

Na temelju Zaključka gradonačelnice Grada Pakraca (KLASA: 940-06/24-01/7, URBROJ: 2177-9-20-1/01-24-1) od 7. ožujka 2024. godine raspisuje se

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Pakraca

I. PREDMET PRODAJE:

Prodaje se nekretnina u vlasništvu Grada Pakraca i to:

- k. č. br. 130/1, KRIČKE PAŠNJAK, površine 1573 m², upisana u zk. ul. br. 217, k. o. Kričke

Početna cijena: 1.200,00 eura

Odabrani ponuditelj u svojstvu kupca obavezan je, pored kupoprodajne cijene, platiti i trošak izrade procjemenog elaborata o tržišnoj vrijednosti predmetne nekretnine u iznosu od 300,00 eura.

II. UVJETI PRODAJE:

- a) Natjecati se mogu fizičke i pravne osobe sposobne biti nositelji prava vlasništva nekretnina na području Republike Hrvatske.
- b) Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjenje svih uvjeta natječaja i priloženom traženom dokumentacijom, sadrži najviši iznos kupoprodajne cijene.
- c) Izabrani ponuditelj dužan se je u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka obavijesti o prihvaćanju ponude, odnosno poziva prodavatelja, javiti radi sklapanja kupoprodajnog ugovora.
- d) Porez na promet nekretnina, troškove provedbe ugovora i ostale troškove u vezi prijenosa prava vlasništva snosi kupac.
- e) Nekretnine se kupuju po načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje mogućnost prigovora po bilo kojoj osnovi.
- f) Grad Pakrac će kupcu, nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti, izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na nekretnini.
- g) Kupac je dužan Gradu Pakracu omogućiti nesmetano vršenje prava služnosti puta na nekretnini iz točke I. ovog natječaja, na neodređeno vrijeme, bez naknade, i to na način da će, istovremeno s potpisivanjem kupoprodajnog ugovora, potpisati i ugovor o osnivanju prava služnosti puta na predmetnoj nekretnini.
- h) Kupac je dužan istodobno s podnošenjem prijedloga za upis prava vlasništva u zemljišne knjige na svoje ime podnijeti i prijedlog za upis prava služnosti puta na kupljenoj nekretnini u korist Grada Pakraca, kao ovlaštenika služnosti.

III. ROK I NAČIN PLAĆANJA KUPOPRODAJNE CIJENE

Kupoprodajna cijena plaća se jednokratno, u roku 30 (trideset) dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji nekretnine.

IV. SADRŽAJ PONUDE:

Ponuda mora sadržavati:

- 1) podatke o ponuditelju (ime, prezime, OIB i adresu ponuditelja, odnosno tvrtku i sjedište pravne osobe).
- 2) naznaku nekretnina za koje se ponuda daje.
- 3) iznos ponuđene cijene u eurima koja ne može biti niža od početne cijene utvrđene točkom I. ovog natječaja.

V. PRILOZI UZ PONUDU:

- fizičke osobe – preslika osobne iskaznice,
- fizičke osobe - obrtnici – preslika izvotka iz obrtnog registra (ili obrtnice),
- pravne osobe – presliku izvotka iz Sudskog registra ili drugog odgovarajućeg registra

VI. OBLIK, NAČIN I ROK DOSTAVE PONUDA:

- ponude se dostavljaju isključivo u pisanom obliku, poštom ili osobno, u zatvorenim omotnicama na adresu: Grad Pakrac, Trg bana J. Jelačića 18, 34550 Pakrac, s naznakom „Ponuda za kupnju nekretnine - ne otvarati”,
- rok za dostavu ponuda je do 23. ožujka 2024.

VII. POSEBNE NAPOMENE:

- o rezultatima natječaja natjecatelji će biti obaviješteni u roku od 15 dana isteka roka za dostavu ponuda,
- otvaranje ponuda nije javno,
- prodavatelj pridržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu bez posebnog obrazloženja,
- razgledavanje nekretnine može se obaviti radnim danom uz prethodni dogovor sa stručnim službama Grada Pakraca (tel. 034/411-080),
- nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

GRAD PAKRAC

KLASA: 940-06/24-01/7

URBROJ: 2177-9-20-1/01-24-2

U Pakracu, 8. ožujka 2024.