



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD PAKRAC**

**Gradsko vijeće**

Na temelju odredbi članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" br. 125/11, 64/15, 112/18, 123/24), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 34. Statuta Grada Pakraca ("Službeni glasnik Grada Pakraca" br. 7/23), Gradsko vijeće Grada Pakraca, na svojoj 6. sjednici održanoj \_\_\_\_\_ donijelo je

**ODLUKU**

**o uvjetima i postupku natječaja za zakup poslovnog prostora -  
garaže na Trgu bana Josipa Jelačića u Pakracu**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom određuju se uvjeti i postupak natječaja za zakup poslovnog prostora – garaže koja se nalazi na Trgu bana Josipa Jelačića u Pakracu, na k.č.br. 449/1, k.o. Pakrac, i to garaže broj 2 u nizu, površine 18 m<sup>2</sup>.

**Članak 2.**

Poslovni prostor - garaža iz čl. 1. ove Odluke daje se u zakup putem javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

Postupak i uvjeti natječaja objavljuju se na službenoj internetskoj stranici Grada Pakraca.

**Članak 3.**

Ponude se dostavljaju u roku od petnaest (15) dana od dana objave natječaja.

**Članak 4.**

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju pravne i fizičke osobe.

**Članak 5.**

Trajanje zakupa poslovnog prostora - garaže je dvije (2) godine.

#### Članak 6.

Početna minimalna zakupnina za poslovni prostor - garažu iznosi 80,00 eura mjesečno.

#### Članak 7.

Zakup se zasniva Ugovorom o zakupu.

Ugovor o zakupu mora biti sklopljen u pisanom obliku i to kao ovršna isprava u smislu odredbi Zakona o javnom bilježništvu („Narodne novine“ br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16, 57/22) na trošak Zakupnika.

#### Članak 8.

Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora iz čl. 1. ove Odluke imaju osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“ br. 121/17, 98/19, 84/21, 156/23) ako se te osobe u svojoj prijavi na natječaj pozovu na to pravo, ako ispunjavaju uvjete iz natječaja te iz Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" br. 125/11, 64/15, 112/18, 123/24) i ako prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

#### Članak 9.

Osim zakupnine, Zakupnik plaća sve režijske troškove poslovanja (komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda) koji terete predmetni poslovni prostor za vrijeme trajanja zakupa.

Zakupnik je dužan, prije sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora iz čl. 1. ove Odluke, dostaviti Zakupodavcu bjanko zadužnicu, na iznos do tisuću (1.000,00) eura, potvrđenu kod javnog bilježnika, kao instrument osiguranja urednog plaćanja zakupnine i režijskih troškova.

#### Članak 10.

Zakupnik uzima u zakup poslovni prostor - garažu u viđenom stanju te će ju privesti namjeni o svom trošku.

#### Članak 11.

Zakupnik nema pravo poslovni prostor davati u podzakup, niti je zakupniku dozvoljeno po bilo kojoj pravnoj osnovi dati trećoj osobi na korištenje ili sukorištenje poslovni prostor, odnosno na bilo koji način omogućiti trećoj osobi korištenje poslovnog prostora koje po svojem sadržaju odgovara podzakup.

#### Članak 12.

Tekst natječaja mora sadržavati najmanje sljedeće:

- predmet zakupa – sukladno čl. 1. ove Odluke,
- početni iznos zakupnine za vrijeme zakupa,
- vrijeme na koje se garaža daje u zakup,
- vrijeme i mjesto otvaranja pisanih ponuda,
- iznos jamčevine kao i odredbu da se, ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora, jamčevina ne vraća,
- rok do kojeg se može i na koju adresu podnijeti pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju,

- odredbu da na javnom natječaju ne može sudjelovati ponuditelj koji ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu i prema Gradu Pakracu,
- odredbu o pravu prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora iz čl. 8. ove Odluke.

#### Članak 13.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave obavijesti o izboru sklopiti Ugovor o zakupu i preuzeti poslovni prostor, u suprotnom se smatra da je isti odustao od sklapanja Ugovora o zakupu.

#### Članak 14.

Ponuda za natječaj mora biti u pisanom obliku i sadržavati:

- naziv/ime ponuditelja, OIB, broj tekućeg ili žiro računa zbog povrata jamčevine,
- predmet zakupa sukladno čl. 1. ove Odluke,
- iznos zakupnine koji nije niži od početnog iznosa iz čl. 6. ove Odluke.

Dokazi o sposobnosti - prilozi uz prijavu:

- dokaz o uplati jamčevine,

te za

*Pravne osobe:*

- izvadak iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra,
- potvrda Porezne uprave o nepostojanju poreznog duga (ne starija od trideset 30 dana),
- potvrda Grada Pakraca o nepostojanju duga prema Gradu Pakracu, ne starija od dana objave javnog natječaja.

*Fizičke osobe:*

- izvadak iz obrtnog registra (ukoliko obrt postoji),
- presliku osobne iskaznice prijavitelja na natječaj,
- dokaz o ispunjavanju uvjeta iz članka 8. ove Odluke,
- potvrda Porezne uprave o nepostojanju poreznog duga (ne starija od trideset 30 dana),
- potvrda Grada Pakraca o nepostojanju duga prema Gradu Pakracu, ne starija od dana objave javnog natječaja.

#### Članak 15.

Jamčevina se određuje u iznosu od 240,00 eura i plaća se u korist žiro računa Grada Pakraca (HR2823400091831800008), otvorenog kod Privredne banke Zagreb d.d., s pozivom na broj 68 7722 - OIB Ponuditelja, s naznakom „Jamčevina za zakup garaže“.

#### Članak 16.

Svim ponuditeljima koji sudjeluju u natječaju, jamčevina se vraća u roku petnaest (15) dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno odabranom ponuditelju jamčevina se vraća u roku petnaest (15) dana od dana potpisa ugovora o zakupu poslovnog prostora.

U slučaju da ponuditelj odustane od svoje ponude, kao i odabrani ponuditelj koji odustane od sklapanja ugovora, gubi pravo povrata uplaćene jamčevine.

#### Članak 17.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona koja, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, sadrži i najviši iznos zakupnine.

#### Članak 18.

O predaji poslovnog prostora sastavit će se poseban zapisnik.

Obveza plaćanja zakupnine teče od dana predaje poslovnog prostora Zakupniku.

#### Članak 19.

Zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu u svako doba, bez obzira na ugovorne odredbe o trajanju zakupa, ako se predmetni poslovni prostor, ili zgrada u kojoj se on nalazi, treba rušiti ili rekonstruirati radi privođenja prostora namjeni utvrđenoj prostorno-planskom dokumentacijom ili radi realizacije kapitalnog projekta Zakupodavca.

Odluku o potrebi rušenja ili rekonstrukcije iz stavka 1. ovoga članka donosi nadležno tijelo Zakupodavca, o čemu je Zakupodavac dužan obavijestiti zakupnika pisanim putem.

U slučaju iz stavka 1. ovoga članka, otkazni rok iznosi 30 dana i počinje teći od dana dostave pisanog otkaza zakupniku.

Zakupnik je dužan po isteku otkaznog roka predati poslovni prostor Zakupodavcu slobodan od osoba i stvari, bez prava na naknadu štete ili osiguranje zamjenskog poslovnog prostora.

Na sklapanje, izvršenje i prestanak Ugovora o zakupu poslovnog prostora, a koje nije uređeno ovom Odlukom, primjenjuju se odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18, 123/24) te odredbe Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 156/22, 155/23).

#### Članak 20.

Za provedbu javnog natječaja zadužuje se gradonačelnik Grada Pakraca koji u tu svrhu može imenovati posebno stručno povjerenstvo.

#### Članak 21.

Odluku o najpovoljnijoj ponudi donosi gradonačelnik Grada Pakraca.

#### Članak 22.

Gradonačelnik zadržava pravo da, bez dodatnih obrazloženja, ne prihvati niti jednu od prispjelih ponuda te ne snosi odgovornost prema ponuditeljima u svezi njihovih troškova prilikom prijave na natječaj.

Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Pakraca".

KLASA: 940-06/26-01/02  
URBROJ: 2177-9-20-1/01-26-1

Predsjednik:  
Miroslav Ivančić