

Naručitelj:

**REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA**

GRAD PAKRAC



**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
GRADA PAKRACA**

NACRT PRIJEDLOGA PLANA

Stručni izrađivač:

JURCON PROJEKT d.o.o.

rujan, 2026.

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA

GRAD PAKRAC



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

GRADA PAKRACA

NOSITELJ IZRADE PLANA: GRAD PAKRAC

**UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO I
KOMUNALNE DJELATNOSTI**

Gradonačelnik Grada Pakraca: Tomislav Novinc, mag. prim. educ.

**Pročelnik Upravnog odjela za graditeljstvo i
komunalne djelatnosti:** Marijan Malogorski, univ. mag. ing. traff.



JURCON PROJEKT d.o.o.
Zagreb, Gotovočka 4a
tel: 385 (0) 1 30 12 204
385 (0) 1 30 12 206
fax: 385 (0) 1 30 87 840
e-mail: jurconprojekt@jurconprojekt.hr

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA: JURCON PROJEKT d.o.o.

Direktor: Zdravko Jurčec
Stjepan Jurčec, prokurist

Odgovorni voditelj: Jelena Luketa Knez, dipl.ing.arh.,ovl.arh.urb.,
od 15.10.2024. do 14.04.2026.

mr. Mandica Sanković, dip. ing. arh., ovl. arh. urb.,
od 15.04.2026.

Stručni tim u izradi Plana: Josip Koprek, mag. geogr.
Kristina Crneković, ing. građ.
Krešimir Barišić, mag. geogr.
Ivana Kralj, dipl. ing. prosp. arch.
Ivana Kosier Czeisberger, dipl. ing. arh.
mr. sc. Slobodan Bajagić, dipl. ing. šum.
mr. Mandica Sanković, dipl. ing. arh.
Jelena Luketa Knez, dipl. ing. arh.

Sadržaj

1. POLAZIŠTA	4
1.1. Pravna osnova	5
1.2. Razlozi donošenja	5
1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)	6
1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela	6
1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana.....	8
1.6. Popis fizičkih i pravnih subjekata koju su dostavili zahtjeve za izradu Plana.....	8
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	9
3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA	11
3.1. Definiranje područja pravila provedbe.....	11
3.2. Prikaz sadržajnih izmjena	12
3.3. Tablični iskazi površina i ostalih prostornih pokazatelja.....	48

1. POLAZIŠTA

Polazišta za izradu Urbanističkog plana uređenja Grada Pakraca utvrđena su u skladu s relevantnim zakonskim i strateškim dokumentima, prostornim planovima višeg reda, stručnim podlogama te razvojnim prioritetima grada.

Polazišta obuhvaćaju analizu dosadašnjih planskih rješenja, ocjenu stanja u prostoru, razvojne potrebe i planove Grada Pakraca, kao i podatke o infrastrukturnim sustavima, prirodnim i kulturnim vrijednostima, demografskim kretanjima i gospodarskim aktivnostima.

Izrada Plana temelji se na načelima održivog razvoja, racionalnog korištenja prostora, zaštite okoliša i javnog interesa, uz obvezno uključivanje javnosti i primjenu suvremenih digitalnih alata. Planom će se stvoriti prostorni preduvjeti za uravnotežen razvoj Grada Pakraca, poticanje investicija i očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti kao dijela identiteta lokalne zajednice.

Izradom ovog Plana ne mijenjaju se koncepcijske postavke, niti osnovni strateški ciljevi razvoja Grada Pakraca, odnosno prostora Grada Pakraca.

Izradom ovog Plana vrši se usklađenje Plana sukladno potrebama, te ciljevima i programskim polazištima utvrđenim ovom Odlukom.

Ovaj Urbanistički plan uređenja Grada Pakraca (dalje u tekstu: Plan) izrađuje se sukladno ciljevima i programskim polazištima utvrđenim Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Grada Pakraca („Službeni glasnik Grada Pakraca“ br. 7/2024.)

Temeljni dokumenti i izvori za izradu Plana su:

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23),
- Pravilnik o prostornim planovima („Narodne novine“, br. 152/23),
- Zakon o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18, 63/19),
- Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 106/17),
- Prostorni plan Požeško-slavonske županije („Požeško-slavonski službeni glasnik“, br. 5/02, 4/15, 5/19, 17/23),
- Prostorni plan uređenja Grada Pakraca („Službeni glasnik Grada Pakraca“, br. 8/07, 2/12, 3/15, 8/21),
- Statut Grada Pakraca („Službeni glasnik Grada Pakraca“, br. 7/23),
- Strategija razvoja Grada Pakraca,
- smjernice i zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela i institucija,
- te podaci dostupni iz Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU).

Transformacijom Plana u sustav ePlanovi trebao bi se olakšati uvid u Plan i njegova provedba.

1.1. Pravna osnova

Pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja (UPU) grada Pakraca je Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i Pravilnik o prostornim planovima ("Narodne novine" broj 152/23).

1.2. Razlozi donošenja

Odlukom o izradi Plana određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade Plana.

Razlozi za donošenje Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom**1. Zakonska obveza izrade Plana i usklađenje sa Zakonom**

Urbanistički plan uređenja izrađuje se temeljem članaka 79. i 80. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23); (u daljnjem tekstu: Zakon), odgovarajućih drugih odredbi Zakona, koje se odnose na sadržaj, oblik i postupak izrade i donošenja urbanističkog plana uređenja, prema Pravilniku o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23) (u daljnjem tekstu: Pravilnik) i sukladno Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14, 154/14, 30/21, 75/22, 61/23);(u daljnjem tekstu: Uredba).

2. Usklađenje s planom više razine

Urbanistički plan uređenja je prostorni plan lokalne razine i sukladno Zakonu treba biti usklađen s prostornim planom više razine odnosno s Prostornim planom uređenja Požeško-slavonske županije („Požeško-slavonski službeni glasnik“, br. 5/02, 5a/02, 4/11., 4/15, 5/19, 17/23)

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Urbanistički plan uređenja je prostorni plan lokalne razine užega područja i sukladno Zakonu treba biti usklađen s prostornim planom lokalne razine širega područja, odnosno s trenutno važećim prostornim planom uređenja Grada Pakraca (Službeni glasnik Grada Pakraca br. 8/2007, 2/2012, 3/2015, 8/2021) i s novim izmjenama i dopunama koje se planiraju provesti usporedno s izradom urbanističkim planom uređenja.

B. Određivanje novih prostorno-planskih rješenja

Određivanje novih prostorno planskih rješenja definirano je sljedećim razlozima:

- revidiranje granica zone gospodarske namjene te definiranje odredbi za provedbu unutar iste,
- revidiranje prometne mreže (uključivo pješačke puteve i trgove) radi omogućavanja provedbe planiranih projekata te usklađenja sa stvarnim stanjem u prostoru,
- revidiranje infrastrukturne mreže,
- revidiranje zelenih površina i mogućnosti prenamjene istih,

određivanje planskih rješenja sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku, izmjena odredbi za provedbu u dijelovima kojima će se omogućiti provedba prethodno opisanih razloga te u dijelu u kojem su se u dosadašnjoj provedbi pokazale nedorečene, nepotpune, ograničavajuće i neprovodive.

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca prikazan je u ISPU sustavu ePlanovi-Geometrija plana, a odnosi se na veći dio područja naselja Pakrac, površine cca 351,68 ha.

Prema popisu iz 2021. u Gradu Pakracu živi 7.086 osoba.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Popis na dostavu zahtjeva za izradu Plana uputit će se sljedećim javno-pravnim tijelima:

1. Požeško-slavonska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, HR-34000 Požega, Županijska 7.
2. Županijska uprava za ceste Požeško-slavonske županije, HR-34000 Požega, Matije Gupca 6.
3. Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Požega, HR-34000 Požega, Županijska ulica 19.
4. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12.
5. VODE LIPIK d.o.o., HR-34550 Pakrac, Aleja kestenova 35.
6. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22.
7. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavenska avenija 6/VII.
8. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21.
9. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a.
10. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1.
11. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1.
12. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
13. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Bjelovar, HR-43000 Bjelovar, Matošev trg 1.
14. Hrvatske šume d.o.o., Direkcija Zagreb, HR-10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1.
15. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava požeško-slavonska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-34000 Požega, Josipa Runjanina 1.
16. Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Služba sanitarne inspekcije, HR-31000 Osijek, Ulica Hrvatske Republike 21.
17. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Požega, Odjel inspekcije, HR-34000 Požega, Josipa Runjanina 1.
18. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Ilica 335.
19. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
20. Državni hidrometeorološki zavod, HR-10000 Zagreb, Grič 3.
21. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.
22. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 10.
23. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220.
24. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
25. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička

cesta 80.

26. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
27. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
28. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za veterinarstvo i sigurnost hrane, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
29. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
30. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava policije, Služba za sigurnost cestovnog prometa, HR-10000 Zagreb, Ilica 335.
31. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za željezničku infrastrukturu i promet, Sektor za željezničku infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
32. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovni promet, cestovnu infrastrukturu i inspekciju, Sektor cestovne infrastrukture, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
33. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava kopnenog prometa i inspekcije, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
34. Ministarstvo znanosti i obrazovanja, HR-10000 Zagreb, Donje Svetice 38.
35. Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor državne i granične sanitarne inspekcije, Odjel za zaštitu od zračenja, HR-10000 Zagreb, Ksaver 200a.
36. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.
37. Ministarstvo turizma i sporta, Uprava za sport, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
38. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
39. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi, HR-34000 Požega, Trg Matka Peića 3.
40. KOMUNALAC d.o.o. Pakrac, HR-34550 Pakrac, Ulica križnog puta 18.
41. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Osijek, HR-31000 Osijek, Vukovarska cesta 217.
42. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb, HR-10000 Zagreb, Kupuska 4.
43. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupuska 4.
44. Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Služba građevinske inspekcije, HR-31000 Osijek, Ulica Hrvatske Republike 21.
45. HEP-Proizvodnja d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37.
46. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Osijek, Tehnička ispostava Slavonski Brod, HR-35000 Slavonski Brod, Ivana Gorana Kovačića 58.
47. Hrvatska kontrola zračne plovidbe d.o.o., HR-10410 Velika Gorica, Rudolfa Fizira 2.
48. HEP-PLIN d.o.o., Pogon Požega, HR-34000 Požega, Primorska 24.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi Plana:

1. Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, HR-34000 Požega, Županijska 7.

Na predmetni poziv odazvala su se sljedeća javnopravna tijela:

1. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Osijek, Tehnička ispostava Slavonski Brod, HR-35000 Slavonski Brod, Ivana Gorana Kovačića 58.
2. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
3. HEP-PLIN d.o.o., Pogon Požega, HR-34000 Požega, Primorska 24.
4. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000

Zagreb, Mihanovićeve ulica 12.

5. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi, HR-34000 Požega, Trg Matka Peića 3.
6. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovni promet, cestovnu infrastrukturu i inspekciju, Sektor cestovne infrastrukture, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
7. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
8. Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor državne i granične sanitarne inspekcije, Odjel za zaštitu od zračenja, HR-10000 Zagreb, Ksaver 200a.
9. Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, HR-34000 Požega, Županijska 7.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

Prilikom izrade Plana nisu pribavljane nove sektorske strategije i druge stručne podloge, već je korištena važeća prostorno planska dokumentacija svih razina te podaci i planske smjernice i propisani dokumenti koje su dostavila nadležna javnopravna tijela iz svog djelokruga u postupku izrade Plana.

1.6. Popis fizičkih i pravnih subjekata koju su dostavili zahtjeve za izradu Plana

1. Saša Lapaš
2. Ivan Nožarić
3. Mateo Šugić
4. Mateo Pierobon

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Opći ciljevi prostornog uređenja definirani su člankom 6. Zakona o prostornom uređenju i glase:

1. ravnomjeran prostorni razvoj usklađen s gospodarskim, društvenim i okolišnim polazištima
2. prostorna održivost u odnosu na racionalno korištenje i očuvanje kapaciteta prostora na kopnu, moru i u podmorju u svrhu učinkovite zaštite prostora
3. povezivanje teritorija Države s europskim sustavima prostornog uređenja
4. njegovanje i razvijanje regionalnih prostornih osobitosti
5. međusobno usklađen i dopunjujući razmještaj različitih ljudskih djelatnosti i aktivnosti u prostoru radi funkcionalnog i skladnog razvoja zajednice uz zaštitu integralnih vrijednosti prostora
6. razumno korištenje i zaštita prirodnih dobara, očuvanje prirode, zaštita okoliša i prevencija od rizika onečišćenja
7. zaštita kulturnih dobara i vrijednosti
8. dobro organizirana raspodjela i uređenje građevinskog zemljišta
9. kvalitetan i human razvoj gradskih i ruralnih naselja, razvoj zelene infrastrukture te siguran, zdrav, društveno funkcionalan životni i radni okoliš
10. cjelovitost vrijednih obalnih ekosustava i kakvoća mora za kupanje i rekreaciju
11. odgovarajući prometni sustav, osobito javni prijevoz
12. opskrba, funkcionalna pristupačnost i uporaba usluga i građevina za potrebe različitih skupina stanovništva, osobito djece, starijih ljudi i osoba smanjenih sposobnosti i pokretljivosti
13. kvaliteta, kultura i ljepota prostornog i arhitektonskog oblikovanja
14. stvaranje visokovrijednog izgrađenog prostora s uvažavanjem specifičnosti pojedinih cjelina te razvijanjem zelene infrastrukture uz poštivanje prirodnog i urbanog krajobraza i kulturnog naslijeđa, a posebice uređenja ugostiteljsko-turističkih područja na obalnom i kopnenom području uz zaštitu užeg obalnog pojasa od građenja
15. prostorni uvjeti za razvoj gospodarstva
16. nacionalna sigurnost i obrana Države te zaštita od prirodnih i drugih nesreća.

Ciljevi prostornog uređenja postižu se primjenom načela prostornog uređenja u izradi i donošenju prostornih planova te njihovoj provedbi.

U skladu s navedenim općim ciljevima definiraju se i posebni ciljevi izrade ovog Plana radi postizanja veće prostorne kvalitete i jednostavnije provedbe plana.

Ciljevi izrade UPU-a grada Pakraca:

1. razvoj centralnog naselja kroz smještaj svih funkcija nužnih za ostvarenje uloge gradskog središta vezano na urbani i gospodarski razvoj, uključivo i druge komplementarne sadržaje koji bi zadovoljili njegove potrebe, ali i ostalih naselja koja gravitiraju Pakracu kao glavnom središnjem naselju Grada Pakraca,
2. definirati detaljne uvjete gradnje građevina,
3. određivanje razmještaja djelatnosti u prostoru, osnovnu prometnu mrežu te osigurati prostorne preduvjete za komunalno opremanje zone
4. utvrditi mjere za zaštitu i očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti te mjere sprječavanja negativnog utjecaja na okoliš.

Osnovni cilj izrade i donošenja Plana je osiguranje kvalitetnijeg prostornog razvoja područja Grada Pakraca.

Uz ove ciljeve definirane Odlukom o izradi, Plan se temeljem zakonskih obaveza ažurira u odnosu na usklađenost s posebnim propisima, posebice novodonesenim Pravilnikom o prostornim planovima, usklađenost s prostornim planom šireg obuhvata te sa stanjem u prostoru.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Radi opsežne tehničke naravi ovog Plana, u kojoj se većina intervencija odnosi na prilagodbu novom sustavu, ovo obrazloženje sadrži tri dijela: (1) Definiranje područja pravila provedbe, (2) Prikaz sadržajnih izmjena i dopuna, (3) Tablični iskazni površina i ostalih prostornih pokazatelja.

U prva dva dijela tablično su predstavljeni ključni elementi Plana. Granica građevinskih područja obuhvaća cijeli prostor Plana.

Treći i četvrti dio kvalitativno i kvantitativno predstavljaju izmjene i dopune koje su predmet ovog Plana, na način kako je uobičajeno i u dosadašnjoj praksi.

3.1. Definiranje područja pravila provedbe

Područja pravila provedbe (PPP) su područja obuhvata Plana za koje se mogu odrediti jedinstvena pravila provedbe zahvata u prostoru. Polazište za definiranje osnovnih PPP jest namjena prostora budući da ona po sebi određuje koje se građevine i zahvati mogu smještati na kojem području, a daljnja podjela kao i nomenklatura pravila provedbe napravljena je prema tekstualnom sadržaju Odredbi za provedbu Plana.

Tablica pravila provedbe zahvata

1.1. [KN-1-1] Namjena prostora			Pravilo provedbe/ Smjernica
KN-1-1-5003	Stambena namjena	S3	S3-1; S3-2
KN-1-1-5053	Mješovita namjena	M3	M3-1; M3-2
KN-1-1-5101	Javna i društvena namjena – upravna	D1	D1
KN-1-1-5103	Javna i društvena namjena – zdravstvena	D3	D3
KN-1-1-5104	Javna i društvena namjena – predškolska	D4	D4
KN-1-1-5105	Javna i društvena namjena – osnovnoškolska i srednjoškolska	D5	D5
KN-1-1-5107	Javna i društvena namjena – kulturna	D7	D7
KN-1-1-5108	Javna i društvena namjena – vjerska	D8	D8
KN-1-1-5211	Proizvodna namjena	I1	I1
KN-1-1-5261	Poslovna namjena – uslužna	K1	K1
KN-1-1-5262	Poslovna namjena – veliki trgovački centar	K2	K2
KN-1-1-5281	Komunalno-servisna namjena	KS1	KS1
KN-1-1-5321	Površina unutarnjih voda – površina pod vodom	V1	V1
KN-1-1-5602	Sportsko-rekreacijska namjena – sportske građevine i centri	R2	R2
KN-1-1-5701	Javna zelena površina – park/perivoj	Z1	Z1
KN-1-1-5703	Javna zelena površina – dječje igralište	Z3	Z3
KN-1-1-5705	Zaštitna zelena površina	Z5	Z5
KN-1-1-5902	Površina infrastrukture – željeznički promet	IS2	IS2
KN-1-1-5907	Površina infrastrukture – energetska sustav	IS7	IS7
KN-1-1-5950	Prometna površina		Prometna površina
KN-1-1-5951	Kolno-pješačka površina		Prometna površina
KN-1-1-5952	Pješačka površina		Pješačka površina
KN-1-1-5954	Parkirališna površina	Pp	PP

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA PAKRACA

1.1. [KN-1-1] Namjena prostora			Pravilo provedbe/ Smjernica
KN-1-1-5956	Autobusni kolodvor/stajalište	Ak	Ak
KN-1-1-5957	Željeznički kolodvor/stajalište	Žk	Žk
KN-1-1-5958	Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva	Bp	Bp

Kod teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	m ²
KN-3-1-5001	Područje pravila provedbe	S3-1	73.753,00
KN-3-1-5001	Područje pravila provedbe	S3-2	4.583,00
KN-3-1-5001	Područje pravila provedbe	M3-1	1.849.084,00
KN-3-1-5001	Područje pravila provedbe	M3-2	394.771,00
KN-3-1-5001	Područje pravila provedbe	D1	11.073,00
KN-3-1-5001	Područje pravila provedbe	D3	69.612,00
KN-3-1-5001	Područje pravila provedbe	D4	11.273,00
KN-3-1-5001	Područje pravila provedbe	D5	49.021,00
KN-3-1-5001	Područje pravila provedbe	D7	11.379,00
KN-3-1-5001	Područje pravila provedbe	D8	24.965,00
KN-3-1-5001	Područje pravila provedbe	I1	94.917,00
KN-3-1-5001	Područje pravila provedbe	K1	22.576,00
KN-3-1-5001	Područje pravila provedbe	K2	11.288,00
KN-3-1-5001	Područje pravila provedbe	KS1	7.310,00
KN-3-1-5001	Područje pravila provedbe	V1	143.269,00
KN-3-1-5001	Područje pravila provedbe	R2	6.438,00
KN-3-1-5001	Područje pravila provedbe	Z1	15.477,00
KN-3-1-5001	Područje pravila provedbe	Z3	3.399,00
KN-3-1-5001	Područje pravila provedbe	Z5	157.418,00
KN-3-1-5001	Područje pravila provedbe	IS2	106.385,00
KN-3-1-5001	Područje pravila provedbe	IS7	492,00
KN-3-1-5001	Područje pravila provedbe	Prometna površina	428.910,00
KN-3-1-5001	Područje pravila provedbe	Pješačka površina	6.805,00
KN-3-1-5001	Područje pravila provedbe	PP	6.608,00
KN-3-1-5001	Područje pravila provedbe	Ak	1.342,00
KN-3-1-5001	Područje pravila provedbe	Žk	677,00
KN-3-1-5001	Područje pravila provedbe	Bp	3.980,00
			3.516.805,00 m2

3.2. Prikaz sadržajnih izmjena

3.2.1. Izmjene prema zahtjevima javnopravnih tijela

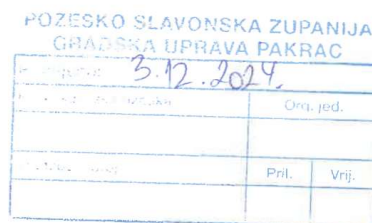
Z. 1 Podnositelj zahtjeva:
Hrvatske ceste d.o.o.
Tehnička ispostava Sl. Brod



POSLOVNA JEDINICA
Osiijek

TEHNIČKA ISPOSTAVA SL. BROD
I.G. Kovačića 58, 35 000 Sl. Brod
T: +385 35 443 949
F: +385 35 443 964

KLASA: 350-02/24-01/166
UR.BROJ: 345-910-555/549-24-2
Slavonski Brod, 29.11.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD PAKRAC
Upravni odjel za graditeljstvo i komunalne
djelatnosti
Odsjek za graditeljstvo

34 550 Pakrac
Trg bana Josipa Jelačića 18

Predmet: Postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca

- zahtjevi i podaci, dostavljaju se

Veza: Vaš broj: KLASA: 350-03/24-09/1 URBROJ: 2177-9-40/01-24-15

Zaprimili smo Vaš dopis prema broju iz veze kojim ste zatražili zahtjeve (podatke, planske smjernice, odredbe propisa, sektorske strategije i sl.) za izradu Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca.

U skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i člankom 82. Zakona o cestama („NN“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23), Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Uvidom u dokumentaciju za izradu Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca, utvrđeno je da u obuhvatu Plana prolaze sljedeće državne ceste i planirana brza cesta.:

- Državna cesta DC 5 Terezino Polje (granica RH/Mađarska) – Virovitica – Veliki Zdenci – Donji Daruvar – Lipik – Stara Gradiška (GP Stara Gradiška (granica RH/BiH)).

Državna cesta DC 5 koja prolazi obuhvatom plana je u fazi projektiranja - "Rekonstrukcija državne ceste DC 5 dionica 005, od km 4+000 do km 14+130 (Omanovac-Pakrac-Lipik)", te je za zahvat rekonstrukcije izdana lokacijska dozvola od Požeško-slavonske županije, Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo, Odsjek za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Požeško-slavonska županija, Pakrac KLASA: UP/I-350-05/20-01/000029 kao i Rješenje o produljenju.

Predmetni projekt realizira projektantski ured: Prometnice Zagreb d.o.o.

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

Vončinina ulica 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr
Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 14.252.410,00 EUR, uplaćen u cijelosti.
OIB 55545787885 | Uprava: Alen Leverić | Željana Šikić
Erste&Steiermärkische Bank d.d. | IBAN: HR43 2402 0061 1005 7949 0

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA PAKRACA

Za postavljanje reklama treba uvažiti članak 59. Zakona o cestama.

S poštovanjem,

Obradio:

Anton Prohaska, dipl.ing.prom.

Voditelj T. J. Slavonski Brod:

Mato Vinarić, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

Naslovu
UTP
Pismohrana



Hrvatske ceste d.o.o.
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

- Državna cesta DC 38 *Pakrac(DC5) – Požega – Pleternica – Đakovo (DC7/ŽC4147)*.
- Planirana brza cesta BC gr. R. Mađarske – Virovitica-Okučani-gr. BiH, obilaznica Pakraca i Lipika.

Za planiranu brzu cestu koja prolazi dijelom obuhvata plana je izdana građevinska dozvola od Republike Hrvatske, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Sektor građevinskih i uporabnih dozvola KLASA: UP/I-361-03/19-01/000170 kao i Rješenje o produljenju.

Predmetni projekt realizira projektantski ured: IPZ d.o.o. Zagreb

U svezi planirane brze ceste je potrebno čuvati koridor od 150 metara i na nju se ne smiju planirati priključci ni prilazi, odnosno spojevi objekata.

Sa navedenim projektima svi budući infrastrukturni zahvati će se morati uskladiti kroz postupak izdavanja posebnih uvjeta, sukladno Zakonu o gradnji.

Nadalje, Prostorni plan bi također trebalo uskladiti sa navedenim projektima u smislu njihovih novo definiranih prometnih rješenja.

Iz potrebe osiguranja povezanosti naselja sa državnom cestom DC 5, i DC 38, Hrvatske ceste d.o.o. T.I. Slavonski Brod se očituju kako slijedi:

Za izgradnju priključka i prilaza, odnosno spojeva na državnu cestu DC 5 i DC 38 je potrebno izraditi projektno tehničku dokumentaciju u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14), hrvatskom normom HRN U.C.4.050, ishoditi potrebne akte za građenje, te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („NN“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23).

U navedenom Pravilniku u dijelu glava II. UVJETI LOKACIJE od članaka 5 do 10 su navedena pravila gdje se i kako se mogu graditi spojevi, kao i lokacije koje se isključuju što je navedeno u članku 8.

Sa ciljem zadržavanja kvalitete razine usluge i sigurnosti prometa na državnoj cesti DC 5 i DC 38, kolne pristupe pojedinih građevnih čestica ako je moguće uvijek planirati na ceste nižeg ranga (županijske ceste, lokalne ceste, nerazvrstane ceste) to jest ukoliko one postoje, te ako ne postoje zabrane kretanja korisnika pojedinim vrstama vozila cestama nižeg ranga.

Najmanja širina kolnih pristupa-prilaza u najužem dijelu može biti jednaka širini prometnog traka na državnoj cesti, odnosno najveća širina kolnog prilaza u najužem dijelu se može dopustiti u širini dva prometna traka kada je spoj potreban za više korisnika ili kod otežavajućih okolnosti pojedinih korisnika (prolaz radnih ili poljoprivrednih strojeva).

U cilju zaštite državne ceste DC 5 i DC 38 potrebno je poštovati zaštitni pojas za državne ceste u skladu s člankom 55. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23).



Hrvatske ceste d.o.o.
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

Z. 2 Podnositelj zahtjeva:
Plinacro d.o.o.



POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA

Grad Pakrac

Upravni odjel za graditeljstvo i komunalne djelatnosti

Odsjek za graditeljstvo

Trg bana Josipa Jelačića 18

34 550 Pakrac

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRADSKA UPRAVA PAKRAC

Primljeno: 3. 12. 2024.	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka	
Uredbeni broj	Pril. Vrij.

plinacro d.o.o.
Savska 88A Zagreb

Klasa: PI/24-01/2999

Datum: 2. 12. 2024.

UR. BR.: 251-803-T/LBI-24-04

PREDMET: Postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca
- dostava zahtjeva

Poštovani,

nastavno na vaš poziv Klasa: 350-03/24-09/1; Ur.br.: 2177-9-40/01-24-15 od 5.11.2024. godine, dostavljamo Vam naše zahtjeve i podatke.

Na području obuhvata PPUG Pakraca Plinacro d.o.o. je vlasnik sljedećih objekata:

- magistralni plinovod MRS Badljeva – MRS Sirač DN 150/50
- magistralni plinovod Omanovac – Daruvar DN 150/50
- magistralni plinovod Dobrovac – Omanovac DN 150/50
- magistralni plinovod Lipik – Pakrac DN 150/50
- spojni plinovod MRS Badljeva – BIS Badljeva
- *magistralni plinovod Pakrac – Daruvar DN 150/50 → izvan funkcije*

i nadzemnih objekata MRS Pakrac I, MRS Badljeva (mjerno reduksijske stanice) i BIS Badljeva (blokadno ispuhivačke stanice).

U kartografskim prikazima predmetnog plana (infrastrukturni sustavi, namjena površina, građevinska područja), potrebno je ucrtati postojeće i planirane plinovode s pripadajućim zaštitnim koridorima (30 metara lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi) u skladu s podacima koje Vam dostavljamo u prilogu ovog dopisa.

U tekstualni dio plana „Odredbe za provođenje“ potrebno je uvrstiti sljedeće:
„Planirani magistralni plinovodi u prostornom planu se određuju koridorom. Konačne trase magistralnih plinovoda i položaj pratećih nadzemnih objekata određuju se prilikom projektiranja gdje se uzimaju u obzir prostorno-planska ograničenja i položaj postojeće infrastrukture, od nadležnih tijela ishode se posebni uvjeti građenja, provode se precizne geodetske i geološke izmjere, primjenjuju tehnološke inovacije, uzimaju u obzir utjecaji zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija) i po potrebi se provode dodatna istraživanja. Iznimno su dopuštena pojedinačna

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 8301777 • (FAX) +385 1 8301724
PLINACRO@PLINACRO.HR
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: 080304171; OIB 69401829750;
IZNOS TEMELJNOG KAPITALA 121.046.120,00 EUR UPLAĆEN U CIJELOSTI
UPRAVA DRUŠTVA • PREDsjedNIK UPRAVE IVICA ARAR, ČLANICA UPRAVE DARIA KRSTIČEVIĆ
SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR9323400091100225794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.
SWIFT: ZABHR2X; IBAN: HR2923600001101634086; ZAGREBAČKA BANKA D.D.
SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR4023900011100339797; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.
SWIFT: RZBHHR2X; IBAN: HR7624840081100780686; RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2624020081100519753; ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3625000091101222176; ADDIKO BANK D.D.
SWIFT: PAZGHR2X; IBAN: HR6924080021100030496; PARTNER BANKA D.D.
SWIFT: OTPVHR2X; IBAN: HR8924070001100614480; OTP BANKA DD

odstupanja od planiranog koridora u slučajevima nemogućnosti polaganja plinovoda na određenim lokalitetima koji su pod određenim režimima zaštite ili iz krajobraznih, kulturnih, geoloških, tehničkih, sigurnosnih i ostalih razloga. Moguća odstupanja u pogledu rješenja trase, odnosno koridora magistralnog plinovoda te lokacije i dimenzije njemu pripadajućih nadzemnih objekata, utvrđenih ovim Planom, neće se smatrati izmjenama Plana. Dodatno, u smislu održavanja, modernizacije i razvoja plinskog transportnog sustava od županijskog i državnog značaja, a da bi se omogućio pouzdan i siguran transport prirodnog plina, omogućena je izgradnja novih magistralnih plinovoda u koridorima postojećih iako nisu nužno izrijekom navedeni u ovom Planu.

Za postojeće magistralne plinovode (kao i one koji imaju pravovaljan akt za provedbu i gradnju, a još nisu izgrađeni) primjenjuju se odredbe iz Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85), koji je podzakonski propis Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19, 30/21). U skladu s Pravilnikom zaštitni pojas magistralnog plinovoda iznosi 60 metara (30 metara obostrano od osi plinovoda) u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi. Temeljem prostornog plana za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.“

Plinovod Pakrac – Daruvar DN 150 je trajno izvan funkcije i evidentiran kao neaktivna imovina. To znači da se na njega više **ne primjenjuju** odredbe iz Pravilnika koje podrazumijevaju zabranu izgradnje objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi u zaštitnom pojasu plinovoda. No kako je cijev plinovoda i dalje u zemlji potrebno ga je prikazivati u planu radi položaja kod buduće izgradnje na tim lokacijama, ali nije potrebno prikazivati zaštitni pojas.

Predlažemo da se u grafičkom dijelu plana plinovod koji je trajno izvan funkcije označi drugom bojom ili u drugoj kategoriji, a u tekstualnom dijelu navede da se za takvu vrstu plinovoda više ne primjenjuju odredbe ograničenja u prostoru koje proizlaze iz navedenog Pravilnika, a odnose se na izgradnju u zaštitnom pojasu.

Na poveznici <https://bit.ly/Pakrac> ćete pronaći ažurirane georeferencirane podatke (HTRS96/TM) za područje Općine Pakrac.

Srdačno!

Rukovoditeljica
PJ geodetskih poslova
Vanja Skopljak Štulić, dipl. ing.

Direktor
Sektora održavanja i razvoja
transportnog sustava
Zoran Bulić, dipl. ing.

plinacro
16 d.o.o. • Zagreb

Z. 3**Podnositelj zahtjeva:**

HEP – Plin d.o.o.

Sektor za distribuciju

Služba za tehničke poslove

Odjel za razvitak i planiranje



Ulica cara Hadrijana 7
 31 000 Osijek
 (0)800.88.13 – fizičke osobe
 (0)1 63.83.198 – pravni subjekti
 (0)31.20.71.13
 www.hep.hr/plin
 kontakt.hepplin@hep.hr – fizičke osobe
 info.plin@hep.hr – pravni subjekti

■ SEKTOR ZA DISTRIBUCIJU
 ■ SLUŽBA ZA TEHNIČKE POSLOVE
 ■ ODJEL ZA RAZVITAK I PLANIRANJE

REPUBLIKA HRVATSKA
 POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
 GRAD PAKRAC
 UPRAVNI ODJEL ZA GRAD. I KOMUNALNE
 DJELATNOSTI, ODSJEK ZA GRADITELJSTVO
 Trg bana Josipa Jelačića 18,
 34550 Pakrac

■ NAŠ BROJ: **F2-00002/3976/24AAS**

■ VAŠ BROJ:

■ DATUM: **27.11.2024.**■ PREDMET: **Izrada Urbanističkog plana uređenja Grada Pakraca**

Temeljem Vašeg dopisa KLASA: 350-03/24-09/1; URBROJ: 2177-9-40/01-24-15 o Izradi GUP Grada Pakraca potrebno je predvidjeti koridor trase za distribucijski plinovod po javnoj površini, dvostrano po uličnom profilu.

Kao građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku, na području Grada Pakraca planira se gradnja distributivnog plinovoda Lipik-Pakrac.

Izvan granica građevinskih područja mogu se graditi infrastrukturne građevine distribucijskog plinovoda uz prometnice.

Pod rekonstrukcijom u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada podrazumijevaju se dogradnja ili zamjena distributivne mreže.

Koridor dimenzionirajte tako da bude moguće u horizontalnom odmjeravanju ostvariti međusobnu udaljenost plinovoda od ostalih instalacija minimalno 1.00 m.

Iznad plinovoda u širini od 2.0 m lijevo i desno, nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća.

Osoba za kontakt: Andrea Abičić-Skeledžija

091/450-2067

andrea.abicicskeledzija@hep.hr

Sa štovanjem!

Direktor:

Damir Pečušak, dipl.oec.
 HEP - PLIN d.o.o.
 OSIJEK 13
 Cara Hadrijana 7

U pritvku Prijedlog zahvata u prostoru Spojni distributivni plinovod Lipik-Pakrac

■ HEP-PLIN d.o.o.
 Uprava društva
 Direktor Damir Pečušak
 IBAN: HR4423600001102456085

Matični broj 1582615
 OIB 41317489366
 Trgovački sud u Osijeku MBS 030070500
 Uplaćen temeljni kapital 2.650,00 EUR

S A D R Ž A J :

1. TEHNIČKI OPIS DISTRIBUCIJSKOG PLINOVODA
2. ORTO-FOTO KARTA S UCRTANIM PRIJEDLOGOM TRASE
3. SHEMA PRIJEDLOGA TRASE DISTRIBUCIJSKOG PLINOVODA
4. POPIS KATASTARSKIH ČESTICA



HEP-PLIN d.o.o.
Ulica Cara Hadrijana 7
31 000 OSIJEK
OIB: 41717480966
Šifra: HR440363000102450015
Danka Zagrebčak bašić d.d.

Tel: 051 227 113
Fax: 051 227 113
Radno vrijeme: ponedjeljak - petak 7:00-19:00
E-mail: info@hep-plin.hr
www.hep-plin.hr

INVESTITOR: HEP – Plin d.o.o.
OSIJEK, CARA HADRIJANA 7

GRAĐEVINA: Spojni distributivni plinovod Lipik-Pakrac

MJESTO GRAĐENJA: k.o. Lipik, k.o. Pakrac,

PROJEKT: PRIJEDLOG ZAHVATA U PROSTORU

BROJ: F200002/1657/24AAS

PRIJEDLOG ZAHVATA U PROSTORU

Spojni distributivni plinovod Lipik-Pakrac

GLAVNI PROJEKTANT I
PROJEKTANT STROJARSKOG
DIJELA PROJEKTA


Hrvatska komora inženjera strojarstva
Atila Čizmar
univ. spec. mech.
Ovlašten inženjer strojarstva
Atila Čizmar, univ.spec.mech. S 34

GLAVNI PROJEKTANT
GEODETSKOG DIJELA

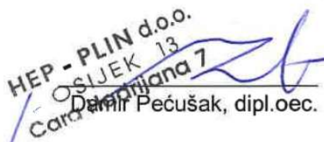

Predrag Viduka
dipl.ing.geod., univ.spec.geod. et geoinf.
Ovlašten inženjer geodetizije
HEP-Plin d.o.o.
Predrag Viduka, univ.spec.geod. et geoinf. 389

PROJEKTANT GRAĐEVINSKOG
DIJELA PROJEKTA


HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Andrea Abičić-Skeledžija
mag.ing.aedif.
Ovlašten inženjer građevinarstva
G 6019
Andrea Abičić-Skeledžija, mag.ing.aedif. G 6019

DIREKTOR HEP-Plin d.o.o.

Osiijek, svibanj 2024. godine


HEP - PLIN d.o.o.
OSIJEK 13
CARA HADRIJANA 7
Davorin Pecušak, dipl.oec.

1. TEHNIČKI OPIS DISTRIBUCIJSKOG PLINOVODA

1. Predmet ovog zahvata je

Spojni distributivni plinovod Lipik - Pakrac

2. Dokumenti prostornog uređenja

Predmetni zahvat je predviđen prema: PPUG Lipik V. ID. (2024) i PPUG Pakrac ID. (2021)

3. Obuhvat zahvata u prostoru

Podloga terena s ucrtanom trasom plinovoda koji se namjerava izgraditi i shema predviđene trase plinovoda, sastavni su dio ovog prijedloga zahvata.

Predložena trasa plinovoda vodi se postojećim katastarskim česticama u koridoru javne površine.

Kao polazna točka, odnosno mjesto priključenja predviđa se na postojeći distributivni plinovod koji se nalazi u Baranjskoj ulici, u Lipiku, k.č.br. 1428. Planirani plinovod se vodi jednom stranom. Dionica planiranog plinovoda završava na k.č.br. 80/1, u Pakracu.

4. Namjena građevine

Plinovod će služiti se za snabdijevanje prirodnim plinom potrošača široke potrošnje te komunalnih i industrijskih potrošača.

Duljina trase iznosi cca. 4200 m.

Rješavanje imovinsko-pravnih poslova nije sastavni dio ovog prijedloga.

5. Proces izvođenja

Plinovod se izvodi od polietilenskih PE-HD d160x14,6 mm cijevi, ISO 4437 standardu, SDR 11 (S5) PN10 za tlakove plina do 0,4 MPa (4bara). Zaporni ventil na plinovodu, ukoliko se za istim tijekom projektiranja ukaže potreba, predvidjeti će se sukladno konzumu i tehnološkom procesu transporta plina, a prema propisima distributera. Izvršiti će se odgovarajuće obilježavanje trase i armature. Odzračivanje plinovoda izvršiti će se na objektu kod zadnjih potrošača u ulici. Konačna nepropusnost novoizgrađenog plinskog priključka utvrditi će se sukladno važećim propisima distributera plina i to prema DVGW-om radnom listu G-469.

Vrsta plina

Plinovod će se koristiti za distribuciju prirodnog plina (metan) CH₄ kojim će se vršiti opskrba potrošača široke potrošnje, tj. domaćinstva, te industrijskih i komunalnih potrošača.

Plin je degazoliran i osušen, a gustoća mu je 0,78 kg/m³.

Plin se odorira tercijalnim butil merkaptanom kako bi se osjetio u slučaju nekontroliranog istjecanja. Tlak u distribucijskom plinovodu je max. 3 bar.

Plinovod se polaže u zemlju, na dubinu 1-1,2 m na 10 cm pješčane posteljice, zasipava se pijeskom visine 10 cm iznad vrha cijevi te zatrpava zemljom u slojevima uz nabijanje. Udaljenost plinovoda od objekata i postojećih instalacija je takva da zadovoljava minimalne udaljenosti propisane važećim tehničkim propisima.

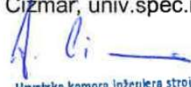
Preporučene minimalne udaljenosti polietilenskih plinovoda od drugih komunalnih instalacija:

Naziv instalacije	Križanje (m)	Paralelno vođenje (m)
plinovodi međusobno	0,2	0,6
plinovodi prema vodovodu i kanalizaciji	0,2	0,6
plinovodi do visokonaponskih kablova u naselju	0,3	0,6
plinovodi prema informacijskim kablovima	0,3	0,5
plinovodi prema benzinskim stanicama i rezervoarima	-	5,0
plinovodi od šahtova i kanala	0,2	0,3

Na trasi plinovoda nema zone opasnosti i to zbog sljedećega:

- u plinsku mrežu će se puštati samo odorizirani prirodni plin u kojem nema štetnih aromatičnih ugljikovodika koji bi štetno djelovao na njegovu nepropusnost
- prije puštanja plinovoda u pogon izvršit će se sva potrebna ispitivanja spojeva i nepropusnosti u skladu sa DVGW propisima,
- u cilju izbjegavanja oštećenja stjenki plinovoda iz PE-HD predviđeno je prekrivanje dna rova sa pijeskom 10 cm prije postavljanja plinovoda i sa 10 cm pijeska iznad cijevi plinovoda. Na visini 30cm od cijevi polaže se plastična traka upozorenja „POZOR PLIN“
- za plinovode predviđena je uporaba PE-HD cijevi, prema ISO standardima fazonskih komada, spojnica i armature čiji je materijal, proizvodnja, kvaliteta, označavanje, kontrola, spajanje i polaganje definirano ISO standardima ili normativima DVGW, što je garancija kvalitete odnosno nepropusnosti plinovoda izrađenih od takovih elemenata

Atila Čizmar, univ.spec.mech.


Hrvatska komora inženjera strojarstva
Atila Čizmar
univ. spec. mech.
Ovlašteni inženjer strojarstva



S 24

2. ORTO-FOTO KARTA S UCRTANIM PRIJEDLOGOM TRASE

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA PAKRACA



3. SHEMA PRIJEDLOGA TRASE DISTRIBUCIJSKOG PLINOVODA



4. POPIS KATASTARSKIH ČESTICA

Popis posjednika i vlasnika na katastarskim česticama po kojima je projektiran plinovod

	broj katastarske čestice	broj ZK uloška	katastarska općina	vlastovnica
1	1428	2019	Lipik	Grad Lipik
2	1434/3	1938	Lipik	Grad Lipik
3	2145/1	1841	Lipik	RH pod upravljanjem Hrvatskih voda
4	1052/4	2016	Pakrac	RH pod upravljanjem Hrvatskih voda
5	1088/2	3561	Pakrac	RH pod upravljanjem Hrvatskih voda
6	1087/4	3561	Pakrac	RH pod upravljanjem Hrvatskih voda
7	1087/3	3561	Pakrac	RH pod upravljanjem Hrvatskih voda
8	1089/2	3561	Pakrac	RH pod upravljanjem Hrvatskih voda
9	1090/2	3561	Pakrac	RH pod upravljanjem Hrvatskih voda
10	1112/11	3561	Pakrac	RH pod upravljanjem Hrvatskih voda
11	1112/12	3561	Pakrac	RH pod upravljanjem Hrvatskih voda
12	1112/13	3561	Pakrac	RH pod upravljanjem Hrvatskih voda
13	1112/14	3561	Pakrac	RH pod upravljanjem Hrvatskih voda
14	1112/15	3561	Pakrac	RH pod upravljanjem Hrvatskih voda
15	1113/3	3561	Pakrac	RH pod upravljanjem Hrvatskih voda
16	1115/2	3561	Pakrac	RH pod upravljanjem Hrvatskih voda
17	1118/3	3561	Pakrac	RH pod upravljanjem Hrvatskih voda
18	1171/4	3561	Pakrac	RH pod upravljanjem Hrvatskih voda
19	1172/3	3561	Pakrac	RH pod upravljanjem Hrvatskih voda
20	1173/3	3561	Pakrac	RH pod upravljanjem Hrvatskih voda
21	1174/2	3561	Pakrac	RH pod upravljanjem Hrvatskih voda
22	1175/2	3561	Pakrac	RH pod upravljanjem Hrvatskih voda
23	1176/3	3561	Pakrac	RH pod upravljanjem Hrvatskih voda
24	1178/1	931	Pakrac	RH pod upravljanjem Hrvatskih voda
25	1120/5	3557	Pakrac	RH pod upravljanjem Hrvatskih voda
26	1177/2	3561	Pakrac	RH pod upravljanjem Hrvatskih voda
27	1183/5	3	Pakrac	Srpska pravoslavna crkva u Hrvatskoj, Eparhija Slavonska, Crkvena Općina Pakrac
28	1183/1	3	Pakrac	Srpska pravoslavna crkva u Hrvatskoj, Eparhija Slavonska, Crkvena Općina Pakrac
29	1183/2	198	Pakrac	Grad Pakrac
30	1201/1	3333	Pakrac	RH
31	1200	3439	Pakrac	Grad Pakrac
32	51/4	3439	Pakrac	Grad Pakrac
33	51/3	3613	Pakrac	RH pod upravljanjem Hrvatskih voda
34	51/1	3439	Pakrac	Grad Pakrac
35	51/2	3385	Pakrac	Grad Pakrac
36	34/3	28	Pakrac	Grad Pakrac

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA PAKRACA

37	54/96	3385	Pakrac	Grad Pakrac
38	54/94	648	Pakrac	Grad Pakrac
39	54/95	648	Pakrac	Grad Pakrac
40	50/4	648	Pakrac	Grad Pakrac
41	49/2	3403	Pakrac	Stojaković Ankica, Uglješin Antonija, Grad Pakrac
42	35/2	3385	Pakrac	Grad Pakrac
43	46/3	2667	Pakrac	Grad Pakrac
44	46/5	3447	Pakrac	Grad Pakrac
45	46/6	3611	Pakrac	RH pod upravljanjem Hrvatskih voda
46	46/7	3447	Pakrac	Grad Pakrac
47	115/4	2726	Pakrac	Grad Pakrac
48	113/2	2726	Pakrac	Grad Pakrac
49	112/2	2726	Pakrac	Grad Pakrac
50	111/2	2726	Pakrac	Grad Pakrac
51	99/19	2726	Pakrac	Grad Pakrac
52	99/17	2726	Pakrac	Grad Pakrac
53	99/15	2726	Pakrac	Grad Pakrac
54	99/13	2726	Pakrac	Grad Pakrac
55	99/11	2726	Pakrac	Grad Pakrac
56	86/4	2726	Pakrac	Grad Pakrac
57	83/4	3439	Pakrac	Grad Pakrac
58	77/2	198	Pakrac	Grad Pakrac
59	81	3511	Pakrac	Srpska pravoslavna crkva u Hrvatskoj, Eparhija Slavonska, Crkvena Općina Pakrac
60	80/1	3516	Pakrac	PLINACRO D.O.O. ZAGREB, OIB: 69401829750, SAVSKA CESTA 88A

Andrea Abičić-Skeledžija, mag.ing.aedif.



Z. 4

Podnositelj zahtjeva:

HŽ Infrastruktura d.o.o.

Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova



HZ INFRASTRUKTURA

10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12

**SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA**

e-mail: nikolina.mandic@hzinfra.hr

naš broj i znak: 8031/24, 1.3.1. /N.M.

vaš broj i znak: KLASA: 350-03/24-09/1

URBROJ: 2177-9-40/01-24-15

datum: 25. studenog 2024.

[illegible]**POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA****GRAD PAKRAC**

Odsjek za graditeljstvo

Trg bana Josipa Jelačića 18

34550 Pakrac

**Predmet: Postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja
Grada Pakraca**

- dostavlja se

Temeljem dopisa Grada Pakraca KLASA: 350-03/24-09/1 URBROJ: 2177-9-40/01-24-15, zaprimljenog dana 14. studenog 2024. godine, a u vezi postupka izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja Grada Pakraca, dostavljamo Vam sljedeće:

Područjem Grada Pakraca prolazi željeznička pruga za lokalni promet L204 Banova Jaruga - Daruvar - Pčelić rasputnica (Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21)), na kojoj se prema „Izvešću o mreži 2024“ unutar prostornog obuhvata UPU Pakrac nalaze slijedeća stajališta:

- Pakrac Grad (km 28+844),
- Pakrac (km 30+054),

te 8 željezničko-cestovnih prijelaza u km: 27+665, 28+442, 28+868, 29+431, 29+526, 30+478, 30+836, 31+543, koji su navedeni u „Programu rješavanja željezničko-cestovnih prijelaza preko pruge za razdoblje od 2023. do 2027. godine“.

Željezničko cestovne prijelaze kao i stajališta potrebno je označiti u situacijama grafičkog dijela Plana.

Isto tako molimo da prilikom izrade predmetnog Plana u tekstualni dio umetnete sljedeće:

Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor), potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim uvjetima.

U popisu sektorskih dokumenata i propisa koje treba poštivati pri izradi plana potrebno je navesti (ažurirati) i zakonsku regulativu za područje željezničke infrastrukture:

- Zakon o željeznici (NN 32/19, 20/21 i 114/22),
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20),

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,

Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804.

TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna / 29.754.860,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7,5345)

PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.

ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marjan Čužić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA PAKRACA

- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21),
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05 i 16/08),
- Pravilnik o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu (NN 5/23),
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15),
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15).

S poštovanjem,

**Direktor Sektora za razvoj,
pripremu i provedbu investicija i
EU fondova**

Mirko Franović, dipl.ing.građ.



list 2/2

Z. 5**Podnositelj zahtjeva:**

Ministarstvo kulture i medija

Uprava za zaštitu kulturne baštine

Sektor za konzervatorske odjele i inspekciju

Konzervatorski odjel u Požegi za područje Požeško-slavonske i Virovitičko-podravске županije



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine

Sektor za konzervatorske odjele i inspekciju

Konzervatorski odjel u Požegi za područje

Požeško-slavonske i Virovitičko-podravске županije

KLASA: 612-08/24-10/0418

URBROJ: 532-05-02-07/3-24-02

Požega, 25.11.2024.

POŽEŠKO SLAVONSKA ŽUPANIJA GRADSKA UPRAVA PAKRAC		
Pr. mjesto: <i>Pr. m. 2014.</i>		
K. v. brojevi oznaka	Org. jed.	
Un. izdani broj	Pri.	Vrij.

Grad Pakrac,
Upravni odjel za graditeljstvo i
komunalne djelatnosti,
Odsjek za graditeljstvo
Trg bana Josipa Jelačića 18
34550 PAKRAC

PREDMET: Postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca

– zahtjevi za izradu, izdaju se

Povodom Vašeg traženja, Klasa: 350-03/24-09/1, Ubroj: 2177-9-40/01-24-15 od 5. studenog 2024., dostavljamo Vam službene podatke i smjernice.

U prilogu dopisa su pregledne tabele zaštićenih i preventivno zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara, evidentiranih arheoloških nalazišta, dobara od lokalnog značenja te sustav mjera zaštite kulturnih dobara na području grada Pakraca. Navedeno molimo unijeti u prostorno-plansku dokumentaciju vezanu uz izradu predmetnog UPU grada Pakraca.

S poštovanjem,

Voditelj područnog odjela
za konzervatorske poslove:*Z. Španiček*
dr. sc. Zarko Španiček

plRy8HIEWCulXQQC3YA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA PAKRACA

Sustav mjera zaštite kulturnih dobara na području grada Pakraca

Sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22), kulturna dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i uživaju njezinu osobitu zaštitu te predstavljaju nacionalno blago. Na sva kulturna dobra na području grada Pakraca primjenjuju se stoga odredbe navedenog zakona (u daljnjem tekstu: Zakon).

Prilikom planiranja građevinskih i drugih radova na području zaštićenih (Z) i preventivno zaštićenih (P) kulturnih dobara potrebno je postupiti u skladu sa sustavom mjera zaštite koji je određen pojedinačnim rješenjem o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra, odnosno rješenjem o preventivnoj zaštiti, kao i u skladu s člankom 60.- 62. Zakona te ovisno o vrsti zahvata ishoditi posebne uvjete, odnosno potvrdu glavnog projekta ili prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

U slučaju poduzimanja građevinskih ili drugih zemljanih radova na području evidentiranih arheoloških nalazišta (E) preporučuje se prethodno zatražiti stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

Ako se kod izvođenja građevinskih, poljoprivrednih ili drugih radova na preostalom prostoru grada Pakraca zateknu arheološki nalazi, izvođač je dužan radove prekinuti te o nalazima bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel, u skladu s člankom 45. i u vezi s člankom 6. stavkom 1. točkom 12. Zakona, te nakon toga postupiti sukladno konzervatorskim uputama i smjernicama.

O svim slučajnim pokretnim ili nepokretnim arheološkim nalazima, na površini zemlje, pod zemljom ili pod vodom, neophodno je obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel, a predmete predati područnom muzeju.

Arheološka istraživanja bilo koje vrste mogu provoditi samo stručne osobe, ovlaštene rješenjem o odobrenju nadležnog Konzervatorskog odjela, u skladu s člankom 47. i u vezi s člankom 6. stavkom 1. točkom 12. Zakona.

Prema Pravilniku o arheološkim istraživanjima („Narodne novine“ broj 102/10, 2/20), pod arheološkim istraživanjima podrazumijevaju se arheološka iskopavanja (sustavno, zaštitno, revizijsko, probno iskopavanje i arheološki nadzor), arheološki pregledi terena (rekognosciranje i reambulacija) te nedestruktivne metode (geofizička istraživanja i aeroarheologija tj. arheološka zračna fotografija).

Zabranjuje se pregled zemljišta detektorima za metal ili drugim sličnim uređajima u svrhu pronalaza arheoloških nalaza bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela, sukladno čl. 47. stavku 2. Zakona.

Vlasnici kao i drugi imatelji kulturnih dobara dužni su provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje kulturnih dobara, a odredi ih nadležno tijelo.

IZVOD IZ REGISTRA KULTURNIH DOBARA REPUBLIKE HRVATSKE
LISTA ZASTIČENIH KULTURNIH DOBARA
NEPOKRETNOSTNA KULTURNA DOBARA
grad Pakrac

R.BR.	ADRESA	NAZIV KULTURNOG DOBARA	K.Č.BR. K.O. PAKRAC	DATUM RJEŠENJA I BR. Z
1.	PAKRAC Trg bana J. Jelačića 13	CRKVA SV. TROJICE	192, 193	04. 07. 2002. Z - 400
2.	PAKRAC Trg bana J. Jelačića 1	VLASTELINSKI KOMPLEKS JANKOVIĆ	439, 440/2, 440/4, 440/5, 226/2, 225, 440/1, 440/3, 224/2	04. 07. 2002. Z - 403
3.	PAKRAC Trg pape Ivana Pavla II.	CRKVA UZNESENJA BDM	218, 219, 220, 221/2, 222/1, 222/2	04. 07. 2002. Z - 404
4.	PAKRAC Pape Ivana Pavla II 9	SPAHIJSKI PODRUM	226/2	17. 02. 2016. Z-6679
5.	PAKRAC Trg bana J. Jelačića 16	EPISKOPSKI DVOR	78, 76/4, 79, 80/1, 80/2, 81	04. 07. 2002. Z - 401
6.	PAKRAC Hrvatskih velikana 3	ZGRADA STARE OPĆINE	459/2	04. 07. 2002. Z - 402
7.	PAKRAC Ulica braće Radića 3	HOTEL „CROATIA“ (Pollak)	599	28. 04. 2005. Z - 1970
8.	PAKRAC Trg dr. Ivana Šretera 7	KAPELA SV. IVANA NEPOMUKA	870	28. 04. 2005. Z - 1972
9.	PAKRAC Ulica Matije Gupca 2	TRENKOV DVOR	873/1, 871, 872/1	29. 04. 2005. Z - 1971
10.	PAKRAC Bolnička ulica 78	ZGRADA PRVE ZEMALJSKE BOLNICE	19	19. 11. 2009. Z - 4370

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA PAKRACA

11.	PAKRAC Bolnička ulica 78	ZEMALJSKA UMOBOLNICA	1	30.09. 2015. Z - 6602
12.	PAKRAC Trg bana J. Jelaića	SPOMENIK RANJENI VOJNIK	445	23. 03. 2006. Z - 2781
13.	PAKRAC	KULturno-POVIJESNA CJELINA GRADA PAKRACA	187, 188, 192, 193, 194, 195, 196/1, 197, 199/1, 200/2, 200/1, 202/1, 204, 205/1, 206, 208/2, 209, 210, 211, 214, 216/1, 217/1, 217/3, 217/2, 218, 219, 220, 221/2, 222/1, 222/2, 223, 224/1/3, 225, 226/3, 226/2, 226/1, 227/1, 229/1, 230, 231, 232/1, 233/1, 234, 235/1, 235/2, 236/1, 237/1, 238, 239, 240, 241/1, 244, 245, 247, 249/3, 249/4, 249/1, 250, 251, 253/4, 253/3, 254/1, 254/2, 254/3, 255, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349/3, 349/2, 349/1, 351, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 369, 370, 371, 372/1, 372/2, 373, 374/2, 375/3, 375/1, 376/2, 376/3, 376/1, 376/4, 377/3, 377/2, 377/1, 378/3, 378/2, 378/1, 378/2, 379, 380, 381, 382, 383, 384/1, 385/1, 386/1, 386/2, 386/3, 387/2, 389, 390, 391, 392, 394, 396, 397, 398, 399, 400/1, 400/2, 401/2, 401/3, 401/1, 402/1, 402/2, 403, 404, 405/2, 405/4, 405/1, 405/3, 406/2, 406/3, 406/4, 406/1, 407, 408, 409/1, 409/2, 410/2, 410/1, 410/3, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423/2, 423/1, 424/2, 424/1, 425, 426, 427/1, 427/2, 428, 805/1, 805/2, 806, 807/1, 807/2, 808/3, 808/1, 808/2, 809/31, 809/5, 809/22, 809/4, 429/2, 429/1, 430, 431/1, 431/2, 431/4, 431/3, 432, 433, 434, 436, 437, 438, 439, 440/3, 440/1, 440/4, 440/5, 440/2, 441, 442/5, 442/1, 442/2, 442/3, 442/4, 442/6, 443/1, 443/2, 444, 445, 447, 448, 449/3, 449/2, 449/1, 450, 451/1, 451/3, 451/2, 455, 456, 457, 458, 459/1, 459/2, 459/3, 460, 461/3, 461/2, 461/1, 809/25, 809/24, 809/29, 809/30, 809/32, 809/3, 809/23, 810/1, 810/2, 811, 812/2, 813/1, 813/2, 815/1, 815/2, 815/3, 815/4, 816/2, 816/1, 817, 818/4, 818/3, 818/2, 818/1, 819/4, 819/3, 819/2, 820/2, 820/1, 821, 822/2, 822/1, 823/4, 823/1, 823/2, 823/3, 824/1, 824/2, 825/2, 826/6, 826/11, 826/10, 73, 76/4, 77/3, 77/1, 77/2, 78, 79, 80/1, 80/2, 81, 468/1, 468/2, 470/7, 472, 473/1, 473/2, 474/3, 474/1, 475/2, 475/1, 476/3, 476/1, 476/2, 477, 478/1, 479/1, 480/1, 480/2, 481/2, 481/1, 482/2, 482/1, 482/4, 483, 484, 485, 486, 826/7, 826/1, 826/4, 826/2, 826/5, 826/3, 826/8, 826/9, 842, 855/1, 855/2, 856, 487, 488, 489, 490/1, 500/1, 500/4, 501, 502, 503, 504/2, 504/1, 505/3, 505/1, 505/2, 506, 507, 508, 509/3, 509/1, 509/2, 510, 511, 512, 515, 859, 860, 861/1, 861/2, 862, 863/1, 863/3, 863/2, 867, 868, 869, 870, 871, 872/1, 872/2, 873/1, 873/2, 874, 875/1, 875/3, 875/2, 876/2, 877/4, 877/2, 877/3, 877/1, 878/2, 878/1, 880/1, 888, 532, 544/1, 544/2, 545, 546, 547/2, 547/1, 548, 549/2, 549/1, 550/6, 550/2, 550/1, 550/5, 550/4, 551, 552, 553, 554, 555/1, 555/2, 556, 557/2, 557/1, 558, 559, 560/2, 560/1, 560/3, 561, 563, 564, 565, 566, 568, 569/1, 570, 572/1, 572/2, 573/2, 573/1, 574/3, 574/2, 574/1, 575/1, 575/4, 575/3, 575/2, 576/6, 576/5, 576/2, 576/3, 576/7, 576/4, 576/1, 577/2, 577/3, 577/1, 578/1, 580, 581/1, 581/2, 583, 584/1, 584/4, 585/2, 585/1, 587, 588/3, 588/2, 588/1, 589, 590, 591, 592, 593/2, 594, 595, 596, 597/1, 597/2, 598, 599, 600, 601, 602, 603/1, 603/2, 605/4, 605/6, 605/2, 605/1, 605/3, 606/1, 606/2, 606/3, 607/1, 608/2, 610/2, 610/1, 610/3, 612/6, 612/5, 612/3, 612/1, 613/1, 617/7, 619/3, 619/1, 619/2, 620, 621/1, 621/2, 622, 623, 628/6, 471, 471, 291, 291, 494	23.02.2006. i dopunsko Rješenje 20.02.2017. Z-2542

IZVOD IZ REGISTRA KULTURNIH DOBARA REPUBLIKE HRVATSKE

LISTA PREVENTIVNO ZAŠTIĆENIH DOBARA

ARHEOLOŠKA NALAZIŠTA I ZONE

GRAD PAKRAC

Stanje 23.4.2024.

Red. br.	Naselje	Naziv kulturnog dobra	K. o.	K. č. br.	Broj u Registru
1.	PAKRAC	Arheološko nalazište Stari grad	Pakrac	455, 458, 457, 456, 448, 447, 449/1, 449/3, 449/2 i 450, dio 462, dio 444, dio 451/2, dio 451/1, dio 73	P-6347

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA PAKRACA

EVIDENTIRANA ARHEOLOŠKA NALAZIŠTA U PAKRACU

Naselje	Nalazište	Lokacija / k.o., k.č. br.	Status
PAKRAC	Gavrinica - Čimen, prapovijesno nalazište	Gavrinica, lokalitet Čimen	E
PAKRAC	Ulica Matice hrvatske, antičko nalazište	Ulica Matice hrvatske	E
PAKRAC	Prapovijesno naselje	Iza župne crkve	E
PAKRAC	Tržnica, srednjovjekovno nalazište	Lokacija današnje tržnice u Pakracu, sjeverno uz ulicu Matice hrvatske, na k. č. br. 470/7 k.o. Pakrac	E

LISTA DOBARA OD LOKALNOG ZNAČENJA
grad Pakrac

R.BR.	MJESTO	NAZIV KULTURNOG DOBRA	K. O.	K.Č.BR.	BROJ REG.
1.	PAKRAC	Kapela sv. Vida	Pakrac	1755	L-62
2.	PAKRAC	Kapela sv. Roka	Pakrac	2038	L-63
3.	PAKRAC	Kapela sv. Josipa	Pakrac	668	L-64
4.	PAKRAC	Rimokatoličko groblje	Pakrac	766/2	L-65
5.	PAKRAC	Groblje <i>Gavrinica</i>	Pakrac	1398	L-67
6.	PAKRAC	Židovsko groblje	Pakrac	2200	L-66

Z. 6**Podnositelj zahtjeva:**

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture

Uprava za cestovni promet, cestovnu infrastrukturu i inspekciju



P/8618284



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo mora, prometa
i infrastrukture

Uprava za cestovni promet,
cestovnu infrastrukturu i inspekciju

KLASA: 350-02/24-01/121

URBROJ: 530-08-1-2-24-2

Zagreb, 15. studenoga 2024. godine

POŽEŠKO SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRADSKA UPRAVA PAKRAC

Primljeno: 21.11.2024.		
Klasifikacijska oznaka:	Crt. jed.	
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.

GRAD PAKRAC
Upravni odjel za graditeljstvo i
komunalne djelatnosti
Odsjek za graditeljstvo
Trg bana Josipa Jelačića 18
34550 PAKRAC

PREDMET: **Zahtjevi za izradu Urbanističkog plana uređenja Grada Pakraca**
- *daju se*

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-09/1, URBROJ: 2177-9-40/01-24-15, od 5.
studenoga 2024. godine

Poštovani,

Uprava za cestovni promet, cestovnu infrastrukturu i inspekciju ovog Ministarstva zaprimila je dopis (datum i broj: gornji) kojim se traži dostava zahtjeva za izradu Urbanističkog plana uređenja Grada Pakraca.

Tijekom pripreme Plana potrebno je obuhvatiti zahtjeve i planove razvoja javnih cesta na način da se u postupak izrade **obavezno** uključe upravitelji javnih cesta kako slijedi:

- za državne ceste – društvo Hrvatske ceste d.o.o.,
- za županijske i lokalne ceste – Županijska uprava za ceste Požeško-slavonske županije.

Planom je potrebno obuhvatiti održive oblike prometovanja poput biciklističkog prometa i elektromobilnosti. Za navedene načine prometovanja treba planirati odgovarajuću infrastrukturu u skladu s propisima i prometnim potrebama.

Pri planiranju biciklističke infrastrukture u obzir je potrebno uzeti državne rute sukladno *Pravilniku o funkcionalnim kategorijama za određivanje mreže biciklističkih ruta* („Narodne novine“, br. 91/13 i 114/17) te je za sva veća naselja i povijesno-turistička odredišta potrebno osigurati povezanost s mrežom državnih, županijskih ili lokalnih biciklističkih ruta, kao i planirati koridore za biciklističke staze.

Prilikom planiranja biciklističke infrastrukture potrebno je voditi se načelima za planiranje i projektiranje biciklističke infrastrukture sukladno *Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi* („Narodne novine“, br. 28/2016), i to načelima sigurnosti, ekonomičnosti, cjelovitosti, izravnosti i atraktivnosti. Dokument stoga treba sadržavati kartografski prikaz mreže postojećih i planiranih biciklističkih prometnica iz kojeg bi bilo vidljivo uvažavanje navedenog kriterija cjelovitosti biciklističke mreže. Pritom je poželjno koristiti postojeću infrastrukturu kada god je to moguće (nasipi i servisne ceste uz rijeke i kanale, servisne ceste uz željezničke pruge, autoceste, brze ceste i sl., poljoprivredne i šumske puteve), a kako bi se smanjile potrebe za zauzimanjem novih površina u prostoru. Sukladno navedenom *Pravilniku*, prijedlogom predmetnog Plana također je potrebno planirati i minimalne biciklističke parkirališne površine kako je navedeno u članku 62. *Pravilnika*.

Predmetnim Planom potrebno je planirati infrastrukturu za vozila na alternativni pogon te je pritom u obzir potrebno uzeti obvezujuću *Uredbu (EU) 2023/1804 Europskog parlamenta i Vijeća od 13. rujna 2023. o uvođenju infrastrukture za alternativna goriva i stavljanju izvan snage Direktive 2014/94/EU*, kao i ciljeve propisane navedenom *Uredbom*.

Predlaže se voditi brigu i o povezanosti infrastrukture za punjenje električnih vozila s važnijim turističkim atrakcijama biciklističkim i pješačkim stazama.

Kod izrade Plana potrebno je obuhvatiti:

1. Analizu cestovnog i biciklističkog prometa (uključujući mrežu ruta) i infrastrukture,
2. Analizu usklađenosti predmetnog Plana sa:
 - Nacionalnom razvojnom strategijom Republike Hrvatske do 2030. godine (NN 13/2021),
 - Strategijom prostornog razvoja Republike Hrvatske (NN 106/17),
 - Strategijom prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2017. do 2030. godine (NN 84/17),
 - Nacionalnim planom razvoja biciklističkog prometa za razdoblje od 2023. do 2027. godine i Akcijskim planom za provedbu Nacionalnog plana razvoja biciklističkog prometa za razdoblje od 2023. do 2025. godine (<https://mmpi.gov.hr/infrastruktura/biciklisticka-infrastruktura/nacionalni-plan-razvoja-biciklistickog-prometa-za-razdoblje-od-2023-do-2027-godine/24099>),
 - Pravilnikom o funkcionalnim kategorijama za određivanje mreže biciklističkih ruta (NN 91/13, 113/17),
3. Opis utjecaja i mjere za ublažavanje utjecaja na:
 - Cestovni i biciklistički promet i infrastrukturu te infrastrukturu za vozila na alternativni pogon,
4. Važeće europske direktive te nacionalne zakonske i podzakonske akte, posebice:
 - Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23),
 - Zakon o uspostavi infrastrukture za alternativna goriva (NN 120/16, 63/22),

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA PAKRACA

- Uredbu (EU) 2023/1804 Europskog parlamenta i Vijeća od 13. rujna 2023. o uvođenju infrastrukture za alternativna goriva i stavljanju izvan snage Direktive 2014/94/EU.

Nacrt predmetnog Urbanističkog plana prije pokretanja javne rasprave potrebno je dostaviti na suglasnost ovom Ministarstvu.

RAVNATELJ



DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Hrvatske ceste d.o.o.,
3. Županijska uprava za ceste Požeško-slavonske županije,
4. Pismohrana, ovdje.

Z. 7**Podnositelj zahtjeva:**

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINEKLASA: 940-01/24-03/1261
URBROJ: 531-11-2-4-24-2
Zagreb, 05.12.2024.

P/10265776

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
Grad Pakrac, Upravni odjel za graditeljstvo i
komunalne djelatnosti
Trg bana Josipa Jelačića 18,
34550 Pakrac
grad@pakrac.hr

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca
 - dostavlja se

Poštovani,

Slijedom vašeg dopisa, dostavljamo vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. U buduću je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN br. 93/13, 114/13, 41/14 i 57/18)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (NN br. 29/18, 114/18)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine će temeljem Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgrađenosti (iskoristivosti), granice i uvjete izrade UPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, temeljem članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig), i to na način:

ASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA (TRENUTNA PRIJEDLOG)	KIG KIS (TRENUTNI PRIJEDLOG)

S poštovanjem,



Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

Z. 8 Podnositelj zahtjeva:
Ministarstvo zdravstva


REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZDRAVSTVA

KLASA: 350-02/24-01/23
URBROJ: 534-03-3-2/10-24-02
Zagreb, 04. prosinac 2024.

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA GRADSKA UPRAVA PAKRAC		
Primljeno: 9.12.2024		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.

Požeško-slavonska županija
Grad Pakrac
Upravni odjel za graditeljstvo i komunalne
djelatnosti, Odsjek za graditeljstvo
Trg bana Josipa Jelačića 18, 34550 Pakrac

PREDMET: Postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca
- mišljenje, daje se

Veza: KLASA: 350-03/24-09/1, URBROJ: 2177-9-40/01-24-15, od 05.11. 2024.

Poštovani,

Ministarstvo zdravstva zaprimilo je Vaš dopis, veza gornja, kojim tražite zahtjeve za izradu Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca.

Ovim putem Vas obavještavamo kako nemamo posebnih zahtjeva vezano za područje obuhvata predmetnog plana, no navodimo kako je potrebno posebnu pozornost obratiti na zone prekomjerne buke od autocesta, cesta, željeznica i industrijskih pogona i postrojenja te sličnih izvora buke, u kojima ne bi trebalo planirati nove stambene zone odnosno građevinska područja zbog štetnog utjecaja buke na zdravlje ljudi, kao i troškova izgradnje barijera za zaštitu od buke.

Sukladno Zakonu o zaštiti od buke („Narodne novine“, br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18 i 14/2021) i odredbama Direktive 2002/49/EZ o procjeni i upravljanju bukom okoliša, zaštitu od buke obvezni su provoditi i osigurati njezino provođenje jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, te raditi na smanjenju i kontroliranju buduće buke, posebno kroz prostorno planiranje prilikom izrade prostorno planske dokumentacije županije, gradova i općina.

S poštovanjem,

DRŽAVNA TISLOVNA
doc. dr. sc. Irena Hrstin, dr. med.

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

Ksaver 200a, 10 000 Zagreb, Republika Hrvatska, T +385 1 46 07 555, F +385 1 46 77 076

ZDRAVLJE PRVO.

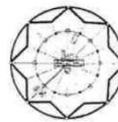
Z. 9 Podnositelj zahtjeva:
Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije



JAVNA USTANOVA

**Zavod za prostorno uređenje
Požeško-slavonske županije**

Županijska 7, 34 000 Požega, HR
tel: (+385)034/290-222; fax: (+385)034/290-220



**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA**
KLASA: 350-01/24-01/15
URBROJ: 2177-1-3-3-24-2
Požega, 12. prosinca. 2024.

GRAD PAKRAC
Upravni odjel za graditeljstvo i komunalne
djelatnosti
Odsjek za graditeljstvo
Trg bana J. Jelačića 18
34 550 PAKRAC

PREDMET: Postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca
- zahtjevi za izradu prostornog plana
- dostavlja se

Dana 12.11.2024. godine zaprimili smo dopis Klasa: 350-03/24-09/1, Ubroj: 2177-9-40/01-24-15 od 05.11.2024. godine, kojim je Grad Pakrac, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) od Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije zatražio dostavu zahtjeva za izradu Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca.

Temeljem navedenog traženja, obavještavamo vas da Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije u ovoj fazi izrade predmetnog Plana (dok se točke iz Odluke o izradi ne prikažu kroz Nacrt prijedloga) **nema posebnih zahtjeva, osim što napominjemo činjenicu da predmetni Plan mora biti izrađen u skladu s dokumentima prostornog uređenja više razine - Prostornim planom Požeško-slavonske županije ("Požeško-slavonski službeni glasnik" br. 5/02, 5A/02, 4/11, 4/15, 5/19, 6/19 - pročišćeni tekst, 17/23 i 1/24-pročišćeni tekst), kao i Prostornim planom uređenja Grada Pakraca („Službeni glasnik Grada Pakraca“, br. 8/07, 2/12 i 3/15 – usklađenje i 8/21)) te svim ostalim važećim zakonskim i podzakonskim propisima i aktima.**



Ravnatelj:

Mladenko Soldo, mag.ing.aedif.

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Evidenciji,
3. Pismohrani

Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije

URABNISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA PAKRACA – prijedlog plana¹

Zahtjev je prihvaćen.

URABNISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA PAKRACA – prijedlog plana



ZAHTJEV 2 – prenamijena zemljišta u mješovitu namjenu za katastarsku česticu broj: 2209/1, k.o. Pakrac

¹ **prijedlog plana:** odnosi se na zahtjev podnositelja. Zahtjev može biti usmjeren na grafički i/ili tekstualni dio plana, u smislu da se promijeni, unaprijedi i slično. U ovom obrazloženju u ovom poglavlju pojam „**prijedlog plana**“ **podrazumijeva** grafički i/ili tekstualni prikaz zahtjeva, pri čemu zahtjev može biti: prihvaćen, djelomično prihvaćen ili neprihvaćen. Za „Djelomično prihvaćen“ i „Ne prihvaćen“ zahtjev obavezno se daje obrazloženje zašto se djelomično prihvaća odnosno zašto se ne prihvaća. Prihvaćeni zahtjev uključuje se u prijedlog plana u njegov grafički i/ili tekstualni dio.

Zahtjev je prihvaćen.

MATEO ŠUGIĆ

URABNISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA PAKRACA – prijedlog plana

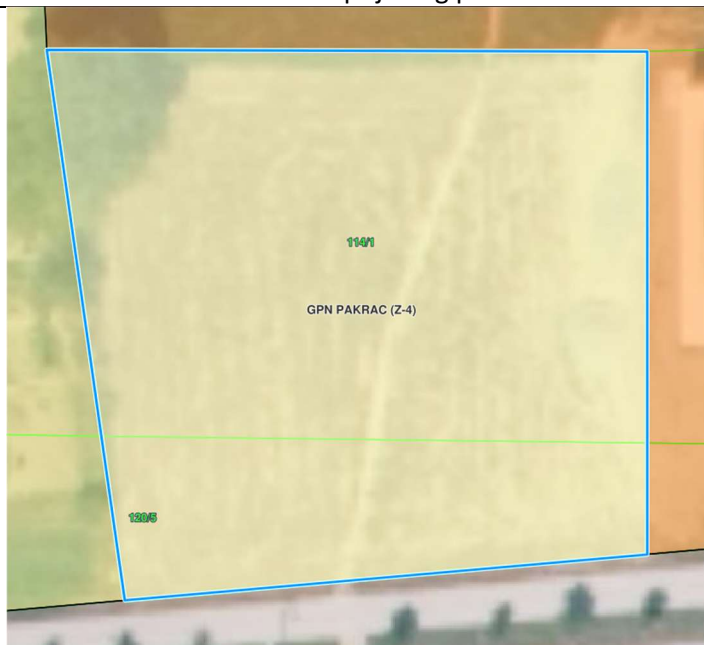


ZAHTJEV 3 – prenamjena zemljišta u mješovitu namjenu za katastarske čestice broj: 499/1, 499/4, k.o. Pakrac

Zahtjev je prihvaćen.

MATEO PIEROBON

URABNISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA PAKRACA – prijedlog plana



ZAHTJEV 4 – prenamjena zemljišta u stambenu namjenu za katastarske čestice broj: 114/1, k.o. Pakrac

Zahtjev je prihvaćen.

3.3. Tablični iskazi površina i ostalih prostornih pokazatelja

Tablica izgrađenih dijelova građevinskog područja zemljišta

	Ukupna površina obuhvata Urbanističkog plana uređenja	310,97 ha
1	Mješovita namjena – M3 (M3-1)	184,91 ha
2	Stambena namjena – S3 (S3-1)	7,38 ha
4	Javna i društvena namjena – upravna	1,11 ha
5	Javna i društvena namjena – zdravstvena	6,96 ha
6	Javna i društvena namjena – predškolska	1,13 ha
7	Javna i društvena namjena – osnovnoškolska i srednjoškolska	4,90 ha
8	Javna i društvena namjena – kulturna	1,14 ha
9	Javna i društvena namjena – vjerska	2,50 ha
10	Proizvodna namjena	9,49 ha
11	Poslovna namjena – uslužna	2,26 ha
12	Poslovna namjena – veliki trgovački centar	1,13 ha
13	Komunalno-servisna namjena	0,73 ha
14	Površina unutarnjih voda – površina pod vodom	14,33 ha
15	Sportsko-rekreacijska namjena – sportske građevine i centri	0,64 ha
16	Javna zelena površina – park/perivoj	1,55 ha
17	Javna zelena površina – dječje igralište	0,34 ha
18	Zaštitna zelena površina	15,74 ha
19	Površina infrastrukture – željeznički promet	10,64 ha
20	Površina infrastrukture – energetska sustav	0,05 ha
21	Prometna površina	41,84 ha
22	Kolno-pješačka površina	0,26 ha
23	Pješačka površina	0,68 ha
24	Parkirališna površina	0,66 ha
25	Autobusni kolodvor/stajalište	0,13 ha
26	Željeznički kolodvor/stajalište	0,07 ha
27	Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva	0,40 ha

Tablica neizgrađenih dijelova građevinskog područja zemljišta

	Ukupna površina neizgrađenih dijelova građevinskog područja zemljišta	40,73 ha
1	Mješovita namjena – M3 (M3-2)	39,48 ha
2	Stambena namjena – S3 (S3-2)	0,46 ha
3	Prometna površina	0,79 ha