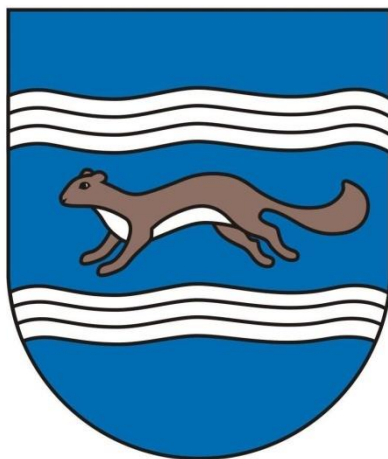


**REPUBLIKA HRVATSKA  
POŽEŠKO - SLAVONSKA ŽUPANIJA  
GRAD PAKRAC**



**GODIŠNJI PLAN  
UPRAVLJANJA IMOVINOM  
U VLASNIŠTVU GRADA PAKRACA  
ZA 2020. GODINU**

Pakrac, siječanj 2020.

## SADRŽAJ

<b>1. UVOD</b> .....	<b>3</b>
<b>1.1. NERAZVRSTANE CESTE</b> .....	<b>7</b>
<b>2. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA GRADSKOM IMOVINOM</b> .....	<b>23</b>
<b>3. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA GRADSKOM IMOVINOM</b> .....	<b>24</b>
<b>4. POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ</b> .....	<b>26</b>
<b>5. POSEBAN CILJ 1.1. - „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA PAKRACA“</b> .....	<b>30</b>
<b>6. POSEBAN CILJ 1.2. - „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA GRADA PAKRACA KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“</b> .....	<b>36</b>
<b>7. POSEBAN CILJ 1.3. - „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“</b> .....	<b>38</b>
<b>8. POSEBAN CILJ 1.4. - „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“</b> .....	<b>41</b>
<b>9. POSEBAN CILJ 1.5. - „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE GRADSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA GRAD PAKRAC“</b> .....	<b>42</b>
<b>10. POSEBAN CILJ 1.6. - „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“</b> .....	<b>44</b>
<b>11. POSEBAN CILJ 1.7. - „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINACIJSKOG ASPEKTA GRADA PAKRACA“</b> .....	<b>45</b>

## POPIS TABLICA

TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU GRADA PAKRACA .....	4
TABLICA 2. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA I STANOVIMA U ZAKUPU U VLASNIŠTVU GRADA PAKRACA .....	5
TABLICA 3. REGISTAR NERAZVRSTANIH CESTA GRADA PAKRACA .....	8
TABLICA 4. RAZVOJNI PROJEKTI GRADA PAKRACA .....	17
TABLICA 5. NEKRETNINE KOJE GRAD PAKRAC PLANIRA ZATRAŽITI OD MINISTARSTVA DRŽAVNE IMOVINE .....	20
TABLICA 6. NEKRETNINE KOJE GRAD PAKRAC PLANIRA ZATRAŽITI OD SREDIŠNJEG DRŽAVNOG UREDA ZA STAMBENO ZBRINJAVANJE .....	21
TABLICA 7. PREGLED POSEBNIH CILJEVA I MJERA .....	29

## POPIS SLIKA

SLIKA 1. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA IMOVINOM GRADA PAKRACA .....	25
---	----

## 1. UVOD

Grad Pakrac prvi put izrađuje Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Pakraca (dalje u tekstu Plan upravljanja za 2020. godinu) za razdoblje od godinu dana. Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člancima 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18).

Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Grada Pakraca, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije, te mora sadržavati detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Grada Pakraca i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Grada Pakraca, i to:

### ➤ **GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU GRADA PAKRACA**

Trgovačka društva kojima je osnivač i suvlasnik Grad Pakrac važni su za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Grada Pakraca je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Grada Pakraca kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Pakraca uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Grad Pakrac u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

- Kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava;
- Sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Pakraca do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Grada Pakraca

Trgovačko društvo	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital u kn	Ukupni prihodi 2018.	Dobit/gubitak 2018.	Broj zaposlenih 2018.	% vlasništva
LRA - Poduzetnički centar Pakrac d.o.o.	Zona male privrede 5, akrac (Grad Pakrac)	24926977965	12.222.600,00	1.294.895,00	-408.137,00	11	100 %
Vode Lipik d.o.o.	Aleja Kestenova 35, Pakrac (Grad Pakrac)	22292251967	14.678.000,00	6.580.370,00	-135.120,00	25	50 %
Komunalac d.o.o.	Ulica križnog puta 18, Pakrac (Grad Pakrac)	01617722870	9.968.000,00	13.611.566,00	-244.272,00	35	50 %

## ➤ GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU GRADA PAKRACA

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora («Narodne novine», broj 125/11, 64/15, 112/18), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta. Pod pojmom stanovi, podrazumijevaju se stanovi u vlasništvu lokalnih jedinica.

Ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima i stanovima u vlasništvu Grada Pakraca jesu sljedeći:

1. Grad Pakrac mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni Gradu Pakracu budu stavljeni u funkciju koja će služiti njegovom racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

*Tablica 2. Podaci o poslovnim prostorima i stanovima u zakupu u vlasništvu Grada Pakraca*

Korisnik garaže/ poslovnog prostora (pp)	Adresa prostora	m <sup>2</sup>	k.č.br.	k.o.	Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora
Kapitan Davorka (garaža)	M.Hrvatske 13A/11	12,68	65/1	Pakrac	30. svibnja 2005. g.	neodređeno
Čatak Boris (garaža)	M.Hrvatske 13A/9	9,87	65/1	Pakrac	29. rujna 2000. g.	neodređeno
Hrvatska pošta (garaža)	Trg bana J.Jelačića 18A/6	13,5	449/1	Pakrac	28. siječnja 2005.	28.siječnja 2020.
SDSS (podzakup) pp	Pakrac, Braće Radića 13	32,52	411	Pakrac	3. srpnja 2009. g.	neodređeno
SDP (ugovor o podzakupu) pp	Zagreb, Trg D. Iblera 9	29,36	411	Pakrac	3. srpnja 2009. g.	neodređeno
TELE 2 d.o.o. pp	Trg bana Josipa Jelačića 18	dio krovšta zgrade	448	Pakrac	1. srpnja 2016. g.	10 godina
Ugostiteljski obrt Terranova (poslovni prostor u hotelu) pp	Trg dr. Ivana Šretera 1	1.216,69 ( unutarjni prostor) 927 (vanjski prostor)	861/1, 860	Pakrac	25. rujna 2015. g.	10 godina
Odred Izvuđača Pakra (podzakup) pp	Pakrac, Braće Radića 13	2 prostorije, 45,39 i 33,24	411	Pakrac	16. travnja 2009. g.	neodređeno
Hrvatski Crveni križ (podzakup) pp	Pakrac, Braće Radića 13	5 prostorija, 194,78; 23,81; 19,11; 60,64; 14,36	411	Pakrac	16. travnja 2009. g.	neodređeno
Hrvatski pleter (podzakup) pp	Pakrac, Braće Radića 13	50,3	411	Pakrac	16. travnja 2009. g.	neodređeno

Radioamaterski klub Pakrac (podzakup) <i>pp</i>	Pakrac, Braće Radića 13	28,55	411	Pakrac	16. travnja 2009. g.	neodređeno
Centar za podršku i razvoj civilnog društva "Delfin" (podzakup) <i>pp</i>	Pakrac, Braće Radića 13	34,46	411	Pakrac	16. travnja 2009. g.	neodređeno
Bujinkan seishin dojo Pakrac (podzakup) <i>pp</i>	Pakrac, Braće Radića 13	2 prostorij: 107,76; 18,17	411	Pakrac	16. travnja 2009. g.	neodređeno
Udruga pčelara Pakrac - Lipik (podzakup) <i>pp</i>	Pakrac, Braće Radića 13	64,58	411	Pakrac	16. travnja 2009. g.	neodređeno
Udruga slijepih i slabovidnih osoba Pakrac - Lipik (podzakup) <i>pp</i>	Pakrac, Braće Radića 13	49,97	411	Pakrac	16. travnja 2009. g.	neodređeno
Šahovski klub "Pakrac" (podzakup) <i>pp</i>	Pakrac, Braće Radića 13	52,13	411	Pakrac	16. travnja 2009. g.	neodređeno

## ➤ **GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA PAKRACA**

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Grada Pakraca koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Pakraca podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanjem imovinsko pravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Grada Pakraca, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Grada Pakraca, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

### **1.1. Nerazvrstane ceste**

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Grad Pakrac donio je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Grada Pakraca (»Službeni glasnik Grada Pakraca« broj 04/09). Ovom se Odlukom uređuje korištenje, upravljanje, građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstanih cesta na području Grada Pakraca, kontrola i nadzor nad izvođenjem radova na nerazvrstanim cestama te mjere za zaštitu nerazvrstanih cesta.

Tablica 3. Registar nerazvrstanih cesta Grada Pakraca

NASELJE	NAZIV ULICE ILI TRGA	ŠIFRA	OZNAKA NERAZVRSTANE CESTE	DUŽINA NERAZVRSTANE CESTE (m)	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	NEASFALTIRANO (m <sup>2</sup> )
<b>BADLJEVINA</b>						
	<b>BADLJEVINA</b>	<b>0101</b>				
	Karanovac	0102	NC0102	585		440
	Ulica Antuna Mihanovića	0105	NC0105	522		
	Ulica braće Radića	0106	NC0106	1125		1100
	Ulica hrvatskih branitelja	0107	NC0107	185		
	Ulica Joze Odobašića	0108	NC0108	700		
	Ulica Vladimira Nazora	0112	NC0112	934		
<b>BATINJANI</b>	<b>BATINJANI</b>	<b>0201</b>				
	Batinjani - odvojak lijevo od doma			1028		
<b>BJELAJCI</b>	<b>BJELAJCI</b>	<b>0301</b>				
	Bjelajci	0302	NC0302	2200		
<b>BRANEŠCI</b>	<b>BRANEŠCI</b>	<b>0401</b>		5000		
	Branešci prema Kričkama	0403	NC0403	308		233
	Branešci prema naselju	0404	NC0404	270		860
	Branešci D		NC04041	270		1805
	Branešci E		NC040411	1345		1345
	Branešci F		NC040412	835		835
	Branešci G		NC04042	1900		1900
	Branešci H		NC040421	360		360
<b>BRUSNIK</b>	<b>BRUSNIK</b>	<b>0501</b>				
	Brusnik naselje	0502	NC0502	4201		1409
	Brusnik Brusnica	0502	NC05021	100		100
	Brusnik rudnik grafita	0502	NC05022	100		100
	Brusnik odvojak Bjelići i Vujanići	0502	NC05023	884		884
	Brusnik odvojak prema Bursiku	0502	NC05024	1150		1150
	Brusnik - prema Kurobasama (Kraguju)	0502	NC05025	1733		1733



<b>BUČJE</b>	<b>BUČJE</b>	<b>0601</b>				
	Bučje	0602	NC06021	1000		
<b>CICVARE</b>	<b>CICVARE</b>	<b>0701</b>				
	Cicvare	0702	NC0702	2800		
<b>CIKOTE</b>	<b>CIKOTE</b>	<b>0801</b>				
	Cikote	0802	NC0802	2500		
<b>DEREZA</b>	<b>DEREZA</b>	<b>0901</b>				
	Dereza - odvojak za "malu Derezu"			1270		
<b>DONJA OBRIJEŽ</b>	<b>DONJA OBRIJEŽ</b>	<b>1001</b>				
	Donja Obrijež - odvojak prema groblu		NC10021	400		
	Donja Obrijež		NC10031			
	Donja Obrijež		NC10041			
<b>DONJA ŠUMETLICA</b>	<b>DONJA ŠUMETLICA</b>	<b>1101</b>				
	Donja Šumetlica	1102	NC1102	1800		
	<b>DONJI GRAHOVLJANI</b>	<b>1201</b>				
	Donji Grahovljani	1202	NC1202	5000		
<b>DRAGOVIĆ</b>	<b>DRAGOVIĆ</b>	<b>1301</b>				
	Dragović - odvojak za Čaklovačku kulu	1303	NC13021	1235		
	od D 38 do križanja Dereza-Barica			3880		
<b>GLAVICA</b>	<b>GLAVICA</b>	<b>1401</b>				
	Glavica	1403	NC1403	707		
<b>GORNJA OBRIJEŽ</b>	<b>GORNJA OBRIJEŽ</b>	<b>1501</b>				
	Gornja Obrijež - odvojak pored kapelice	1502	NC15024	408		408
	Gornja Obrijež - prema "Romić sokaku"	1503	NC15031	400		200
<b>GORNJA ŠUMETLICA</b>	<b>GORNJA ŠUMETLICA</b>	<b>1601</b>				
	Gornja Šumetlica	1602	NC16021	900		
	Gornja Šumetlica - prema groblju	1602	NC160211	622		622
	Gornja Šumetlica - odvojak desno naselje	1602	NC160212	231		231
	Gornja Šumetlica - odvojak lijevo prema kruni brane	1602	NC160213	5050		4250

<b>GORNJI GRAHOVLJANI</b>	<b>GORNJI GRAHOVLJANI</b>	<b>1701</b>				
	G. Grahovljani - od D38 do mosta prema S. Grahovljanima	1702	NC1702	2438		
	Gornji Grahovljani - Cenerov sokak	1702	NC17021	462		462
	Gornji Grahovljani - odvojak prema Šimiću	1702	NC17022	140		40
<b>JAKOVCI</b>	<b>JAKOVCI</b>	<b>1801</b>				
	Jakovci	1802	NC1802	1500		
<b>KOTURIĆ</b>	<b>KOTURIĆ</b>	<b>2001</b>				
	Koturići	2002	NC2001	3500		
<b>KRAGUJ</b>	<b>KRAGUJ</b>	<b>2101</b>				
	Kraguj		NC21021	157		157
	Kraguj		NC21022	100		100
	Kraguj		NC21023	36		36
	Kraguj		NC21024	342		342
	Kraguj		NC21025	180		180
	Kraguj		NC21026	177		177
	Kraguj		NC21027	631		631
	Put za PD Omanovac	2103	NC2103	4110		0
	prema Kurobasama	2103	NC21031	292		292
<b>KRIČKE</b>	<b>KRIČKE</b>	<b>2201</b>				
	Kričke	2202	NC2202	4500		
<b>KUSONJE</b>	<b>KUSONJE</b>	<b>2301</b>				
	Bijeli brijeg	2302	NC2302	560		1080
			NC2303	500		
			NC23031	210		210
	Domobranska ulica	2303	NC230311	80		
			NC23032	235		
	Frankopanska ulica	2304	NC2304	740		360
	Put Vranovice	2305	NC2305	660		615
	Ulica Antuna Gustava Matoša	2307	NC2307	770		
	Ulica Eugena Kvaternika	2309	NC2309	1390		

	Ulica hrvatske mladeži	2310	NC2310	350		90
	Ulica Stjepana Radića	2312	NC2312	855		
	Put k Crkvištu	2313	NC2313	384		384
<b>LIPOVAC</b>	<b>LIPOVAC</b>	<b>2401</b>				
	Lipovac	2402	NC2402	2180		2180
<b>MALI BANOVAČ</b>	<b>MALI BANOVAČ</b>	<b>2501</b>				
	Mali Banovac - prema RKT groblju	2502	NC25021	118		118
<b>MALI BUDIĆI</b>	<b>MALI BUDIĆI</b>	<b>2601</b>				
	Mali Budići	2602	NC2602	3220		
<b>NOVI MAJUR</b>	<b>NOVI MAJUR</b>	<b>2701</b>				
	Novi Majur	2702	NC2702	1715		
	'Zimska dionica"	2703	NC2703	1350		995
	'Zimska dionica"		NC27031	190		190
<b>OMANOVAČ</b>	<b>OMANOVAČ</b>	<b>2801</b>				
	Omanovac "Domšić sokak" (Lužanjak)	2803	NC28021	165		
	Omanovac prema RKT groblju (Paljić sokak)	2804	NC2804	185		
<b>OŽEGOVCI</b>	<b>OŽEGOVCI</b>	<b>2901</b>				
	Ožegovci - prvi lijevi odvojak	2902	NC29021	845		285
	Ožegovci - odvojak kod kapelice	2902	NC290214	311		311
	Ožegovci - drugi lijevi odvojak	2902	NC29022	712		712
<b>PAKRAC</b>	<b>PAKRAC</b>	<b>3001</b>				
	Aleja kestenova	3002				
	Aleja kestenova B		NC30021	100		
	Aleja kestenova C		NC30022	150		
	Aleja kestenova D		NC30023	274		
	Bolnička ulica	3003	NC3003	1680		
	Bolnička ulica B (kod Bosančica)	3003	NC30031	310		
	Bolnička ulica C (krug bolnice)	3003	NC30032	850		
	Fiškalovac	3004	NC3004	457		170
	Frankopanska ulica	3005	NC3005	365		

	Kalvarija	3006	NC3006	1597		
	Kalvarija C (aleja mons. Dr. Josipa Pazmana) I dio	3006	NC30061	160		
	Kalvarija D (aleja mons. Dr. Josipa Pazmana) II dio	3006	NC30062	175		
	Leptirovo brdo	3009	NC3009	429		
	Marinkovac	3010	NC3010	350		
	Obala kralja Petra Krešimira IV	3011	NC3011	820		
	Osječka ulica	3012	NC3012	222		
	Pilanski put	3013	NC3013	570		
	Planinska ulica	3014	NC3014	1590		1545
	Prilaz na mali most	3015	NC3015	206		
	Prolaz baruna Trenka	3016	NC3016	502		
	Psunjska ulica	3017	NC3017	842		
		3018	NC3018	973		335
	Radničko naselje					335
	Sedlar	3019	NC3019	856		150
	Trg dr. Franje Tuđmana	3022	NC3022		1000	
	Trg bana Josipa Jelačića	3020		450	4500	
	Trg dr. Ivana Šretera	3023	-		2000	
	Trg 76. bataljuna	3025	-		1200	
	Ulica Andrije Hebranga	3026	NC3026	1347		310
	Ulica Augusta Šenoae	3028	NC3028	110		
	Ulica "Bljesak"	3029	NC3029	260		
	Ulica braće Radića	3030	NC3030	187		
	Ulica Đure Basaričeka	3031	NC3031	125		
	ulica Gojka Šuška	3032	NC3032	137		
	Ulica Grigora Viteza	3033	NC3033	1276		
	Ulica hrvatske policije iz Domovinskog rata	3034	NC3034	607		
	Ulica hrvatskih velikana	3035	NC3035	196		
	Ulica Ivana Meštrovića	3036	NC3036	831		
	Ulica Ivana Gundulića (odvojak nasuprot kapelice)			45		

	Ulica Ivane Brlić Mažuranić	3037	NC3037	180		180
	Ulica Ivana Gorana Kovačića	3038	NC3038	595		
	Ulica Josipa Jurja Strossmayera (odvojak za Hrvatski dom)			152		
	ulica Jana Žiške	3041	NC3041	177		
	Ulica kardinala Alojzija Stepinca	3042	NC3042	463		
	Ulica kralja Zvonimira	3046	NC3046	124		
	Ulica Ljudevita Gaja	3048	NC3048	111		
	Ulica Marina Držića	3049	NC3049	300		
	Ulica Mate Lovraka	3050	NC3050	106		
	Ulica Matice hrvatske	3051	NC3051	925		
	Ulica Miroslava Krleže	3053	NC3053	133		
	Ulica Nikole Oršanića	3054	NC3054	341		
	Ulica Nikole Šubića Zrinskog	3055	NC3055	428		
	Ulica Nikole Tesle	3056	NC3056	143		
	Ulica poginulih branitelja	3057	NC3057	162		130
	Ulica Pepe Polaka	3058	NC3058	980		
	Ulica Petra Preradovića	3059	NC3059	485		
	Ulica radničkih sindikata	3060	NC3060	827		-82
	Ulica Ruđera Boškovića	3061	NC3061	165		
	Ulica Silvija Strahimira Kranjčevića	3062	NC3062	151		70
	Ulica Stanka Grabrića	3063	NC3063	130		
	Ulica svetog Roka	3064	NC3064	1460		900
	Ulica Tina Ujevića	3065	NC3065	72		
	Ulica Vatroslava Lisinskog	3066	NC3066	117		
	Ulica Vinka Rehaka	3067	NC3067	405		
	Ulica Vlada Laučana	3068	NC3068	64		
	Ulica ZNG-e	3069	NC3069	372		
	Ulica 30. svibnja	3070	NC3070	300		
	Ulica 103. brigade	3071	NC3071	640		585
	Ulica 105. brigade	3072	NC3072	1260		908

	Vinogradska ulica	3073	NC3073	539		
	Veberov sokak	3074	NC3074	725		196
	Vukovarska ulica	3075	NC3075	754		75
			NC30751	347		75
	Zona male privrede	3076	NC3076	786		
<b>PLOŠTINE</b>	<b>PLOŠTINE</b>	<b>3101</b>				
	Ploštine	3102	NC3102	1225		
	Ploštine - Donja Obrijež	3103	NC3103	770		770
<b>POPOVCI</b>	<b>POPOVCI</b>	<b>3201</b>				
	Popovci	3202	NC3202	2432		
<b>PREKOPAKRA</b>	<b>PREKOPAKRA</b>	<b>3301</b>				
	Frankopanska ulica	3302	NC3302	558		
	Frankopanska ulica - odvojak prema deponiji	3302	NC33021	1015		
	Ulica Dalibora Dudhača (odvojak desno Ivanović)			175		
	Ulica dr. Ante Starčevića	3305	NC3305	875		
	Ulica 30. svibnja	3306	NC33061	260		
	Ulica Stjepana Radića - odvojak desno	3306	NC33062	760		760
	Ulica Stjepana Radića - odvojak lijevo (prema deponiji)	3306	NC33063	837		
	Ulica Stjepana Radića - odvojak lijevo (prema Filipovcu)	3306	NC33064	640		640
	Ulica Stjepana Širca	3307	NC3307	150		
<b>PRGOMELJE</b>	<b>PRGOMELJE</b>	<b>3401</b>				
	Prgomelje	3402	NC3402	1353		
<b>ROGULJE</b>	<b>ROGULJE</b>	<b>3501</b>				
	Rogulje	3502	NC3502	4891		
<b>SREDNJI GRAHOVLJANI</b>	<b>SREDNJI GRAHOVLJANI</b>	<b>3601</b>				
	Srednji Grahovljani	3602	NC3602	3965		3965
<b>STARI MAJUR</b>	<b>STARI MAJUR</b>	<b>3701</b>				
	Stari Majur	3702	NC3702	3690		
<b>ŠPANOVICA</b>	<b>ŠPANOVICA</b>	<b>3801</b>				

	Španovica	3802	NC3802	1750		
<b>TISOVAC</b>	<b>TISOVAC</b>	<b>3901</b>				
	Tisovac	3902	NC3902	1665		1665
<b>TORANJ</b>	<b>TORANJ</b>	<b>4001</b>				
	TORANJ A		NC400201	340		340
	TORANJ prema naselju D. Obrijež		NC400202	730		730
	TORANJ C		NC4002021	885		885
	TORANJ D		NC400203	445		445
	TORANJ E		NC400204	280		280
	TORANJ F		NC400205	977		977
	TORANJ prema naselju Ploštine		NC400206	2000		2000
	TORANJ H		NC400207	675		675
	TORANJ I		NC400208	521		521
	TORANJ prema lovačkoj kući		NC400209	335		335
	TORANJ prema crkvi sv. Pantelije		NC400210	671		671
	TORANJ L		NC400211	264		264
	TORANJ M		NC400212	185		185
<b>VELIKI BANOVAČ</b>	<b>VELIKI BANOVAČ</b>	<b>4101</b>				
	Veliki Banovac - lijevi odvojak prema Batinjanima	4102	NC41021	2280		2280
	Veliki Banovac - lijevi odvojak prema RKT groblju	4102	NC41022	470		320
	Veliki Banovac - desni odvojak (Grabovac)	4102	NC41023	587		587
<b>VELIKI BUDIĆI</b>	<b>VELIKI BUDIĆI</b>	<b>4201</b>				
	Veliki Budići	4202	NC4202	3690		
				<b>166.542,00</b>	8700	55.089,00

## ➤ **PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA PAKRACA**

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Grad Pakrac treba na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Gradu Pakracu budu stavljene u funkciju koja će služiti njegovu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Grad Pakrac prodaje nekretnine kada se za tim ukaže potreba ili kada netko iskaže interes za kupnju nekretnine. Tijekom 2020. godine, Grad Pakrac ima u planu prodaju nekretnina no nakon što se izvrši potrebna parcelacija te usvoji Urbanistički plan uređenja gospodarske zone „Pakrac 1“. Dakle, planiraju se prodavati zemljišta u Gospodarskoj zoni „Pakrac 1“, a čestice će biti poznate tek nakon provedene parcelacije i upisa istih u zemljišne knjige.



➤ **GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA**

Sukladno Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika («Narodne novine», broj 52/18, 52/19) jedinice lokalne samouprave u svojim razvojnim aktima planiranja usvajaju i sprovode ciljeve Strategije energetskeg razvoja Republike Hrvatske. Temeljni energetskei ciljevi su: sigurnost opskrbe energijom; konkurentnost energetskeg sustava; održivost energetskeg razvoja.

Strategijom je definiran cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivihi izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja: povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskeih resursa te brži razvoj infrastrukturnih projekata.

Prema Izvješću o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Požeško-slavonske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Slavonski Brod, studeni 2016, Slavonski Brod) navedeno je kako na području Grada Pakraca se nalaze eksploatacijska polja mineralnih sirovina, Rašaška II, Fukinac i Sumetlica (tehničko-građevni kamen), Branešci, Španovica (Novo Selo) (kremeni pijesak) i Grđevac (arhitektonsko-građevni kamen).

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U tablici broj 4. navedeni su razvojni projekti Grada Pakraca.

*Tablica 4. Razvojni projekti Grada Pakraca*

<b>Projekti</b>
Centar za pružanje usluga smještaja i socijalne skrbi
Medicinski centar za edukaciju, istraživanje i zdravstveni turizam u Pakracu
Svijet graševine (Spahijski podrum, Muzej bećarca, brendiranje)
Centar za skrb u zajednici Pakrac

## ➤ **GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU GRADA PAKRACA**

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine.

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Grada Pakraca:

1. Procjena potencijala imovine Grada Pakraca mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Grad Pakrac ne planira zatražiti procjene nekretnina tijekom 2020. godine osim ukoliko se za tim ukaže potreba.

## ➤ **GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA**

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (stanove, poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo.

Jedinice lokalne samouprave koje su fizičkim osobama isplatile naknadu za zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

Grad Pakrac nije isplaćivao naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

## ➤ **GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE**

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Grad Pakrac raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar bit će moguća kada se donese nova Uredba o registru državne imovine i Pravilnik o tehničkoj strukturi i načinu upravljanja Središnjim registrom. Grad Pakrac dostavit će podatke i postupiti sukladno navedenom Zakonu, čim dostava podataka u Središnji registar bude omogućena.

➤ **GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA PAKRACA**

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Grad Pakrac na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u Službenom glasniku Grada Pakraca,
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću,
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu i zaključke sa službenih sjednica Gradskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Grada Pakraca.

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Grada Pakraca zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Grada Pakraca te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Pakraca.

➤ **GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE**

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su do 31. prosinca 2019. dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na gore spomenutim nekretninama. Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Tablica 5. Nekretnine koje Grad Pakrac planira zatražiti od Ministarstva državne imovine

Nekretnine koje Grad Pakrac planira zatražiti od Ministarstva državne imovine		
Br. čestice	K.o.	Opis nekretnine /Razlog za darovanje
k.č.br. 367	Donja Obrijež	Zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na nekretnini oznake k. č. br. 367, k. o. Donja Obrijež, vatrogasni dom
k. č. br. 1348/2, 1350/4, 1350/3	Kusonje	Zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na nekretninama oznaka k. č. br. 1348/2, 1350/4, 1350/3, k. o. Kusonje (park oko kapelice „Mala Gospa“)
k. č. br. 2410/32	Pakrac	Zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na nekretnini oznake k. č. br. 2410/32, k. o. Pakrac (dječje igralište)
k.č.br. 412	Omanovac	Grad Pakrac planira zatražiti darovanje k.č.br. 412, k.o. Omanovac (dom)
k.č.br. 1395/1 i k.č.br. 1395/26	Pakrac	Za rad mjesnog odbora „JUG“ Pakrac koji trenutno nema prostor za rad, KLASA: 943-01/16-01/8, URBROJ: 2162 02/01-16-1, datum upućivanja: 10.03.2016., datum primitka: 14.04.2016.
k.č. 484	Pakrac	Za potrebe rada udruga i mjesnih odbora „CENTAR“ i „SJEVER“ Pakrac, KLASA: 943-01/16-01/10, URBROJ: 2162-02/01-16-1, datum upućivanja: 10.03.2016., datum primitka: 14.04.2016.
k.č.br. 357, k.č.br. 358/1, k.č.br. 358/2	Badljevin	Radi osiguranja neophodnog prostora za rad dječjeg vrtića „Maslačak“ Badljevin koji je trenutno smješten u neadekvatnom dijelu osnovne škole u Badljevin, KLASA: 943-01/16-01/11, URBROJ: 2162-02/01-16-1, datum upućivanja: 10.03.2016., datum primitka: 14.04.2016.
k.č.br. 1428/2, k.č.br. 1395/1, k.č.br. 1395/2, k.č.br. 1395/3	Kusonje	Radi proširenja, odnosno stavljanja u funkciju više parcela za koje postoji interes poduzetnika, a koje su prostornim planom predviđene kao dio poduzetničke zone „sjever“, KLASA: 943-01/16-01/12, URBROJ: 2162-02/01-16-1, datum upućivanja: 10.03.2016., datum primitka: 14.04.2016.
k.č.br. 48/1, k.č.br. 41/1, k.č.br. 41/2, k.č.br. 41/3, k.č.br. 67/4, k.č.br. 62/1, k.č.br. 61/1, k.č.br. 54/2, k.č.br. 55/1, k.č.br. 55/2, k.č.br. 55/3, k.č.br. 56/2, k.č.br. 56/3, k.č.br. 57/1, k.č.br. 57/2, k.č.br. 58	Pakrac	U naravi radi se o zemljištu koje je prostornim planom predviđeno za izgradnju športsko-rekreationog centra, a na kojem bi se izgradio kompleks zatvorenog gradskog bazena u Pakracu, KLASA: 943-01/16-01/13, URBROJ: 2162-02/01-16-1, datum upućivanja: 10.03.2016., datum primitka: 14.04.2016.
k.č.br. 322/11 i 322/7	Kraguj	Izgradnja skijališta „Omanovac“, KLASA: 943-01/16-01/14, URBROJ: 2162-02/01-16-1, datum upućivanja: 10.03.2016., datum primitka: 14.04.2016.
k.č.br. 79/2	Banovac	U naravi društveni dom. Za potrebe stanovnika naselja (za potrebe rada mjesnog odbora, braniteljskih udruga, manifestacija talijanske nacionalne manjine, okupljanja mladih, glumačke dječje sekcije, DVD-a Veliki Banovac (skupštine, natjecanja, zabavna događanja i manifestacije), za potrebe Udruge žena Veliki Banovac (skupštine, zabavna događanja i manifestacije), itd. te je od iznimnog značaja za kulturni, socijalni i obrazovni razvoj lokalne zajednice. Rješavanje

		imovinsko pravnih odnosa važno je i zbog izdavanja potrebnih dozvola korisnicima i organizatorima navedenih manifestacija, koje od njih zahtijevaju nadležne državne inspekcijske službe, KLASA: 940-01/15-01/13, URBROJ: 2162-02/01-16-1, datum upućivanja: 10.03.2016., datum primitka: 14.04.2016.
k.č.br. 962/8 i 962/9	Badljevina	U naravi radi se o nogometnom igralištu koje je prešlo u vlasništvo RH temeljem čl. 360. i 362. Zakona o vlasništvu i prijedloga Državnog pravobranitelja županije Bjelovarsko bilogorske 1998. g. Cijelo vrijeme (pa i sada!) u faktičnom su posjedu Grada Pakraca; odnosno nogometnog kluba „Dinamo“ iz Badljevine. Ovo je jedini sportski teren s izgrađenom sportskom infrastrukturom na području Grada Pakraca koje nije u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, a namjena mu je odgojno-obrazovnog karaktera mladih, KLASA: 940-01/16-01/1, URBROJ: 2162-02/01-16-7, datum upućivanja: 10.03.2016., datum primitka: 14.04.2016.
k.č.br. 758	Pakrac	U svrhu izgradnje pristupne ceste u dijelu ulice u Aleji kestenova, a koja se planira graditi na novoformiranoj k. č. br. 759, formiranoj od k.č.br. 758, 759 i dijela 763, k.o. Pakrac KLASA: 934-01/19-01/29, URBROJ: 2162-06/08-19-6, datum upućivanja: 02.07.2019. g., datum primitka: 05.07.2019. g.
k.č.br. 322/2, k.č.br. 322/7, k.č.br. 322/8, k.č.br. 322/11, k.č.br. 322/10, k.č.br. 322/9	Kraguj	Grad Pakrac prijavio je projekt „Kroz krošnje Psunja i vrtove Vlašića“ na Program prekogranične suradnje "Interreg - IPA CBC Hrvatska, Bosna i Hercegovina, Crna Gora 2014.-2020.“, u suradnji s projektnim partnerom iz Travnika (Bosna i Hercegovina). U sklopu navedenog projekta Grad Pakrac, kao projektni partner, planira zahvate unutar Turističko-rekreativne zone „Omanovac“, koja se nalazi unutar planine Psunj. KLASA: 946-02/14-01/1, URBROJ: 2162-02/01-19-28, datum upućivanja: 12.04.2019. g. , datum primitka: 15.04.2019. g.

Tablica 6. *Nekretnine koje Grad Pakrac planira zatražiti od Središnjeg državnog ureda za stambeno zbrinjavanje*

Nekretnine koje Grad Pakrac planira zatražiti od Središnjeg državnog ureda za stambeno zbrinjavanje		
Br. čestice	K.o.	Opis nekretnine /Razlog za darovanje
k. č. br. 591 i djelomično (etažni dio) k. č. br. 592 i 595	Pakrac	Zahtjev za davanje nekretnine na raspolaganje i upravljanje
k. č. br. 2317/1		

Navedenim godišnjim planovima obuhvatit će se ciljevi, smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Grada Pakraca u svrhu provođenja Strategije.

Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Grada Pakraca i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Grada Pakraca.

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Pakraca za razdoblje od 2019. do 2025. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Pakraca i Izvješće o provedbi Plana upravljanja, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Pakraca za razdoblje od 2019. do 2025. godine (dalje u tekstu: Strategija) određeni su srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Grada Pakraca. Planovi upravljanja

imovinom u vlasništvu Grada Pakraca usklađeni su sa Strategijom, a sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Grada Pakraca.

Pobliži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14). Izvješće o provedbi Plana, kao treći ključni dokument upravljanja imovinom, dostavlja se do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu Vijeću Grada Pakraca na usvajanje.

Upravljanje imovinom kao ekonomski proces podrazumijeva evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe. Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje imovinom podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva u korist druge pravne ili fizičke osobe, kao što su prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničkih zajednica, zamjena, koncesija, osnivanje prava zaloga na imovini ili na drugi način te davanje imovine na uporabu. Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Grada Pakraca prema načelu učinkovitosti dobrog gospodarstva. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Grada Pakraca i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Godišnji plan upravljanja imovinom Grada Pakraca za 2020. godinu, predstavlja dokument u kojem se putem mjera, projekata i aktivnosti razrađuju elementi strateškog planiranja postavljeni u Strategiji upravljanja imovinom Grada Pakraca za razdoblje 2019.-2025. Nadalje, za predložene aktivnosti u okviru Plana definiraju se pokazatelji rezultata, mjerne jedinice za pokazatelje rezultata, kao i polazne i ciljane vrijednosti mjernih jedinica.

## 2. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA GRADSKOM IMOVINOM

Strateško usmjerenje Grada Pakraca sadrži definiran razvojni smjer i strateške ciljeve.

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske («Narodne novine», broj 123/17.) razvojni smjer predstavlja najviši hijerarhijski segment strateškog okvira koji je ujedno primarni okvir razvoja i kojim se realizira vizija razvoja koja je detaljno definirana u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Pakraca za razdoblje od 2019. do 2025. godine.

**Misija je osnovna funkcija** ili zadatak koja definira temeljnu jedinstvenu svrhu u kontekstu u kojem se potom oblikuje vizija, definiraju strateški i posebni ciljevi te razvijaju mjere, projekti i aktivnosti.

MISIJA Grada Pakraca je kreirati okruženje pogodno za organizaciju učinkovitijeg i racionalnijeg korištenja imovine u vlasništvu Grada Pakraca s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

VIZIJA Grada Pakraca je dosljedno, sustavno i efikasno upravljanje imovinom u vlasništvu Grada Pakraca, temeljeno na načelima odgovornosti, ekonomičnosti, transparentnosti i predvidljivosti sa zadaćom zaštite imovine i njene uloge u životu sadašnjih i budućih generacija.

Vizija je vrlo važan aspekt razvojnog smjera koji upućuje na kritični prijelaz iz trenutnog stanja u buduće željeno stanje uz definiranu misiju i vrijednosti, a kroz provedbu strategije.

### 3. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA GRADSKOM IMOVINOM

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17.) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

U Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom Grada Pakraca za razdoblje 2019.-2025. postavljen je strateški cilj upravljanja gradskom imovinom.

STRATEŠKI CILJ - učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Grada Pakraca prema načelu učinkovitosti dobrog gospodarstva.

Iz strateškog cilja upravljanja gradskom imovinom izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja gradskom imovinom. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi upravljanja gradskom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti<sup>1</sup> predstavljaju provedbu strategije upravljanja gradskom imovinom.

Posebni ciljevi biti će raščlanjeni u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

Također će biti prepoznati pokazatelji ishoda<sup>2</sup> za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja gradskom imovinom uspješno mogla pratiti te će biti identificirani i pokazatelji rezultata<sup>3</sup> za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju

---

<sup>1</sup>Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17.) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojim se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redoslijedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

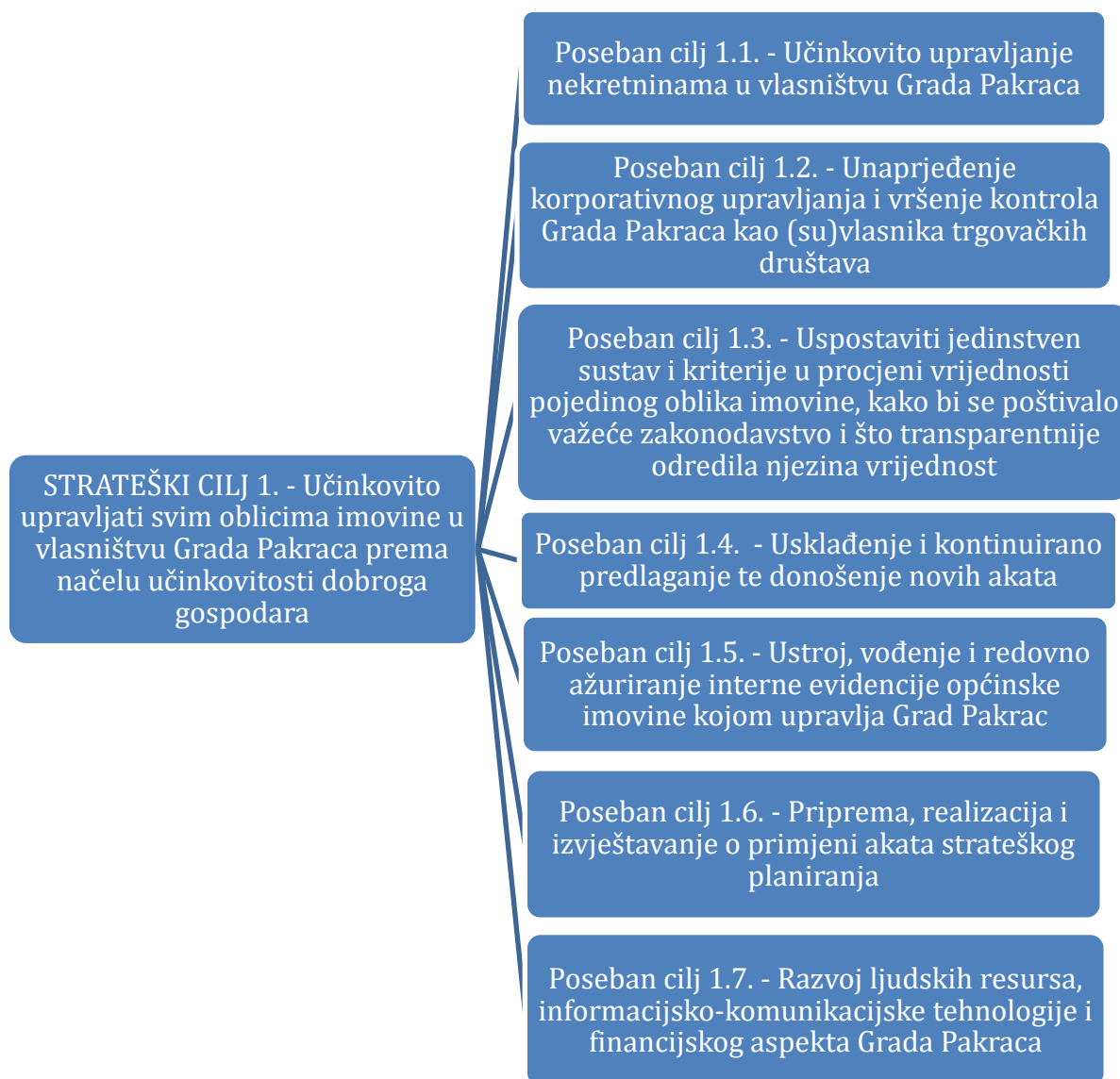
<sup>2</sup>Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17.) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

<sup>3</sup>Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17.) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji



godišnjim planovima upravljanja gradskom imovinom kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

*Slika 1. Kaskadiranje strateškog cilja upravljanja imovinom Grada Pakraca*



omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.

#### **4. POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ**

Sukladno Strategiji upravljanja i raspolaganja gradskom imovinom za razdoblje 2019.-2025. u nastavku su prikazani posebni ciljevi i s njima povezane mjere koji su detaljno definirane u istoimenoj Strategiji. Nadalje, u nastavku su prikazana i područja upravljanja koja posebni ciljevi obuhvaćaju u Godišnjem planu upravljanja gradskom imovinom.

➤ **POSEBAN CILJ 1.1. „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA PAKRACA“ PROVODIT ĆE SE PUTEK SLJEDEĆIH MJERA:**

- smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad Pakrac putem prodaje,
- aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma).

U definiranju posebnog cilja „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Pakraca“ kreće se od polazišta da sugradske nekretnine iznimno važan resurs kojim Grad Pakrac mora efikasno raspolagati u cilju realizacije društvenog, obrazovnog i kulturnog napretka te zaštite za buduće naraštaje. Nekretnine Grada Pakraca najvažniji su aspekt gradskog kapitala te je s istima potrebno postupati odgovorno od strane svih korisnika upravitelja i imatelja. Sve aktivnosti upravljanja i raspolaganja gradskom imovinom moraju se odvijati sukladno važećim zakonima i propisima.

Segmenti upravljanja i pojavnii oblici imovine koje ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja gradskom imovinom su:

- upravljanje fondom neaktivnih stanova (kuća) i poslovnih prostora te održavanje i korištenje objekata i ostalih nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja i raspolaže jedinica lokalne (regionalne) samouprave,
- upravljanje nefinancijskom gradskom imovinom i to: građevinskim zemljištem i građevinama, posebnim dijelovima nekretnina, na kojima je uspostavljeno vlasništvo Republike Hrvatske; poljoprivrednim zemljištima.

➤ **POSEBAN CILJ 1.2. „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA GRADA PAKRACA KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“ PROVODIT ĆE SE PUTEK SLJEDEĆIH MJERA:**

- implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Pakraca,
- jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Pakraca.

U definiranju posebnog cilja 1.2. polazi se od važnosti doprinosa povećanju razine transparentnosti i javnosti upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada što će u konačnici voditi jačanju gospodarske konkurentnosti Grada Pakraca te ostvarivanju infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja gradskom imovinom su:

- upravljanje dionicama i udjelima u trgovačkim društvima od posebnog interesa za Grad Pakrac.
- POSEBAN CILJ 1.3. „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“ PROVODIT ĆE SE PUTE M SLJEDEĆE MJERE:

- snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Grada.

U definiranju ovog posebnog cilja naglasak je stavljen na osiguranje transparentnosti tržišta nekretnina. Za sve nekretnine koje Grad Pakrac namjerava prodavati tijekom godine vršit će se procjena vrijednosti istih.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja gradskom imovinom je:

- utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu Grada Pakraca,
- izrada baze podataka radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.
- POSEBAN CILJ 1.4. „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“ PROVODIT ĆE SE PUTE M SLJEDEĆE MJERE:
- predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja gradskom imovinom.

U definiranju posebnog cilja „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ polazi se od važnosti adekvatne regulacije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Pakraca te potrebe za efikasnim, pojednostavljenim i transparentnim postupanjem u okviru raspolaganja gradskom imovinom. Radi se o kontinuiranom procesu, koji nameće potrebu za dosljednom analizom postojećeg stanja te provedbom stalne regulacije u svrhu aktivacije neaktivne gradske imovine.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja gradskom imovinom je:

- otklanjanje nedostataka u postupanju s gradskom imovinom,
- uočavanje i otklanjanje dupliciranja poslova i preklapanja ovlasti,
- povećanje efikasnosti upravljanja gradskom imovinom.

➤ POSEBAN CILJ 1.5. „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE GRADSKJE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA GRAD PAKRAC“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:

- funkcionalna uspostava Evidencije imovine Grada Pakraca,
- dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine.

U definiranju posebnog cilja „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije gradske imovine kojom upravlja Grad Pakrac“ interna evidencija imovine omogućava sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini. Interna evidencija gradske imovine kao upravljački sustav koji omogućava kvalitetno i razvidno donošenje odluka o načinima upravljanja gradskom imovinom kojom upravlja Grad Pakrac, Internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom te Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovinom kojom Grad Pakrac raspolaže.

Danom stupanja na snagu Zakona o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18), 22. prosinca 2018. Središnji državni ured za razvoj digitalnog društva (SDURDD) postalo je nadležno tijelo za vođenje Središnjeg registra, odnosno preuzelo je od Ministarstva državne imovine poslove vođenja Središnjeg registra, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju Ministarstva vezanu za vođenje Središnjeg registra, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Ministarstva državne imovine vezane za vođenje Središnjeg registra, kao i državne službenike Ministarstva državne imovine koji su obavljali preuzete poslove vezane za Središnji registar. Dostava podatka u Središnji registar bit će moguća kada se donese nova Uredba o registru državne imovine i Pravilnik o tehničkoj strukturi i načinu upravljanja Središnjim registrom. Grad Pakrac dostavit će podatke i postupiti sukladno navedenom Zakonu, čim dostava podataka u Središnji registar bude omogućena.

➤ POSEBAN CILJ 1.6. „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:

- unaprjeđenje upravljanja gradskom imovinom putem akata strateškog planiranja.

U definiranju posebnog cilja 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ polazi se od potrebe za unaprjeđenjem okvira strateškog planiranja u svrhu učinkovitog upravljanje gradskom imovinom.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja gradskom imovinom je:

- usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom,
- usvajanje Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom,
- usvajanje ostalih strateških akata upravljanja imovinom.

➤ POSEBAN CILJ 1.7. „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINANCIJSKOG ASPEKTA GRADA PAKRACA“ PROVODIT ĆE SE PUTE M SLJEDEĆIH MJERA:

- strateško upravljanje ljudskim resursima,
- poboljšanje informatizacije i digitalizacije,
- poboljšanje financijskog upravljanja.

Poseban cilj „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Grada Pakraca“ važna je podloga za uspješnu implementaciju prethodno opisanih ciljeva Strategije upravljanja imovinom Grada Pakraca za razdoblje 2019. - 2025.

Tablica 7. Pregled posebnih ciljeva i mjera

<b>STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA GRADSKOM IMOVINOM</b>	<b>ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA PAKRACA</b>
<b>POSEBNI CILJEVI</b>	<b>MJERE</b>
Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Pakraca“	Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad Pakrac putem prodaje Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma)
Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Grada Pakraca kao (su)vlasnika trgovačkih društava“	Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Pakraca Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Pakraca
Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“	Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Grada
Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“	Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja gradskom imovinom
Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije gradske imovine kojom upravlja Grad Pakrac“	Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Grada Pakraca Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine
Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“	Unaprjeđenje upravljanja gradskom imovinom putem akata strateškog planiranja
Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Grada Pakraca“	Strateško upravljanje ljudskim resursima Poboljšanje informatizacije i digitalizacije Poboljšanje financijskog upravljanja

## 5. POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Pakraca“

### PRIOLOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Pakraca“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2020.

#### POSLOVNI PROSTORI

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)  Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora	Broj	Polazna (16)  Ciljana (20)	Davanje poslovnog prostora u zakup u svrhu obavljanja poslovnih djelatnosti	U okviru izdanih poslovnih prostora obavljat će se poslovne djelatnosti
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad Pakrac putem prodaje	Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18)  Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11)	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju,	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (0)  Ciljana (0)		

	<p>Odluka o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Pakraca (»Službeni glasnik Grada Pakraca« broj 01/10)</p> <p>Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Pakraca (»Službeni glasnik Grada Pakraca« broj 01/17)</p> <p>Odluka o uvjetima i postupku natječaja za zakup poslovnih prostora u objektima Poduzetničkog inkubatora Pakrac (»Službeni glasnik Grada Pakraca« broj 05/17)</p> <p>Odluka o uvjetima i postupku natječaja za zakup poslovnih prostora u objektu Tržnice Pakrac (»Službeni glasnik Grada Pakraca« broj 05/17)</p> <p>Odluka o uvjetima i</p>		<p>sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

	postupku natječaja za zakup dijela poslovnog prostora na k. č. br. 2383 u k. o. Pakrac (»Službeni glasnik Grada Pakraca« broj 06/19)							
<b>PRILOG 1a: POSEBAN CILJ 1.1.</b> „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Pakraca“ <b>Razdoblje: siječanj – prosinac 2020.</b> <b>STANOVI</b>								
<b>MJERA</b>	<b>PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE</b>	<b>AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA</b>	<b>OPIS AKTIVNOSTI</b>	<b>POKAZATELJI REZULTATA</b>	<b>MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA</b>	<b>POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE</b>	<b>PROJEKT</b>	<b>OPIS PROJEKTA</b>
Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)  Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Sklapanje ugovora o najmu stanova	Potpisivanje ugovora o najmu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o najmu stanova	Broj	Polazna (46 stanova i 1 kuća)  Ciljana (51)		
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad Pakrac putem prodaje	Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11)  Odluka o	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa stanova namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (0)  Ciljana (0)		



	<p>raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Pakraca (»Službeni glasnik Grada Pakraca« broj 01/10)</p> <p>Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Pakraca (»Službeni glasnik Grada Pakraca« broj 01/17)</p>		<p>prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja stana kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p>					
--	---	--	--	--	--	--	--	--

**PRILOG 1b: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Pakraca“**

**Razdoblje: siječanj – prosinac 2020.**

**GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA**

<b>MJERA</b>	<b>PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE</b>	<b>AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA</b>	<b>OPIS AKTIVNOSTI</b>	<b>POKAZATELJI REZULTATA</b>	<b>MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA</b>	<b>POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE</b>	<b>PROJEKT</b>	<b>OPIS PROJEKTA</b>
Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)  Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta u vlasništvu Grada Pakraca	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta	Broj	Polazna (0)  Ciljana (0)		
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad Pakrac putem prodaje	Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta temeljem provedenog javnog natječaja	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa građevinskih zemljišta namijenjenih prodaji, prikupljanje	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (0)  Ciljana (10)	Poduzetnička zona	Prodaja čestica u Poduzetničkoj zoni nakon izvršene parcelacije i usvajanja UPU

	<p>153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)</p> <p>Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19)</p> <p>Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19)</p> <p>Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19)</p> <p>Odluka o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Pakraca (»Službeni glasnik Grada Pakraca« broj 01/10)</p> <p>Odluka o iznosu zakupnine za javne površine i neizgrađeno građevinsko zemljište (»Službeni glasnik Grada Pakraca«, broj 03/10)</p>	<p>(javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom</p>	<p>i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja građevinskog zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p>					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

	<p>Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Pakraca (»Službeni glasnik Grada Pakraca« broj 01/17)</p> <p>Odluka o uvjetima i postupku natječaja za zakup poslovnih prostora u objektima Poduzetničkog inkubatora Pakrac (»Službeni glasnik Grada Pakraca« broj 05/17)</p> <p>Odluka o uvjetima i postupku natječaja za zakup poslovnih prostora u objektu Tržnice Pakrac (»Službeni glasnik Grada Pakraca« broj 05/17)</p> <p>Odluka o uvjetima i postupku natječaja za zakup dijela poslovnog prostora na k. č. br. 2383 u k. o. Pakrac (»Službeni glasnik Grada Pakraca« broj 06/19)</p>							
--	--	--	--	--	--	--	--	--

## 6. POSEBAN CILJ 1.2. - „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Grada Pakraca kao (su)vlasnika trgovačkih društava“

**PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Grada Pakraca kao (su)vlasnika trgovačkih društava“**  
**Razdoblje: siječanj – prosinac 2020.**

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Pakraca	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)  Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava	Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine	Broj prikupljenih izvještaja	Broj	Polazna (12)  Ciljana (12)		
		2. Donošenje Odluke o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga objaviti na Internet stranici	Broj donesenih odluka	Broj	Polazna (1)  Ciljana (1)		

Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Pakraca	1. Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije vlasničkih očekivanja prema predstavničkim tijelima trgovačkih društava	Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	Polazna (0) Ciljana (0)	Grad Pakrac ne ostvaruje prihode od trgovačkih društava u (su)vlasništvu, niti planira u budućem razdoblju	
	2. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Grad Pakrac	Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Pakraca	Broj zaprimljenih planova	Broj	Polazna (2) Ciljana (2)		

**7. POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“**

**PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“**  
**Razdoblje: siječanj – prosinac 2020.**

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Grada	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)	1. Sklapanje okvirnog ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem)	Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlaštenu sudsku vještaku građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašten sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.	Broj sklopljenih ugovora godišnje	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)	Grad Pakrac ima sklopljen Ugovoru o obavljanju poslova utvrđivanja tržišne, odnosno početne vrijednosti nekretnina u vlasništvu Grada Pakraca s ovlaštenim procjeniteljem temeljem kojega, kada se ukaže potreba, Grad traži procjenu. Dakle. Grad ne sklapa pojedinačne ugovore za svaku procjenu, već ima sklopljen jedan ugovor na temelju kojega traži procjene, ovisno o potrebama.	
	Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)		Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o	Broj procijenjenih nekretnina	Broj	Polazna (8) Ciljana (9)		
	Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15,122/15)	2. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji						
	Pravilnik o metodama procjene							

	<p>vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15)</p> <p>Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija</p>		<p>drugim obilježjima nekretnina. Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne uzimaju se u obzir doprinosi. Ako ne postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u kunama po četvornome metru površine za uzor-česticu. Ako je to u skladu s postojećim običajima u uobičajenom poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzor-česticu.</p>				
--	---	--	--	--	--	--	--

		3. Izrada procjemenog elaborata	Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom. Ako se procjembeni elaborat izrađuje za procjenu vrijednosti naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu ili za djelomično izvlaštenu nekretninu, za procjenu naknade za ustanovljenje zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenje služnosti, za svaku će se nekretninu koja je predmet tog pravnog posla izraditi zasebni procjembeni elaborat.	Broj izrađenih elaborata godišnje	Broj	Polazna (5) Ciljana (6)	Procjembeni elaborat	Izrađen procjembeni elaborat za čestice namijenjene kupnji i prodaji
--	--	---------------------------------	---	-----------------------------------	------	----------------------------	----------------------	--



## 8. POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

### PRILOG 4: POSEBAN CILJ 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2020.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja gradskom imovinom	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)	1. Analiza postojećih akata u području upravljanja gradskom imovinom i poticanje izmjene i dopune istih	Izrada izmjena i dopuna nacрта akata te provedba savjetovanja sa zainteresiranom javnošću	Prijedlog novih akata	Broj	Polazna (0) Ciljana (2)	Akti i Odluke	Akti i Odluke vezani za upravljanje imovinom
	Zakon o procjeni učinaka propisa (»Narodne novine« broj 44/17)	2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih	Usklađenje propisa sa odredbama kojima se uređuje upravljanje gradskom imovinom	Broj izdanih mišljenja na zaprimljene akte	Broj	Polazna (0) Ciljana (3)		
	Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Gradske uprave Grada Pakraca	Sudjelovanje u radu radnih skupina za izradu prijedloga akata	Broj sudjelovanja	Broj	Polazna (5) Ciljana (5)		
			Usvajanje dokumenata na sjednici Gradskog vijeća	Broj usvojenih akata	Broj	Polazna (0) Ciljana (2)		

**9. POSEBAN CILJ 1.5. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije gradske imovine kojom upravlja Grad Pakrac“**

**PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije gradske imovine kojom upravlja Grad Pakrac“**  
**Razdoblje: siječanj – prosinac 2020.**

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Grada Pakraca	<p>Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)</p> <p>Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)</p> <p>Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11)</p>	1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini	Klasifikacija imovine u izrađenoj internoj evidenciji imovine po utvrđenim odredbama	Pojavni oblici gradske imovine u internim evidencijama	Broj	<p>Pojavni oblici nekretnina Polazna (12) Ciljana (12)</p> <p>Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (1) Ciljana (1)</p> <p>Pojavni oblici pokretnina Polazna (11) Ciljana (11)</p>	Projekt Implementacija upravljanja imovinom	Izrada Evidencije imovine
		2. Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Grada Pakraca	Vođenje evidencije gradske imovine	Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji	Broj	<p>Pojavni oblici nekretnina Polazna (12) Ciljana (12)</p> <p>Pojavni oblici financijske imovine</p>		

						(dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (1) Ciljana (1)		
						Pojavni oblici pokretnina Polazna (11) Ciljana (11)		
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine		1. Jednom mjesečno slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine	Mjesečno ažuriranje podatka o imovini i dostava u Središnji registar državne imovine	Broj ažuriranja	Broj	Polazna (0) Ciljana (12)		

## 10. POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

**PRILOG 6: POSEBAN CILJ 1.6.** „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“  
**Razdoblje:** siječanj – prosinac 2020.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Unaprjeđenje upravljanja gradskom imovinom putem akata strateškog planiranja	<p>Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)</p> <p>Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)</p> <p>Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11)</p>	1. Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2021.	<p>Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2021.</p> <p>Provedba Savjetovanja sa zainteresiranim javnošću za Godišnji plan upravljanja imovinom za 2021.</p> <p>Usvajanje dokumenta na sjednici Gradskog vijeća</p>	Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2021.	Broj (vrijednost ili količina)	Polazna (1) Ciljana (1)	Projekt Implementacija upravljanja imovinom	Izrada Plana upravljanja imovinom i Strategije upravljanja imovinom
		2. Revidiranje Strategije upravljanja imovinom 2019.-2025.	Ažuriranje i uskladba dokumenta s novim aktima i podacima	Revidirana Strategija	Broj (vrijednost ili količina)	Polazna (1) Ciljana (1)		

## 11. POSEBAN CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Grada Pakraca“

**PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Grada Pakraca“**  
**Razdoblje: siječanj – prosinac 2020.**

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Strateško upravljanje ljudskim resursima	Plan prijema u službu (»Službeni glasnik Grada Pakraca« broj 01/20)	1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja	Izrada plana izobrazbe gradskih službenika	Broj provedenih edukacija	Broj	Polazna (0) Ciljana (2)	Na edukacije službenici idu kada se ukaže potreba za istom (npr. promjena određenog zakona)	
		2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja	Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2020. godinu	Broj traženih izvršitelja	Broj	Polazna (0) Ciljana (5)		
Poboljšanje informatizacije i digitalizacije			1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača	Utvrđivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata, objava rješenja o prijemu u gradsku službu, prijem u gradsku službu	Broj novozaposlenih	Broj	Polazna (0) Ciljana (5)	2 zaposlenika u Odsjeku za gospodarstvo proračun i financije i 3 vježbenika
		Traženje ponude		Zahtjev za ponudom	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)		
		2. Prihvaćanje ponude i uspostava plana izvođenja	Razmatranje i prihvaćanje ponude	Odluka o prihvaćanju ponude	Broj akata	Polazna (0) Ciljana (0)	Za mjeru "Poboljšanje informatizacije i digitalizacije" Grad Pakrac će u 2020. godini provesti projekt "Uspostava integriranog poslovno-informacijskog sustava u	

		3. Usvajanje novih internih akata	Donošenje novih i poboljšanje postojećih internih akata iz područja uredskog poslovanja	Usvojeni/poboljšani akti	Broj akata	Polazna (0) Ciljana (0)	Gradskoj upravi Grada Pakraca" Namjera je integrirati i povezati postojeće baze podataka i aplikacije koji se koriste u radu upravnih tijela, s osnovnim ciljem uspostave gradske riznice te kao sekundarnim ciljem uspostave jedinstvenog informacijskog sustava sa posebnim modulima za interakciju sa građanima i poduzetnicima.
		4. Testiranje poboljšanog sustava i stavljanje u funkciju	Testiranje novih funkcionalnosti aplikacije primjenom u radu	Sustav stavljen u rad	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	
Poboljšanje financijskog upravljanja		1. Dodatna automatizacija praćenja potraživanja imovine	Unaprjeđenje postojećeg aplikativnog modela	Povećanje naplate potraživanja	%	Polazna (0) Ciljana (0)	