



REPUBLIKA HRVATSKA  
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA  
**GRAD PAKRAC**

Upravni odjel za graditeljstvo i komunalne djelatnosti  
Odsjek za graditeljstvo

KLASA:351-01/23-01/8  
URBROJ:2177-9-40-1/01-23-5  
Pakrac, 11.10.2023.g.

SVIMA  
-prema dostavnoj listi-

**Predmet:** Ocjena o potrebi provedbe strateške procjene (postupak ocjene) utjecaja na okoliš  
Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja - zone športsko rekreacijske  
namjene „Pakrac“  
**MISLJENJE; traži se**

Poštovani,

Temeljem članka 63. i 64. Zakona o zaštiti okoliša („N.N.“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („N.N.“, broj 03/17) za Urbanistički plan uređenja građevinskog područja - zone športsko rekreacijske namjene „Pakrac“, provodi se postupak Ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš.

Pravna osnova za izradu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja - zone športsko rekreacijske namjene „Pakrac“ je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.) , Prostorni plan uređenja Grada Pakraca („Službeni glasnik Grada Pakraca“ br. 8/2007, 2/2012, 3/2015, 8/2021), i Generalni urbanistički plan grada Pakraca („Službeni glasnik Grada Pakraca“ br.1/2001).

Nadležno tijelo za provedbu postupka Ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja - zone športsko rekreacijske namjene „Pakrac“ je Grad Pakrac, Upravni odjel za graditeljstvo i komunalne djelatnosti, Odsjek za graditeljstvo.

Pri utvrđivanju vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja - zone športsko rekreacijske namjene „Pakrac“, Grad Pakrac, temeljem članka 29. stavak 6. Uredbe, pribavlja mišljenja tijela određenih posebnim propisima, i/ili jedinica lokalne i područne/regionalne samouprave s obzirom na obuhvat i značajke Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja - zone športsko rekreacijske namjene „Pakrac“.

Temeljem stavka 11. istog članka Uredbe, a na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja - zone športsko rekreacijske namjene „Pakrac“, tijela i osobe kojima se dostavlja ovaj Zahtjev daju svoje mišljenje o potrebi provedbe strateške procjene ovisno o značajkama Plana, te ga u roku od 30 dana od dana primitka ovog Zahtjeva dostavljaju nadležnom tijelu.

U koliko nadležno tijelo ocjeni potrebnim, osigurat će dodatna pojašnjenja s tijelom i/ili osobom koja je dostavila mišljenje iz članka 29. Stavka 6. Uredbe.

Slijedom navedenog , molimo vas da nam u što kraćem roku, a najkasnije u roku od 30 dana, dostavite svoje mišljenje o potrebi provedbe strateške procjene za Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja - zone športsko rekreacijske namjene „Pakrac“.

**Privitci koji su prilog ovog pisma dostupni su na mrežnim stranicama Grada Pakraca (www.pakrac.hr).**

Molimo Vas da nam navedeno mišljenje dostavite na adresu elektronske pošte marija.car@pakrac.hr, ili putem pošte na adresu: Grad Pakrac, Trg bana J. Jelačića18, 34 550 Pakrac.

S poštovanjem,

Voditeljica Odsjeka:  
Marija Čar, ing.građ.

Privitci:

1. Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja - zone športsko rekreacijske namjene „Pakrac“
2. Programska polazišta i ciljevi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja – zone športsko rekreacijske namjene „Pakrac“
3. Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš (SPP)
4. Odluka o provođenju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja - zone športsko rekreacijske namjene „Pakrac“

Dostaviti:

Prema članku VII Odluke o provođenju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja - zone športsko rekreacijske namjene „Pakrac“:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
2. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU civilne zaštite Osijek, Gornjodravaska obala 95-96, Osijek,
3. Požeško-slavonska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Županijska 7, Požega,
4. Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, Županijska 7, Požega
5. HAKOM-Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R. F. Mihanovića 9, Zagreb,
6. Hrvatske vode, VGO Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22, Slavonski Brod
7. HEP- d.d. ZAGREB, Distribucijsko područje elektra Križ, Trg sv. Križa 7, Križ
8. HOPS hrvatski operater prijenosnog sustava d.o.o., Kupaska 4, Zagreb,
9. PLINACRO d.o.o. Zagreb, Savska 78A,
10. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi, Trg M. Peića 3, Požega
11. KOMUNALAC d.o.o., Pakrac, Križnog puta 18,
12. Pakrac-plin d.o.o., Pakrac, Križnog puta 18,
13. Vode Lipik d.o.o., Aleja kestenova 35, Pakrac,
14. Mjesni odbor JUG
15. GRAD LIPIK, Marije Terezije 27, Lipik
16. OPĆINA OKUĆANI, Trg dr. Franje Tuđmana 1, Okučani
17. OPĆINA DEŽANOVAC, Dežanovac 308 A, Dežanovac
18. OPĆINA SIRAC, Stjepana Radića 120/1, Sirać
19. OPĆINA BRESTOVA, Požeška 76, Brestovac
20. OPĆINA CERNIK, Frankopanska 117, Cernik
21. Pismohrana

## **1. Programska polazišta i ciljevi izrade Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja - zone športsko rekreacijske namjene „Pakrac“**

Urbanistički plan uređenja građevinskog područja - zone športsko rekreacijske namjene „Pakrac“ (u daljem tekstu: UPU ZŠRN „Pakrac“) obuhvaća područje od cca 13,10 ha i nalazi se na južnom dijelu grada Pakraca, između ulica Hrvatske policije iz domovinskog rata, Bolničke ulice, Vukovarske ulice i ulice Alojzije Janković. Lokacija se nalazi nasuprot kompleksa bolnice „Pakrac“ te na 60m zračne udaljenosti od Srednje škole Pakrac, 180m od školske sportske dvorane, 280m od osnovne škole i 260 m od matičnog vrtića. Obuhvat UPU-a ZŠRN „Pakrac“ određen je kao dijelom izgrađeni, dijelom neizgrađeni i dijelom neuređeni dio građevinskog područja grada Pakraca. Na dijelu zemljišta na području obuhvata Plana su izgrađene građevine i uređene površine, koje imaju sportsko – rekreacijsku ili kompatibilnu namjenu, s djelomično izgrađenim prometnim i infrastrukturnim građevinama. Sadržaji koji su planirani unutar obuhvata sportsko-rekreacijskog centra „Pakrac“ i njihov prostorni položaj definirani su kroz idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje obuhvata sportskog centra „Pakraca“, izrađenom po MPLAN d.o.o. Bjelovar, ZOP: oznaka projekta br.TD: 14-04/22, od svibanj 2022. godine.

### **Osnovni razlozi za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja- zone športsko rekreacijske namjene „Pakrac“ su :**

- provedba ciljeva prostornog uređenja sukladno prostornim planovima šireg područja,
- utvrđivanje uvjeta uređenja i gradnje građevina i površina prvenstveno sportsko-rekreacijske namjene, te pratećih namjena,
- utvrđivanje uvjeta za rekonstrukciju i izgradnju komunalne infrastrukture i prometa, te rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

### **Programska polazišta za izradu i donošenje Urbanističkog plan uređenja građevinskog područja - zone športsko rekreacijske namjene „Pakrac“ utvrđena su :**

- Prostornim planom Požeško-slavonske županije ("Požeško-slavonski službeni glasnik" br. 5/02, 5A/02, 4/11, 4/15, 5/19, 6/19 - Odredbe za provedbu , Pročišćeni tekst),
- Prostornim planom uređenja Grada Pakraca („Službeni glasnik Grada Pakraca“ br. 8/2007, 2/2012, 3/2015, 8/2021),
- Generalnim urbanističkim planom grada Pakraca („Službeni glasnik Grada Pakraca“ br.1/2001).

**Ciljevi izrade Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja - zone športsko rekreacijske namjene „Pakrac“** su temeljeni na Odredbama za provođenje PPU Grada Pakraca i odredbama članka IV . Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja - zone športsko rekreacijske namjene „Pakrac“ kao:

- Osnovni cilj izrade UPU ZŠRN „Pakrac“ je detaljno i konačno definiranje prostora za sportsko rekreacijske aktivnosti u gradu Pakracu, uvažavajući zatečene sadržaje i planiranje novih športsko rekreacijskih sadržaja za potrebe stanovnika grada Pakraca i ostalih naselja koja mu gravitiraju
- Odrediti uvjete za budući razvoj i realizaciju gradnje u zoni sportsko – rekreacijske namjene "Pakrac" kroz regulaciju tog područja putem planiranja prometne, komunalne i druge infrastrukture potrebne za kvalitetan i sveobuhvatan razvoj sportske i rekreacijske ponude te detaljnije određivanje namjene površina što će osigurati mogućnost realizacije gradnje te uređenje tog područja.
- UPU-om ZŠRN „Pakrac“ potrebno je odrediti smještaj sportskih sadržaja u prostoru, osnovnu prometnu mrežu te osigurati prostorne preduvjete za komunalno opremanje zone, kao i utvrditi mjere za zaštitu i očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti te mjere sprječavanja negativnog utjecaja na okoliš i prirodu.