Grada Pakraca br. 8/2007, 2/2012, 3/2015, 8/2021) i sa novim izmjenama i dopunama koje se planiraju provesti usporedno s izradom urbanističkim planom uređenja.

#### B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Određivanje novih prostorno planskih rješenja definirano je sljedećim razlozima:

revidiranje granica zone gospodarske namjene te definiranje odredbi za provedbu unutar iste,

revidiranje prometne mreže (uključivo pješačke puteve i trgove) radi omogućavanja provedbe planiranih projekata te usklađenja sa stvarnim stanjem u prostoru,

ravediranje infrastrukturne mreže,

revidiranje zelenih površina i mogućnosti prenamjene istih,

određivanje planskih rješenja sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku,

izmjena odredbi za provedbu u dijelovima kojima će se omogućiti provedba prethodno opisanih razloga te u dijelu u kojem su se u dosadašnjoj provedbi pokazale nedorečene, nepotpune, ograničavajuće i neprovodive.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana su:

- Prostornim planom uređenja Požeško-slavonske županije („Požeško-slavonski službeni glasnik“, br. 5/02, 5a/02, 4/11., 4/15, 5/19, 17/23), Prostornim planom uređenja Grada Pakraca („Službeni glasnik Grada Pakraca“ br. 8/2007, 2/2012, 3/2015, 8/2021).
- Ciljevi izrade UPU-a grada Pakraca:
- razvoj centralnog naselja kroz smještaj svih funkcija nužnih za ostvarenje uloge gradskog središta vezano na urbani i gospodarski razvoj,
- uključivo i druge komplementarne sadržaje koji bi zadovoljili njegove potrebe, ali i ostalih naselja koja gravitiraju Pakracu kao glavnom središnjem naselju Grada Pakraca,
- definirati detaljne uvjete gradnje građevina,
- određivanje razmještaja djelatnosti u prostoru, osnovnu prometnu mrežu te osigurati prostorne preduvjete za komunalno opremanje zone, utvrditi mjere za zaštitu i očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti te mjere sprječavanja negativnog utjecaja na okoliš.

#### **Obuhvat Plana**

##### Članak 4.

Obuhvat UPU-a Pakrac određen je za cijelo područje naselja Pakrac.

#### **Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana**

##### Članak 5.

Ocjena stanja u obuhvatu Plana proizlazi iz:

- Obuhvat UPU-a grada Pakraca određen je dijelom za izgrađeni i neizgrađeni, ali dijelom i za neuređeni dio građevinskog područja.

## **Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana**

### Članak 6.

Sektorske strategije, planovi, studije i drugi dokumenti doneseni na temelju posebnih propisa koji sadrže strateška usmjerenja te programi i planovi pojedinih sektora od utjecaja za izradu Plana u skladu s kojima javnopravna tijela utvrđuju zahtjeve za izradu Plana su:

- sve stručne podloge i rješenja, katastarski planovi i odgovarajuće geodetske podloge za kojima se ukaže potreba, a sukladno odredbama posebnih propisa,
- Prostorni plan uređenja Grada Pakraca,
- podaci dostupni iz informacijskog sustava prostornog uređenja
- dokumentacija i podaci koje će dostaviti tijela i osobe određene posebnim propisima

### **Stručna rješenja za izradu Plana**

### Članak 7.

Stručna rješenja za izradu UPU-a Pakrac izrađuje stručni izrađivač, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, u suradnji s Nositeljem izrade, a koristit će se i programska rješenja i stručne podloge koje posjeduje i na raspolaganju su Gradu Pakracu

### **Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana**

### Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Požeško-slavonska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, HR-34000 Požega, Županijska 7
2. Županijska uprava za ceste Požeško-slavonske županije, HR-34000 Požega, Matije Gupca 6
3. Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Požega, HR-34000 Požega, Županijska ulica 19
4. HŽ Infrastruktura d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve 12
5. VODE LIPIK d.o.o., HR-34550 Pakrac, Aleja kestenova 35
6. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22
7. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavenska avenija 6/VII
8. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21
9. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a
10. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1
11. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1
12. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d
13. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
14. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Bjelovar, HR-43000 Bjelovar, Matošev trg 1
15. Hrvatske šume d.o.o., Direkcija Zagreb, HR-10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1
16. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava požeško-slavonska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-34000 Požega, Josipa Runjanina 1

17. Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Služba sanitarne inspekcije, HR-31000 Osijek, Ulica Hrvatske Republike 21
18. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Požega, Odjel inspekcije, HR-34000 Požega, Josipa Runjanina 1
19. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Ilica 335
20. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a
21. Državni hidrometeorološki zavod, HR-10000 Zagreb, Grič 3
22. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4
23. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 10
24. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
25. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
26. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
27. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
28. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a
29. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za veterinarstvo i sigurnost hrane, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a
30. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
31. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava policije, Služba za sigurnost cestovnog prometa, HR-10000 Zagreb, Ilica 335
32. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za željezničku infrastrukturu i promet, Sektor za željezničku infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14
33. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovni promet, cestovnu infrastrukturu i inspekciju, Sektor cestovne infrastrukture, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14
34. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava kopnenog prometa i inspekcije, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14
35. Ministarstvo znanosti i obrazovanja, HR-10000 Zagreb, Donje Svetice 38
36. Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor državne i granične sanitarne inspekcije, Odjel za zaštitu od zračenja, HR-10000 Zagreb, Ksaver 200a
37. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1
38. Ministarstvo turizma i sporta, Uprava za sport, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14
39. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
40. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi, HR-34000 Požega, Trg Matka Peića 3
41. KOMUNALAC d.o.o. Pakrac, HR-34550 Pakrac, Ulica križnog puta 18
42. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Osijek, HR-31000 Osijek, Vukovarska cesta 217

43. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb, HR-10000 Zagreb, Kupuska 4
44. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupuska 4
45. Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Služba građevinske inspekcije, HR-31000 Osijek, Ulica Hrvatske Republike 21
46. HEP-Proizvodnja d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37
47. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Osijek, Tehnička ispostava Slavonski Brod, HR-35000 Slavonski Brod, Ivana Gorana Kovačića 58
48. Hrvatska kontrola zračne plovidbe d.o.o., HR-10410 Velika Gorica, Rudolfa Fizira 2

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana uputit će se i sljedećim pravnim osobama:

Poziv se ne dostavlja niti jednoj pravnoj osobi.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ukoliko javnopravno tijelo odnosno pravna osoba ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Zahtjevi za izradu Plana dostavljaju se na sljedeći način:

- Pisanim putem- poštom, elektroničkim putem i osobnom dostavom.

### ***Dinamika s fazama izrade Plana***

#### Članak 9.

Za izradu Plana određuju se dinamika i faze izrade Plana kako slijedi:

- (1) Odluku donosi gradsko vijeće
- (2) Rok za dostavu zahtjeva i planskih smjernica je najviše 30 dana od dana zaprimanja poziva i ove Odluke.
- (3) Rok za izradu Nacrta prijedloga UPU-a grada Pakraca je 180 radnih dana od dana potpisivanja ugovora o izradi s odabranim stručnim izrađivačem.
- (4) Postupak provedbe javne rasprave propisan je člancima 96., 97. i 98. Zakona o prostornom uređenju te će se sukladno tome objaviti javna rasprava, datumi trajanja javnog uvida i održavanja javnog izlaganja. Javni uvid u Prijedlog UPU-a grada Pakraca trajati će minimalno 8 dana
- (5) Rok za izradu nacrtu Konačnog prijedloga je 30 radnih dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi.
- (6) Prije donošenja, nositelj izrade upućuje konačni prijedlog UPU-a grada Pakraca Zavodu za prostorno uređenje Požeško - slavonske županije koji je dužan u roku 15 dana od zaprimanja zahtjeva izdati mišljenje.
- (7) Prije upućivanja konačnog prijedloga UPU-a grada Pakraca na donošenje, nositelj izrade dostaviti će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest.
- (8) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se mijenjati iz opravdanih razloga uz suglasnost stručnog izrađivača i nositelja izrade.

### **Izvori financiranja izrade Plana**

Članak 10.

Izrada UPU-a grada Pakrac financirati će se putem Mehanizma za oporavak i otpornost, Poziva na dodjelu bespovratnih sredstava za izradu prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava „ePlanovi“, posredno putem proračuna Grada Pakraca

### **Druga pitanja značajna za izradu Plana**

Članak 11.

Nema drugih pitanja značajnih za izradu izmjena i dopuna Plana.

### **Prijelazne i završne odredbe**

Članak 12.

Ova Odluka o izradi može se mijenjati i/ili dopunjavati, te se može staviti izvan snage.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana objave u Službenom glasniku Grada Pakraca.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu 8. dana od dana objave u službenom glasniku.

KLASA: \_\_\_ - \_\_\_ / \_\_\_ - \_\_\_ / ---

URBROJ:-----

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Miroslav Ivančić

Kraj

---

Prijedlog odluke pripremio i s istim suglasan čelnik nositelja izrade:

KLASA: 350-03/24-09/1

URBROJ: 2177-9-40/01-24-1

Pakrac, 08.02.2024. godine

PROČELNIK

Marijan Malogorski, dipl.ing.prom.

MARIJAN MALOGORSKI

HR-73953449304



Elektronički potpisan: 08.02.2024T12:37:34 (UTC:2024-02-08T11:37:34Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: cb2ad66e-9b0c-49f6-be8a-8478914901dd

