

**REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO - SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD PAKRAC**



**IZVJEŠĆE
O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU GRADA PAKRACA
ZA 2024. GODINU**

Pakrac, rujan 2025.

SADRŽAJ

1. UVOD	4
2. IZVJEŠĆA O GODIŠNJIM PLANOVIMA UPRAVLJANJA IMOVINOM GRADA PAKRACA PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE	5
2.1. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU GRADA PAKRAC	7
2.2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU GRADA PAKRAC.....	9
2.3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM I POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA PAKRACA	12
2.3.1. PODUZETNIČKA ZONA.....	13
2.3.2. NERAZVRSTANE CESTE.....	14
2.4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA I DRUGIM SPORTSKIM GRAĐEVINAMA U VLASNIŠTVU GRADA PAKRACA.....	15
2.5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA PAKRACA.	21
2.6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA	23
2.7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU GRADA PAKRACA.....	25
2.8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA.....	26
2.9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE	26
2.10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA PAKRACA.....	28
2.11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE.....	30
3. GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA GRADSKOM IMOVINOM	32
4. POSEBAN CILJ 1.1. - „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA PAKRACA“	34
5. POSEBAN CILJ 1.2. - „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA GRADA PAKRACA KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“	38
6. POSEBAN CILJ 1.3. - „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“	40
7. POSEBAN CILJ 1.4. - „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“	43
8. POSEBAN CILJ 1.5. - „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE GRADSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA GRAD PAKRAC“	44
9. POSEBAN CILJ 1.6. - „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“	46
10. POSEBAN CILJ 1.7. - „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINACIJSKOG ASPEKTA GRADA PAKRACA“	48

POPIS TABLICA

TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU GRADA PAKRACA.....	8
TABLICA 2. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U ZAKUPU U VLASNIŠTVU GRADA PAKRACA.....	10
TABLICA 3. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA KOJI SU DANI U ZAKUP TIJEKOM 2024. GODINE	11
TABLICA 4. POPIS JAVNIH SPORTSKIH GRAĐEVINA NA PODRUČJU GRADA PAKRACA.....	17
TABLICA 5. PODACI O NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA NA PODRUČJU GRADA PAKRACA TE O VLASNIŠTVU NAD NJIMA, PREMA STANJU U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA KRAJEM 2024. GODINE.....	17
TABLICA 6. PODACI O VRIJEDNOSTI NOGOMETNIH IGRALIŠTA U VLASNIŠTVU GRADA PAKRACA SREDINOM 2024. GODINE U EURIMA	17
TABLICA 7. PODACI O NOGOMETNIM KLUBOVIMA I BROJU SPORTAŠA, KORISNIKA NOGOMETNOG IGRALIŠTA NA PODRUČJU GRADA PAKRACA, TIJEKOM 2024. GODINI	18
TABLICA 8. PODACI O RASHODIMA GRADA PAKRACA, PO OSNOVI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU GRADA PAKRACA U 2024. GODINI.....	18
TABLICA 9. CILJEVI U UČINKOVITOSTI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM STADIONIMA I IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU LOKALNIH JEDINICA	19
TABLICA 10. NEKRETNINE KOJE JE GRAD PAKRAC DARIVAO TIJEKOM 2024. GODINE	21
TABLICA 11. NEKRETNINE KOJE JE GRAD PAKRAC DOBIO NA DAR TIJEKOM 2024. GODINE.....	21
TABLICA 12. NEKRETNINE KOJE JE GRAD PAKRAC PRODAO TIJEKOM 2024. GODINE.....	22
TABLICA 13. NEKRETNINE KOJE JE GRAD PAKRAC KUPIO TIJEKOM 2024. GODINE.....	22
TABLICA 14. RAZVOJNI PROJEKTI GRADA PAKRACA KOJI SU SE PROVODILI TIJEKOM 2024. GODINE.....	24
TABLICA 15. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZACIJE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA PAKRACA.....	28
TABLICA 16. NEKRETNINE ZA KOJE JE GRAD PAKRAC ZATRAŽIO DAROVANJE	30
TABLICA 17. PREGLED POSEBNIH CILJEVA I MJERA.....	33

1. UVOD

Grad Pakrac izrađuje Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Pakraca za 2024. godinu (dalje u tekstu Izvješće za 2024. godinu). Prema Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 155/23) normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Grada Pakraca. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Pakraca usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Grada. Plan upravljanja imovinom jedinstveni je dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Grad. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Grada Pakraca i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Grada Pakraca. Plan upravljanja imovinom Grada Pakraca donosi se za razdoblje od godinu dana.

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Pakraca. Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Grada, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske – načelo odgovornosti, načelo javnosti, načelo učinkovitosti i načelo predvidljivosti. Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2024. godine.

2. IZVJEŠĆA O GODIŠNJIM PLANOVIMA UPRAVLJANJA IMOVINOM GRADA PAKRACA PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Grada Pakraca predstavlja važan javni interes radi očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa. Bitna je i transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom kako bi naši građani imali uvid u popis imovine s kojom Grad raspolaže i na kakav način upravlja s njom.

Grad Pakrac izradio je i javno objavio Strategiju upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Pakraca za razdoblje od 2019. do 2025. godine (dalje u tekstu Strategija) koja je donesena 18. svibnja 2020. godine, Izvješće o provedbi plana upravljanja imovinom za 2020. godinu koje je usvojeno 16.12.2021. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Pakraca za 2020. godinu koji je donesen 18. svibnja 2020. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Pakraca za 2022. godinu koji je donesen 12. siječnja 2022. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Pakraca za 2023. godinu koji je donesen 6. prosinca 2022., Izvješće o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Pakraca za 2022. godinu koje je usvojeno 21. prosinca 2023. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Pakraca za 2024. godinu koji je donesen 26. siječnja 2025. godine i Izvješće o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Pakraca za 2023. godinu koje je usvojeno 16. siječnja 2025. godine

Smjernicama Europske unije u upravljanju imovinom upućuje se na nužnost sveobuhvatne evidencije imovine kao infrastrukturne pretpostavke učinkovitog upravljanja imovinom.

Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za Središnji registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Grad Pakrac raspolaže.

Trgovačka društva u (su)vlasništvu Grada Pakraca imaju bitnu ulogu u gospodarstvu Republike Hrvatske. Stoga je uloga Grada Pakraca da pomogne trgovačkim društvima u svom (su)vlasništvu u razvoju sveobuhvatnog, šireg i transparentnog pregleda svog poslovanja, kako bi se ostvarile planirane aktivnosti s krajnjem ciljem razvoja područja Grada Pakraca i područja ostalih suvlasnika trgovačkih društava kao i cijele Republike Hrvatske anticipiranjem utjecaja na državni proračun.

Doneseni akti Grada Pakraca u 2024. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom:

»Službeni glasnik Grada Pakraca«, broj 1/24:

- Plan prijma u službu za 2024. godinu.

»Službeni glasnik Grada Pakraca«, broj 2/24:

Odluka o davanju prostora na korištenje

- Odluka o donošenju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Pakraca za 2024. godinu,
- Odluka o nekorištenju prava prvokupa,
- Odluka o prihvaćanju darovanja nekretnina,
- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pakraca.

»Službeni glasnik Grada Pakraca«, broj 3/24:

- Obavijest o raspisivanju Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pakraca.

»Službeni glasnik Grada Pakraca«, broj 4/24:

- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi,
- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi,
- Odluka o darovanju nekretnine oznake k. č. br. 1, k. o. Pakrac, Republici Hrvatskoj,
- Odluka o uvjetima i postupku natječaja za zakup poslovnog prostora u hotelu „Pakrac“ u Pakracu.

»Službeni glasnik Grada Pakraca«, broj 7/24:

- Odluka o osnivanju prava stvarne služnosti na nekretnini oznake k.č.br. 14116, k.o. Pakrac,
- Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pakraca,
- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja grada Pakraca.

»Službeni glasnik Grada Pakraca«, broj 8/24:

- Odluka o davanju prostora na korištenje.

»Službeni glasnik Grada Pakraca«, broj 9/24:

- Odluka o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pakraca,
- III. Izmjene i dopune Proračuna Grada Pakraca za 2024. godinu,
- Proračun za 2025. godinu i Projekcije za 2026. i 2027. godinu.

➤ **Kadrovske osnove za rad**

Tijekom 2024. Grad Pakrac je imao 60 zaposlenih, od toga:

- u Upravnim odjelima Grada Pakraca bilo je zaposleno 27 službenika i namještenika te 1 dužnosnik,
- u Programu javnih radova bila je zaposlena jedna osoba,
- u projektu „Zlatne ruke“ bilo je zaposleno 31 osoba.

Ovlasti i odgovornosti vezane uz upravljanje i raspolaganje nekretninama su utvrđene Statutom i internim aktima kojima su utvrđeni uvjeti i način postupanja kod pojedinih oblika raspolaganja nekretninama. Poslovi upravljanja i raspolaganja imovinom obavljaju se unutar Upravnih odjela, a kontrolu navedenih poslova obavlja odgovorna osoba.

2.1. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Pakrac

Trgovačka društva kojima je osnivač i suvlasnik Grad Pakrac važna su za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu tržišta te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Grada Pakraca je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Grada Pakraca kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Pakraca uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Grad Pakrac u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

- kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,
- sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Pakraca do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju gradonačelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Grada Pakraca

Trgovačko društvo	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital u eurima	Ukupni prihodi 2024. u eurima	Dobit/gubitak 2024. u eurima	Broj zaposlenih 2024.	% vlasništva
LRA - Poduzetnički centar Pakrac d.o.o.	Zona male privrede 5, akrac (Grad Pakrac)	24926977965	1.622.210,00	323.373,05	-34.959,44	25	100 %
Vode Lipik d.o.o. ¹	Aleja Kestenova 35, Pakrac (Grad Pakrac)	22292251967	1.948.105,38	2.167.153,81	-26.398,16	31	50 %
Komunalac d.o.o.	Ulica križnog puta 18, Pakrac (Grad Pakrac)	01617722870	1.322.980,00	1.048.845,49	-278.295,33	28	50 %
TEKIJA d.o.o.	Vodovodna 1, Požega	57790565988	13.451.020,00	6.825.286,30	249.444,62	125	6,71

¹ Trgovačko društvo Vode Lipik d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju, Pakrac, Aleja Kestenova 35, MBS 030145059, OIB 22292251967 prestao postojati nakon okončanog postupka pripajanja društvu TEKIJIA d.o.o. za obavljanje vodnih usluga, Požega, Vodovodna 1, MBS 050029429, OIB 57790565988.

2.2. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Pakrac

Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Pakraca za razdoblje od 2019. do 2025. godine definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Pakraca:

1. Grad Pakrac mora na racionalan i učinkovit način upravljati stanovima i poslovnim prostorima na način da oni stanovi i poslovni prostori koji su potrebni Gradu Pakracu budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

U 2024. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Pakraca:

»Službeni glasnik Grada Pakraca«, broj 2/24:

- Odluka o davanju prostora na korištenje

»Službeni glasnik Grada Pakraca«, broj 4/24:

- Odluka o uvjetima i postupku natječaja za zakup poslovnog prostora u hotelu „Pakrac“ u Pakracu.

»Službeni glasnik Grada Pakraca«, broj 8/24:

- Odluka o davanju prostora na korištenje

Grad Pakrac je planirao tijekom 2024. godine raspolagati i upravljati sa stanovima i obiteljskim kućama koje su u njegovu vlasništvu i to na način da iste stavlja u funkciju davanjem u najam. Grad Pakrac trenutno ima u vlasništvu 45 stanova i 2 obiteljske kuće, od čega je 5 stanova dano u najam zaštićenim najmoprimcima, 8 je kadrovskih stanova, 27 stanova je dano u slobodni najam te je 3 praznih stanova. Obje obiteljske kuće dane su u najam.

Tablica 2. Podaci o poslovnim prostorima u zakupu u vlasništvu Grada Pakraca

Poslovni prostori u zakupu						
Korisnik garaže/ poslovnog prostora (pp)	Adresa prostora	m ²	k.č.br.	k.o.	Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora
K.D. (garaža) ²	M.Hrvatske 13A/11	12,68	65/1	Pakrac	30. svibnja 2005. g.	Neodređeno
Č.B. (garaža)	M.Hrvatske 13A/9	9,87	65/1	Pakrac	29. rujna 2000. g.	Neodređeno
Hrvatska pošta (garaža)	Trg bana J.Jelačića 18A/6	13,5	449/1	Pakrac	28. siječnja 2005.	28. siječnja 2023.
SDSS (podzakup) pp	Pakrac, Braće Radića 13	32,52	411	Pakrac	3. srpnja 2009. g.	Raskinut ugovor
SDP (ugovor o podzakupu) pp	Zagreb, Trg D. Iblera 9	29,36	411	Pakrac	3. srpnja 2009. g.	Raskinut ugovor
TELE 2 d.o.o. pp	Trg bana Josipa Jelačića 18	dio krovništva zgrade	448	Pakrac	1. srpnja 2016. g.	10 godina
Hrvatski Crveni križ (podzakup) pp	Pakrac, Braće Radića 13	5 prostorija, 194,78; 23,81; 19,11; 60,64; 14,36	411	Pakrac	16. travnja 2009. g.	Neodređeno
Hrvatski pleter (podzakup) pp	Pakrac, Braće Radića 13	50,3	411	Pakrac	16. travnja 2009. g.	Raskinut ugovor
Radioamaterski klub Pakrac (podzakup) pp	Pakrac, Braće Radića 13	28,55	411	Pakrac	16. travnja 2009. g.	Neodređeno
Centar za podršku i razvoj civilnog društva "Delfin" (podzakup) pp	Pakrac, Braće Radića 13	34,46	411	Pakrac	16. travnja 2009. g.	Neodređeno
Udruga pčelara Pakrac - Lipik (podzakup) pp	Pakrac, Braće Radića 13	64,58	411	Pakrac	16. travnja 2009. g.	Neodređeno
Udruga slijepih i slabovidnih osoba Pakrac - Lipik (podzakup) pp	Pakrac, Braće Radića 13	49,97	411	Pakrac	16. travnja 2009. g.	Neodređeno
Šahovski klub "Pakrac" (podzakup) pp	Pakrac, Braće Radića 13	52,13	411	Pakrac	16. travnja 2009. g.	Neodređeno
Poslovni prostori koji nisu dani u zakup						
BAŠČA, obrt za ugostiteljstvo	Trg dr. Ivana Šretera 1	1.216,69 (unutarjni prostor) 927 (vanjski prostor)	861/1, 860	Pakrac	-	-

² Nakon pravomoćnosti Rješenja o nasljeđivanju, a sukladno čl. 31. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18), prava i obveze iz ugovora o zakupu prijeći na nasljednike.

Podaci o nekretninama koje je Grad Pakrac dao u zakup tijekom 2024. godine nalaze se u sljedećoj tablici.

Tablica 3. Podaci o poslovnim prostorima koji su dani u zakup tijekom 2024. godine

Poslovni prostori u zakupu						
Korisnik garaže/ poslovnog prostora (pp)	Adresa prostora	m²	k.č.br.	k.o.	Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora
D.D.Z. (korištenje garaže – u svrhu odlaganja drva za ogrjev)	Trgu bana J. Jelačića 18A, Pakrac	13,50	449/1	Pakrac	11.11.2024	1.4.2025.
BAŠČA, obrt za ugostiteljstvo, 4. suvlasnički dio: 709/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)	Trg dr. Ivana Šretera 1, Pakrac (hotel „Pakrac“)	-	861/1	Pakrac	-	-

2.3. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja građevinskim i poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Grada Pakraca

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Grada Pakraca koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Pakraca podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Grada Pakraca, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Grada Pakraca, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Poljoprivrednim zemljištem, prema Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22), smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu.

U 2024. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje poljoprivrednim zemljištem:

»Službeni glasnik Grada Pakraca« broj: 2/24;

- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pakraca.

»Službeni glasnik Grada Pakraca« broj: 3/24;

- Obavijest o raspisivanju Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pakraca.

»Službeni glasnik Grada Pakraca« broj: 9/24:

- Odluka o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pakraca.

Tijekom izvještajnog razdoblja Grad Pakrac raspolagao je nekretninama i stvarnim pravima sukladno važećim zakonskim propisima te je, u okviru svojih ovlasti, osnivao prava služnosti u korist pravnih osoba radi provedbe infrastrukturnih i komunalnih projekata od javnog interesa. Tako je osnovano pravo služnosti u korist društva Voda Lipik d.o.o., Aleja kestenova 35, Pakrac, radi rekonstrukcije postojećeg vodoopskrbnog cjevovoda s dogradnjom MRM visoka zona Prekopakra, za potrebe gospodarske zone Pakrac 1. Služnost je uspostavljena na dijelovima katastarskih čestica k.č.br. 2381 i

k.č.br. 2387/1, k.o. Pakrac, temeljem elaborata nepotpunog izvlaštenja i glavnog projekta koje su izradile ovlaštene tvrtke Geometricus d.o.o. i Eko-mlaz.dm d.o.o. Nadalje, Grad Pakrac je kao vlasnik nekretnine k.č.br. 14116 – rimokatoličko groblje Pakrac, omogućio osnivanje prava stvarne služnosti u korist Hrvatskih voda, kao pravne osobe za upravljanje vodama, za račun Republike Hrvatske, radi zahvata u prostoru „građenje građevine: zaštita desne obale grada Pakraca od bujičnih voda“, na površini služnosti od 123 m², sukladno geodetskom elaboratu tvrtke Metra d.o.o. Također, Grad Pakrac je kao ovlaštenik služnosti osnovao pravo služnosti puta na nekretnini u vlasništvu Telemach Hrvatske d.o.o., k.č.br. 130/1, k.o. Kričke, u korist nekretnine u vlasništvu Grada Pakraca, k.č.br. 823, pravoslavno groblje, radi osiguranja pristupa i uređenja komunalne infrastrukture.

2.3.1. Poduzetnička zona

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva a donesen je i Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18, 138/21). U Programu razvoja poduzetničkih zona postavljeni su opći ciljevi: razvoj poduzetničkih zona u blizini svakog većeg naselja a namjena poduzetničke zone treba biti proizvodnja. Poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju proizvodnog objekta u najkraćem roku, sastavni dio poduzetničke zone je centar za edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja te ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija. Namjera osnivanja Poduzetničkih zona jest poticanje razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području Grada Pakraca i poboljšanja njihovih poslovnih rezultata, povećanje konkurentnosti poduzetnika, porast zaposlenosti, te povećanje udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu Grada Pakraca.

Gradsko vijeće Grada Pakraca je na 13 sjednici održanoj 3. lipnja 2019. godine donijelo Odluku o osnivanju Gospodarske zone „Pakrac 1“ (»Službeni glasnik Grada Pakraca«, broj 5/19). Gospodarska zona namijenjena je za potrebe izgradnje objekata poslovne namjene za preradu, smještaj i distribuciju poljoprivrednih i drvnih proizvoda, te drugih proizvodnih, trgovačkih i uslužnih pogona malog i srednjeg poduzetništva; kao i objekata poduzetničke infrastrukture.

Ukupna površina Gospodarske zone „Pakrac 1“ iznosi 25,22 ha, a obuhvaća zemljišne čestice u vlasništvu Grada Pakraca, trgovačkih društava i fizičkih osoba u katastarskim općinama Pakrac i Kusionje, a sukladno granicama obuhvata utvrđenima Prostornim planom uređenja Grada Pakraca. U prilogu Odluke nalazi se i popis čestica Gospodarske zone „Pakrac 1“.

2.3.2. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Gradsko vijeće Grada Pakraca je dana 14. lipnja 2022. godine donijelo Odluku o nerazvrstanim cestama (»Službeni glasnik Grada Pakraca« broj 04/22) kojom se uređuje korištenje, upravljanje, održavanje, građenje, rekonstrukcija, zaštita i financiranje nerazvrstanih cesta na području Grada Pakraca, te poslovi nadzora nad tim cestama. Evidenciju o nerazvrstanim cestama vodi nadležni upravni odjel Grada Pakraca na temelju odredbi propisa o javnim cestama. Evidencija nerazvrstanih cesta objavljena je i u Planu upravljanja imovinom Grada Pakraca za 2022. godinu.

2.4. Godišnji plan upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima i drugim sportskim građevinama u vlasništvu Grada Pakraca

Prema odredbama Zakona o sportu (»Narodne novine«, broj 141/22) (dalje u tekstu: Zakon), sportske djelatnosti su od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, a razvoj sporta potiče se, između ostalog, izgradnjom i održavanjem sportskih građevina i financiranjem sporta sredstvima države i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske djelatnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete, u skladu s odredbama Zakona.

Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave utvrđuju javne potrebe u sportu i za njihovo ostvarivanje osiguravaju financijska sredstva iz svojih proračuna. Jedna od javnih potreba u sportu za koje se sredstva osiguravaju u državnom proračunu je poticanje planiranja i izgradnje sportskih građevina. Javne potrebe u sportu za koje se sredstva osiguravaju iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave su programi, odnosno aktivnosti, poslovi i djelatnosti koje obuhvaćaju, između ostalog, planiranje, izgradnju, održavanje i korištenje sportskih građevina značajnih za jedinicu lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje javnim sportskim građevinama može se povjeriti sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina. Hrvatski sabor na prijedlog Vlade Republike Hrvatske, koja prethodno pribavlja mišljenje Nacionalnog vijeća za sport, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pripadajućih sportskih zajednica i odgovarajućih sportskih saveza donosi mrežu sportskih građevina kojom se određuje plan izgradnje, obnove, održavanja i upravljanja sportskim građevinama.

Pod pojmom nogometni stadioni i igrališta podrazumijevaju se sportske građevine s travnatim (prirodnim ili umjetnim) terenom za igranje tzv. velikog nogometa, duljine od 90 m do 120 m i širine od 45 m do 90 m, s gledalištem ili bez njega.

U svrhu ocjene učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima, utvrđeni su sljedeći ciljevi:

1. provjeriti cjelovitost podataka o nogometnim stadionima i igralištima,
2. provjeriti normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima,
3. provjeriti upravlja li se i raspoložuje nogometnim stadionima i igralištima u skladu s propisima,
4. ocijeniti ekonomske i financijske učinke upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima,

5. ocijeniti efikasnost sustava unutarnjih kontrola pri upravljanju i raspolaganju nogometnim stadionima i igralištima.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionom i igralištem u vlasništvu Grada Pakraca:

- Zakon o sportu (»Narodne novine«, broj 141/22),
- Uredba o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva turizma i sporta (»Narodne novine«, broj 11/25),
- Pravilnik o pokriću obveznih doprinosa, trajnoj novčanoj naknadi, dodjeli nacionalne sportske stipendije i nagradama za sportska ostvarenja (»Narodne novine«, broj 41/23),
- Izvješće o obavljenoj reviziji učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na području Požeško-slavonske županije (Državni ured za reviziju, Požeško-slavonske županije, srpanj 2019.).

Na temelju odredaba članaka 19. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju (»Narodne novine«, broj 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Požeško-slavonske županije. Postupci revizije provedeni su od 03. prosinca 2018. do 17. srpnja 2019. godine.

Prema odredbi članka 362. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 22/00 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), smatra se da je vlasnik nekretnine u društvenom vlasništvu osoba koja je u zemljišnim knjigama upisana kao nositelj prava upravljanja, korištenja ili raspolaganja tom nekretninom, a vlasništvo Republike Hrvatske su sve stvari iz društvenog vlasništva na području Republike Hrvatske glede kojih nije utvrđeno u čijem su vlasništvu.

Prema odredbi članka 61. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 52/18), nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su na dan 1. siječnja 2017. koristile škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, uređena parkirališta, dječja igrališta, sportske građevine sukladno posebnom propisu kojim se uređuje sport, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube na temelju ovoga Zakona upisat će se u vlasništvo jedinca lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla na temelju posebnog propisa.

U tablici broj 4. daje se popis javnih sportskih građevina na području Grada Pakraca - što podrazumijeva sportsku građevinu kao jedinstvenu cjelinu koju čine zatvoreni i otvoreni prostori građevine, svlačionice, sportski tereni te drugi prateći prostori i oprema koji se koriste za obavljanje sportske djelatnosti i provođenje sportskih aktivnosti kao i zemljište koje služi za redovnu uporabu građevine, u vlasništvu ili na upravljanju Grada Pakraca kako slijedi:

Tablica 4. Popis javnih sportskih građevina na području Grada Pakraca

Popis javnih sportskih građevina na području Grada Pakraca			
Sportska građevina	K.č.	K.o.	Adresa (Naselje)
Teniski tereni	54/2	Pakrac	Pakrac, Sastoje se od dva teniska terena, od čega je jedan prekriven samonosivim balonskim platnom
Gradska Kuglana	120/2	Pakrac	Ulica hrvatske policije iz Domovinskog rata 3, Pakrac
Skate park	120/2	Pakrac	Ulica hrvatske policije iz Domovinskog rata 3, Pakrac
Nogometni tereni	120/2	Pakrac	Ulica hrvatske policije iz Domovinskog rata 3, Pakrac, Nogometni teren (igralište)s umjetnom travom
Park za street workout t	120/2	Pakrac	Ulica hrvatske policije iz Domovinskog rata 3, Pakrac
Motocross staza u Prekopaki	847/3	Pakrac	Matkovac, Pakrac
Sportska dvorana	38/4	Pakrac	Bolnička ulica 57, Pakrac

Na području Grada Pakraca nalaze se četiri nogometna igrališta u vlasništvu Grada. U tablici broj 5. daju se podaci o nogometnim igralištima na području Grada Pakraca te o vlasništvu nad njima, prema stanju u zemljišnim knjigama.

Tablica 5. Podaci o nogometnim igralištima na području Grada Pakraca te o vlasništvu nad njima, prema stanju u zemljišnim knjigama krajem 2024. godine.

Evidencije o nogometnim igralištima u (su)vlasništvu Grada Pakraca					
Kč.br	K.o.	Površina u m²/čhv	Naziv	Lokacija	Vlasništvo prema stanju u zemljišnim knjigama
120/2, 1389/1	Pakrac	19.640 m ² 11.973 m ²	Gradski stadion Pakrac	Pakrac	Grad Pakrac
962/7	Badljevinina	2.203 m ²	Nogometno igralište Badljevinina	Badljevinina	
370, 371	Donja Obrijež	1.606 m ²	Nogometno igralište Donja Obrijež	Donja Obrijež	
953/2	Prekopakra	1.192 čhv	Igralište Matkovac	Prekopakra	

Tablica 6. Podaci o vrijednosti nogometnih igrališta u vlasništvu Grada Pakraca sredinom 2024. godine u eurima

Podaci o vrijednosti nogometnih igrališta sredinom 2024. godine				
Vlasništvo	Naziv	Vrijednost nogometnog stadiona		
		Nabavna	Otpisana	Sadašnja
Grad Pakrac	Gradski stadion Pakrac	342.656,00	342.656,00	342.656,00
	Nogometno igralište Badljevinina	42.076,00	42.076,00	42.076,00
	Nogometno igralište Donja Obrijež	30.959,85	30.959,85	30.959,85
	Igralište Matkovac	146.233,97	146.233,97	146.233,97

Grad Pakrac donio je pojedinačne Odluke o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina za svaku pojedinu sportsku građevinu u vlasništvu Grada Pakraca .

Navedenim Odlukama utvrđeni su načini upravljanja i korištenja javnih sportskih građevina i drugih sportskih građevina u vlasništvu Grada Pakraca.

Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima

Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati stadione i igrališta i generirati zadovoljavanje javnih potreba u sportu, odnosno nogometu. Prema podacima lokalnih jedinica, nogometni stadioni i igrališta dani su na korištenje nogometnim klubovima, kao sportskim udrugama građana, s ciljem poticanja i promicanja nogometa te uključivanja građana, osobito djece i mladeži, u bavljenje nogometom.

U tablici broj 7. nalaze se podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnog igrališta u vlasništvu Grada Pakraca, tijekom 2024. godine.

Tablica 7. Podaci o nogometnim klubovima i broju sportaša, korisnika nogometnog igrališta na području Grada Pakraca, tijekom 2024. godini

Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu Grada Pakraca, tijekom 2024. godine.				
Naziv nogometnog igrališta	Nogometni klub	Broj sportaša		
		Seniori	Mlađe dobne kategorije	Ukupno
Gradski stadion Pakrac	NK „Hajduk“ Pakrac	19	100	119
Nogometno igralište Badljevina	NK „Dinamo“ Badljevina	30	0	30
Nogometno igralište Donja Obrijež	NK „Croatia“ Donja Obrijež	25	11	36
Igralište Matkovac	NK „Slavonija“ Prekopakra	35	0	35

Tablica 8. Podaci o rashodima Grada Pakraca, po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Grada Pakraca u 2024. godini

Podaci o rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Grada Pakraca u 2024.				
Naziv Grada	Godina	Rashodi		
		Održavanje i drugi rashodi poslovanja	Kapitalna ulaganja	Ukupno
Grad Pakrac	2023.	4.838,52	1.944,19	6.782,71
	2024.	0,00	0,00	0,00
	Ukupno	4.838,52	1.944,19	6.782,71

Grad Pakrac je zaključivanjem ugovora s nogometnim klubovima kojima su nogometni stadion i igrališta povjereni na upravljanje i korištenje, utvrdio međusobna prava i obveze u vezi s upravljanjem i korištenjem, prema kojima su klubovi dužni nogometni stadion i igrališta koristiti pažnjom dobrog gospodara, da klub odgovara za čuvanje od oštećenja stadiona i svih njegovih funkcionalnih dijelova (prostora) za vrijeme korištenja, a pojedini klubovi se obvezuju organizirati popravak kvarova hitne naravi (puknuća i kvarovi vodovodnih instalacija, puknuće, propuštanje ili začepljenje kanalizacije, kvarovi na elektroinstalacijama, kvarovi u plinskom i toplifikacijskom sustavu) i snositi troškove tekućeg održavanja objekata.

U ostvarenju temeljnih dugoročnih ciljeva Grad Pakrac vodit će se preporukama koje su navedene u Izvješću o obavljenoj reviziji:

- analizirati i vrednovati učinke upravljanja i korištenja nogometnih stadiona i igrališta radi utvrđivanja učinkovitosti upravljanja i korištenja, identificiranja i rješavanja problema u vezi s upravljanjem i korištenjem, utvrđivanja utjecaja upravljanja i korištenja na lokalnu zajednicu te utvrđivanja načina na koje se upravljanje i korištenje nogometnih stadiona i igrališta može unaprijediti. Uvesti i primjenjivati kriterije i pokazatelje učinkovitosti i načela učinkovitog upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima i drugom imovinom u vlasništvu lokalnih jedinica,
- utvrditi ovlasti i odgovornosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima, nadzor nad upravljanjem i korištenjem stadiona i igrališta, izvještavanje o postignutim ciljevima i učincima upravljanja i korištenja te poduzimanje mjera u slučaju lošeg obavljanja poslova i neispunjavanja zadanih ciljeva, čime će se povećati odgovornost nositelja funkcija upravljanja za sustavno i učinkovito upravljanje javnim resursima i s time povezano zadovoljavanje javnih potreba.

Za ocjenu učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima utvrđeni su kriteriji koji proizlaze iz zakona i drugih propisa te poduzetih aktivnosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištima.

Tablica 9. Ciljevi u učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu lokalnih jedinica

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje mjera
Evidencije o nogometnom igralištu	Ustrojiti Evidenciju s cjelovitim podacima o nogometnim igralištima	<ul style="list-style-type: none"> • nogometna igrališta su evidentirana u poslovnim knjigama i iskazana je njihova vrijednost • obavljen je godišnji popis imovine i obveza, popisom su obuhvaćena nogometna igrališta u vlasništvu lokalne jedinice te je njihovo knjigovodstveno stanje usklađeno sa stvarnim stanjem utvrđenim popisom • ustrojena je Evidencija imovine koja sadrži podatke bitne za upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima • podaci o nogometnom igralištu u analitičkim knjigovodstvenim evidencijama i Evidenciji imovine su usklađeni • u zemljišnim knjigama i katastru je upisano vlasništvo, odnosno posjed lokalne jedinice nad nogometnim igralištima
Normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima	Jedinica lokalne samouprave će normativno urediti upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima,	<ul style="list-style-type: none"> • utvrdit će se način upravljanja i raspolaganja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištima • primjenjivat će se utvrđeni način upravljanja i korištenja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištima • donijet će se godišnji plan upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u sklopu sa godišnjim planom upravljanja imovinom jedinice lokalne samouprave

		<ul style="list-style-type: none"> • nogometno igralište je registrirano za domaća i međunarodna nogometna natjecanja
Upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištem	Nogometnim igralištem upravlja se i raspolaže pažnjom dobrog gospodara	<ul style="list-style-type: none"> • nogometno igralište privedeno je svrsi, odnosno koristi se za predviđenu namjenu • lokalna jedinica ostvaruje prihode od korištenja nogometnog igrališta (prodaja, zakup, najam) • postupci prodaje i davanja u zakup, najam ili koncesiju provedeni su u skladu s propisima • prihodi ostvareni po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem utrošeni su namjenski za režijske troškove struje, vode i energenta za grijanje nastale korištenjem nogometnog igrališta • vodi se ažurna evidencija o ostvarenim prihodima i rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem • analiziraju se i vrednuju učinci upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem te se poduzimaju mjere i aktivnosti s ciljem povećanja pozitivnih i smanjenja negativnih učinaka
Nadzor nad upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištem	Uspostaviti učinkovit sustav unutarnjih kontrola u svrhu praćenja upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem	<ul style="list-style-type: none"> • propisat će se ovlasti i odgovornosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištem • uredit će se načini postupanja, odnosno donijet će se odluke u vezi s prodajom, davanjem u zakup ili najam i drugim oblicima upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem.

2.5. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Pakraca

Jedan od ciljeva u Strategiji je kako Grad Pakrac mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Gradu Pakracu budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Grad Pakrac je tijekom izvještajnog razdoblja prodavao je nekretnine, podaci o navedenim nekretninama nalaze se u sljedećim tablicama.

Tablica 10. Nekretnine koje je Grad Pakrac darivao tijekom 2024. godine

Nekretnine koje je Grad Pakrac darovao tijekom 2024. godine			
k.č.	k.o.	Površina u m ²	Kratki opis
1	Pakrac	9334	Grad Pakrac je Odlukom o darovanju nekretnine oznake k. č. br. 1, k. o. Pakrac, Republici Hrvatskoj (»Službeni glasnik Grada Pakraca« broj 4/24) darovao nekretninu Republici Hrvatskoj, Bolnička ulica 78, dvorište, javna zgrada, ruševina

Tablica 11. Nekretnine koje je Grad Pakrac dobio na dar tijekom 2024. godine

Nekretnine koje je Grad Pakrac darovao tijekom 2024. godine			
Nekretnina koje se nalaze u Gospodarskoj zoni „Pakrac 5“			
k.č.	k.o.	Površina u m ²	Kratki opis
52/1	Pakrac	2296	Odlukom o prihvaćanju darovanja nekretnina (»Službeni glasnik Grada Pakraca« broj 2/24) Grad Pakrac je dobio na dar nekretnine od Opće županijske bolnice Pakrac i bolnice hrvatskih veterana
52/3	Pakrac	3315	
52/4	Pakrac	132	
52/5	Pakrac	1170	
1189/13	Pakrac	72	
1193/5	Pakrac	3606	
1193/6	Pakrac	1251	
1193/7	Pakrac	3279	
1196/3	Pakrac	76	
1196/4	Pakrac	113	
1196/5	Pakrac	317	
1197/2	Pakrac	22	
1198/2	Pakrac	56686	
1198/3	Pakrac	105	
1199/1	Pakrac	252	
1199/2	Pakrac	2748	
Nekretnina koje se nalaze u građevinskom području prve kategorije			
k.č.	k.o.	Površina u m ²	Kratki opis
24/3	Pakrac	1799	Odlukom o prihvaćanju darovanja nekretnina (»Službeni glasnik Grada Pakraca« broj 2/24) Grad Pakrac je dobio na dar nekretnine od Opće županijske bolnice Pakrac i bolnice hrvatskih veterana
24/6	Pakrac	555	
25/1	Pakrac	10536	
Nekretnina koje se nalaze u građevinskom području druge kategorije			
k.č.	k.o.	Površina u m ²	Kratki opis
1189/12	Pakrac	13	Oranica

1189/15	Pakrac	387	Oranica	Odlukom o prihvaćanju darovanja nekretnina (»Službeni glasnik Grada Pakraca« broj 2/24) Grad Pakrac je dobio na dar nekretnine od Opće županijske bolnice Pakrac i bolnice hrvatskih veterana
1190/1	Pakrac	488	Donje polje, pašnjak	
1191	Pakrac	1583	Oranica	
1192/1	Pakrac	198	Livada	
1192/2	Pakrac	37	Livada	

Tablica 12. Nekretnine koje je Grad Pakrac prodao tijekom 2024. godine

Nekretnine koje je Grad Pakrac prodao tijekom 2024. godine			
k.č.	k.o.	Površina u m²	Kratki opis
2239/5	Pakrac	644	Livada Novakuša
2239/6	Pakrac	581	Livada Novakuša
130/1	Kričke	1573	Kričke, pašnjak
277/2	Španovica	892	Pašnjak
12/24 dijela 220/3	Kraguj	2489	Oranica Gornja njiva

Tablica 13. Nekretnine koje je Grad Pakrac kupio tijekom 2024. godine

Nekretnine koje je Grad Pakrac prodao tijekom 2024. godine			
k.č.	k.o.	Površina u m²	Kratki opis
½ dijela 54/1	Pakrac	478	Livada Čimen, kupljeno u svrhu izgradnje zone športsko rekreacijske namjene

2.6. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko-pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskih resursa.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21),
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 138/21, 83/23),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23, 36/24),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17, 107/20),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19, 30/21),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19, 84/21, 47/23),
- Zakona o energetske učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14, 116/18, 25/20, 32/21, 41/21, 40/25),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07, 09/11),
- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 06/22),
- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 44/24),

- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 25/20, 43/23),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14, 124/24),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12, 116/18),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14, 43/20),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14),
- Strategija upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019. – 2025. (»Narodne novine«, broj 96/19).

Grad Pakrac nije imao u planu u 2024. godini samostalno razvijati projekte obnovljivih izvora energije. Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U nastavku se navode infrastrukturni projekti koji su se provodili tijekom 2024. godine:

Tablica 14. Razvojni projekti Grada Pakraca koji su se provodili tijekom 2024. godine

Projekti
Medicinski centar za edukaciju, istraživanje i zdravstveni turizam u Pakracu
Centar za pružanje usluga smještaja i socijalne skrbi
Sportsko-rekreacijski centar Pakrac
Sportski park "Omanovac"
Rekonstrukcija i prenamjena zgrade "stare gimnazije", Trenkov dvor

2.7. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Grada Pakraca

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Grada Pakraca:

1. Procjena potencijala imovine Grada Pakraca mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20, 145/24),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst, 94/17 -pročišćeni tekst, 52/25),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 68/20, 12/24),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Grad Pakrac tijekom 2024. godine vršio je procjenu nekretnina za one nekretnine koje su kupljene i prodane, a navedene su u tablicama broj 12 i 13.

2.8. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko-pravnih odnosa

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju vlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. Nadalje, potrebno je utvrditi kriterije i vrstu nekretnina koje bi bile prikladne da se njihovo korištenje prenese na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Jedinice lokalne i područne samouprave bi te nekretnine koristile za unaprijed određene namjene koji bi se prije ustupanja na korištenje predočile ovlaštenom tijelu Republike Hrvatske.

Grad Pakrac nije isplaćivao naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

Tijekom 2024. godine Grad Pakrac rješavao je imovinsko pravne poslove za nekretnine koje se nalaze u Tablici 13. u svrhu izgradnje zone športsko-rekreacijske namjene.

2.9. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana vođenja evidencije imovine

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Grada Pakraca raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitna je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicima Grada Pakraca postavljena je poveznica Imovina gdje se sukladno zakonskim zahtjevima i obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine, svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom, objavljujati javni natječaji i vijesti vezane za imovinu, a u administracijskom sustavu spremati sve dokumente vezane za pojedinu imovinu iz Evidencije kako bi imali sve na jednom mjestu te učinkovito i odgovorno upravljali svojom imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su slijedeći:

- Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike (»Narodne novine«, broj 155/23),
- Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18),
- Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 3/20).

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je Zakon o središnjem registru državne imovine («Narodne novine» broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obveznici ovoga Zakona dužni su:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine
- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspolažu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje.

2.10. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana postupaka vezanih uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Pakraca

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Pakraca:

1. Potrebno je na internet stranici Grada Pakraca na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Grada Pakraca,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Grada Pakraca s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Pakraca:

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupaju u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22). Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) Grad Pakrac dostavio je Povjereniku Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu.

Tablica 15. Sažeti prikaz ciljeva i realizacije aktivnosti izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Pakraca

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Grada Pakraca	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/1, 85/15, 69/22) Grad Pakrac na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivat će potrebne informacije.	Grad Pakrac objavljuje bitne informacije na svojoj Internet stranici
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.	Službenik prava na pristup informacijama odgovara na zaprimljene zahtjeve te ih evidentira u službeni Upisnik.
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama	Službenik prava na pristup informacijama poslao je Izvješće o provedbi Zakona

	Zakona o pravu na pristup informacijama («Narodne novine», broj 25/13, 85/15, 69/22)	(»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.	o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama («Narodne novine», broj 25/13, 85/15, 69/22).	Grad Pakrac proveo je savjetovanje s javnošću za Plan upravljanja imovinom Grada Pakraca za 2024. godinu i kao druge dokumente: Proračun Grada Pakraca za 2024. godinu sa projekcijama za 2025. i 2026. godinu, Odluka o određivanju cijene usluge punjenja električnih vozila, Odluka o sufinanciranju troškova kastracije-sterilizacije mačaka (ženki) na području Grada Pakraca, Odluka o visini poreznih stopa godišnjeg poreza na dohodak na području Grada Pakraca, Pravilnik za provedbu postupaka jednostavne nabave, Nacrt prijedloga Statuta Grada Pakraca, Odluka o lokalnim porezima Grada Pakraca, Odluka o uređenju prometa na području Grada Pakraca

2.11. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine

Prema novom Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje se provodi na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Grad Pakrac je tijekom 2024. godine od Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine zatražio prijenos određenih nekretnina u svoje vlasništvo. Kao i prethodnih godina, zahtjevi su podneseni, ali pravo upisa vlasništva još nije ostvareno. Podaci o navedenim nekretninama prikazani su u sljedećoj tablici.

Tablica 16. Nekretnine za koje je Grad Pakrac zatražio darovanje

Nekretnine koje je Grad Pakrac zatražio od Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine		
Br. čestice	K.o.	Opis nekretnine /Razlog za darovanje
367	Donja Obrijež	Zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva
1348/2, 1350/4, 1350/3	Kusonje	Zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na nekretninama (park oko kapelice „Mala Gospa“)
2410/32	Pakrac	Zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva (dječje igralište)
758	Pakrac	Zahtjev za darovanje u svrhu izgradnje pristupne ceste u dijelu ulice u Aleji kestenova, a koja se planira graditi na novoformiranoj k. č. br. 759, formiranoj od k.č.br. 758, 759 i dijela 763, k.o. Pakrac KLASA: 934-01/19-01/29, URBROJ: 2162-06/08-19-6, datum upućivanja: 02.07.2019. g., datum primitka: 05.07.2019. g.
322/7, 322/8, 322/11, 322/10, 322/9	Kraguj	Zahtjev za osnivanje prava građenja - Grad Pakrac planira, na predmetnim česticama, izgradnju Sportskog parka Omanovac unutar Turističko-rekreativne zone „Omanovac“,

		a koje je područje kao takvo definirano sukladno Prostornom planu uređenja Grada Pakraca, na istoimenom brdu koje se nalazi unutar planine Psunj.
1395/1, 1395/26	Pakrac	Predan je zahtjev za darovanje.
484	Pakrac	Predan je zahtjev za darovanje.
357, 358/2	Badljevina	Predan je zahtjev za darovanje.
1428/2, 1395/1, 1395/2, 1395/3	Kusonje	Predan je zahtjev za darovanje.
48/1, 41/1, 41/2, 41/3, 67/4, 62/1, 51/1, 54/2, 55/1, 55/2, 55/3, 55/3, 56/2, 56/3, 57/1, 57/2, 58	Pakrac	Predan je zahtjev za darovanje.
79/2	Banovac	Predan je zahtjev za darovanje.
Nekretnine koje je Grad Pakrac zatražio od Središnjeg državnog ureda za stambeno zbrinjavanje		
Br. čestice	K.o.	Opis nekretnine /Razlog za darovanje
591 i 592, 595	Pakrac	Predan je zahtjev za darovanje.
2317/1	Pakrac	Predan je zahtjev za darovanje.

3. GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA GRADSKOM IMOVINOM

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

Iz strateškog cilja upravljanja gradskom imovinom izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja gradskom imovinom. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi upravljanja gradskom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti³ predstavljaju provedbu strategije upravljanja gradskom imovinom.

Posebni ciljevi raščlanjeni su u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

Također su prepoznati pokazatelji ishoda⁴ za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja gradskom imovinom uspješno mogla pratiti te su identificirani i pokazatelji rezultata⁵ za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim planovima upravljanja gradskom imovinom kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

³Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17, 151/22) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redosljedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

⁴ Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17, 151/22) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

⁵ Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17, 151/22) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.

Tablica 17. Pregled posebnih ciljeva i mjera

STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA GRADSKOM IMOVINOM	ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA PAKRACA
POSEBNI CILJEVI	MJERE
Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Pakraca“	Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad Pakrac putem prodaje
	Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma)
Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Grada Pakraca kao (su)vlasnika trgovačkih društava“	Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Pakraca
	Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Pakraca
Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“	Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Grada Pakraca
Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“	Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja gradskom imovinom
Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije gradske imovine kojom upravlja Grad Pakrac“	Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Grada Pakraca
	Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine
Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“	Unaprjeđenje upravljanja gradskom imovinom putem akata strateškog planiranja
Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Grada Pakraca“	Strateško upravljanje ljudskim resursima
	Poboljšanje informatizacije i digitalizacije
	Poboljšanje financijskog upravljanja

4. POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Pakraca“

PRIOLOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Pakraca“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.

POSLOVNI PROSTORI

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT
Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)	1. Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora	Broj	Polazna (10) Ciljana (10)	Ostvareno (1)	U okviru izdanih poslovnih prostora obavljat će se poslovne djelatnosti
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad Pakrac putem prodaje	Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18) Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21)	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (0)	Grad Pakrac tijekom 2024. godine nije prodavao poslovne prostore u svome vlasništvu

			kupoprodajnog ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine					
PRILOG 1a: POSEBAN CILJ 1.1 „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Pakraca“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2024. STANOVI								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT
Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)	1. Sklapanje ugovora o najmu stanova	Potpisivanje ugovora o najmu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o najmu stanova	Broj	Polazna (45 stanova i 2 kuća) Ciljana (47)	Ostvareno (0)	Grad Pakrac tijekom 2024. godine davao je u najam ali nije prodavao stanove u svome vlasništvu.
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad Pakrac putem prodaje	Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21)	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa stanova namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (0)	

			javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja stana kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine					
PRILOG 1b: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Pakraca“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2024. GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT
Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)	1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta u vlasništvu Grada Pakraca	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta	Broj	Podaci ovise o broju prijava na javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta	Ostvareno (0)	Grad Pakrac tijekom 2024. godine nije davao u zakup poljoprivredna zemljišta.
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad Pakrac putem prodaje	Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18,	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa građevinskih zemljišta namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije,	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (4) Ciljana (0)	Ostvareno (6)	Grad Pakrac je tijekom 2024. godine prodao pet nekretnina i kupio je 1 nekretninu u svrhu izgradnje zone športsko-

	<p>39/19, 98/19, 67/23)</p> <p>Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 67/23)</p> <p>Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19)</p> <p>Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23, 36/24)</p>	<p>prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom</p>	<p>procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja građevinskog zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p>					<p>rekreacijske namjene.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------------

5. POSEBAN CILJ 1.2. - „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Grada Pakraca kao (su)vlasnika trgovačkih društava“

PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Grada Pakraca kao (su)vlasnika trgovačkih društava“								
Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Pakraca	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)	1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava	Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine	Broj prikupljenih izvještaja	Broj	Polazna (3) Ciljana (3)	Ostvareno (3)	
	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)		Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga objaviti na Internet stranici					
	Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	2. Donošenje Odluke o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva						

Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Pakraca	1. Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije vlasničkih očekivanja prema predstavničkim tijelima trgovačkih društava	Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (3.539.372,35 eura)	Iskaza vrijednost odnosi se na prihode trgovačkih društava ostvarenih tijekom 2024. godine, od kojih Grad Pakrac ne ostvaruje prihode.
	2. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Grad Pakrac	Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Pakraca	Broj zaprimljenih planova	Broj	Polazna (3) Ciljana (3)	Ostvareno (3)	

6. POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT
Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Grada	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)	1. Sklapanje okvirnog ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem)	Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlaštenu sudsku vještaka građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašten sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.	Broj izdanih narudžbenica godišnje	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)	Ostvareno (1)	Grad Pakrac ima sklopljen Ugovoru o obavljanju poslova utvrđivanja tržišne, odnosno početne vrijednosti nekretnina u vlasništvu Grada Pakraca s ovlaštenim procjeniteljem.
	Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 68/20, 12/24) Pravilnik o	2. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji	Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o drugim obilježjima nekretnina. Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne	Broj procijenjenih nekretnina	Broj	Podaci ovisno o iskazanom interesu	Ostvareno (6)	Grad Pakrac je procijenio nekretnine iz Tablice 12 i 13.

	<p>metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15)</p> <p>Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija</p>		<p>uzimaju se u obzir doprinosi. Ako ne postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u kunama po četvornome metru površine za uzor-česticu. Ako je to u skladu s postojećim običajima u uobičajenom poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzor-česticu.</p>					
		<p>3. Izrada procjemenog elaborata</p>	<p>Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s</p>	<p>Broj izrađenih elaborata godišnje</p>	<p>Broj</p>	<p>Podaci ovise o iskazanom interesu za prodaju</p>	<p>Ostvareno (6)</p>	<p>Grad Pakrac izradio je elaborate za čestice koje su prodaje i kupljene.</p>

			izabranim sudskim vještakom. Ako se procjembeni elaborat izrađuje za procjenu vrijednosti naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu ili za djelomično izvlaštenu nekretninu, za procjenu naknade za ustanovljenje zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenje služnosti, za svaku će se nekretninu koja je predmet tog pravnog posla izraditi zasebni procjembeni elaborat.					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

7. POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

PRILOG 4: POSEBAN CILJ 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVAREN A VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT
Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja gradskom imovinom	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)	1. Analiza postojećih akata u području upravljanja gradskom imovinom i poticanje izmjene i dopune istih	Izrada izmjena i dopuna nacрта akata te provedba savjetovanja sa zainteresiranom javnošću	Prijedlog novih akata	Broj	Polazna (0) Ciljana (1)	Ostvareno (0)	Akti i Odluke vezani za upravljanje imovinom:.
		2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih	Usklađenje propisa sa odredbama kojima se uređuje upravljanje gradskom imovinom	Broj izdanih mišljenja na zaprimljene akte	Broj	Polazna (0) Ciljana (1)	Ostvareno (5)	
	Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Gradske uprave Grada Pakraca	Sudjelovanje u radu radnih skupina za izradu prijedloga akata	Broj sudjelovanja	Broj	Polazna (2) Ciljana (2)	Ostvareno (1)	
		Usvajanje dokumenata na sjednici Gradskog vijeća	Broj usvojenih akata	Broj	Polazna (0) Ciljana (1)	Ostvareno (5)		

8. POSEBAN CILJ 1.5. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije gradske imovine kojom upravlja Grad Pakrac“

PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije gradske imovine kojom upravlja Grad Pakrac“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVAREN A VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT
Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Grada Pakraca	<p>Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)</p> <p>Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)</p> <p>Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20)</p> <p>Pravilnik o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja središnjim registrom državne imovine (»Narodne novine«, broj 37/24)</p>	1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini	Klasifikacija imovine u izrađenoj internoj evidenciji imovine po utvrđenim odredbama	Pojavni oblici gradske imovine u internim evidencijama	Broj	<p>Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno kupnji i prodaji nekretnina)</p> <p>Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (1) Ciljana (1)</p> <p>Pojavni oblici pokretnina Polazna (11) Ciljana (11)</p>		

		2. Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Grada Pakraca	Vođenje evidencije gradske imovine	Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji	Broj	<p>Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno kupnji i prodaji nekretnina)</p> <p>Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (1) Ciljana (1)</p> <p>Pojavni oblici pokretnina Polazna (11) Ciljana (11)</p>		
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine		1. Jednom mjesečno slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine	Mjesečno ažuriranje podataka o imovini i dostava u Središnji registar državne imovine	Broj ažuriranja	Broj	<p>Polazna (0) Ciljana (12)</p>	Ostvareno (0)	Grad Pakrac dostavit će podatke te postupiti prema Zakonu.

9. POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

PRIOLOG 6: POSEBAN CILJ 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVAREN A VRIJEDNOS T MJERNE JEDINICE	PROJEKT
Unaprjeđenje upravljanja gradskom imovinom putem akata strateškog planiranja	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20)	1. Priprema, izrada i usvajanje Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2023.	izrada prijedloga Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2023. Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2025.	Prijedlog Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2023. i Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2025.	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)	Ostvareno (2)	Izrada Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Pakraca za 2025. godinu i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2023. godinu.
		2. Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2025.	Provedba Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću za Godišnji plan upravljanja imovinom za 2025. Usvajanje dokumenta na sjednici Gradskog vijeća					
		3. Revidiranje Strategije upravljanja imovinom 2019.-2025.	Ažuriranje i uskladba dokumenta s novim aktima i podacima	Revidirana Strategija	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)	Ostvareno (0)	

<p>Unaprjeđenje upravljanja gradskom imovinom putem akata strateškog planiranja</p>	<p>Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)</p> <p>Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 144/21)</p> <p>Zakon o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22)</p> <p>Uredba o smjernicama za izradu akata strateškog planiranja od nacionalnog značaja i od značaja za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave (»Narodne novine«, broj 37/23)</p>	<p>1. Priprema, izrada i usvajanje Izmjena i dopuna Provedbenog programa</p> <p>2. Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa</p>	<p>Izrada prijedloga Izmjena i dopuna Provedbenog programa</p> <p>Izrada prijedloga Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa</p> <p>Usvajanje dokumenata</p>	<p>Prijedlog Izmjena i dopuna Provedbenog programa</p> <p>Prijedlog Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa</p>	<p>Broj</p>	<p>Polazna (1) Ciljana (1)</p>	<p>Ostvareno (1)</p>	<p>Izrada kratkoročnih akata strateškog planiranja.</p>
---	---	--	--	--	-------------	------------------------------------	----------------------	---

10. POSEBAN CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Grada Pakraca“

PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Grada Pakraca“								
Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.								
MJERA	PRAVNO/UPR AVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVAREN A VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT
Strateško upravljanje ljudskim resursima	Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne Novine«, broj 86/08, 61/11, 04/18, 112/19)	1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja	Izrada plana izobrazbe gradskih službenika	Broj provedenih edukacija	Broj	Polazna (3) Ciljana (3)	Ostvareno (3)	Službeni su tijekom 2024 godine pohađali seminare/edukacije za javnu nabavu, seminare/edukacije vezane uz provedbu projekata te druge izobrazbe po potrebi
		2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja	Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2024. godinu	Broj traženih izvršitelja	Broj	Polazna (3) Ciljana (Podaci će biti dostupni nakon donošenja Plana prijma u službu Grada Pakraca)	Ostvareno (32)	Grad Pakrac je tijekom izvještajnog razdoblja objavio natječaj za djelatnik/ce za pružanje pomoći u kući kroz projekt „Zlatne ruke“ kao i zapošljavanje u Programu javnih radova.
			Utvrđivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata, objava rješenja o prijemu u gradsku službu, prijem u gradsku službu	Broj novozaposlenih	Broj	Ostvareno (32)		
Poboljšanje informatizacije i digitalizacije		1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača	Traženje ponude	Zahtjev za ponudom	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)	Ostvareno (1)	Grad Pakrac tijekom 2024. godine planirao je uvođenje digitalno uredsko poslovanje te

		2. Prihvatanje ponude i uspostava plana izvođenja	Razmatranje i prihvatanje ponude	Odluka o prihvatanju ponude	Broj akata	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (0)	implementaciju WEBGIS aplikacijskog sustava
		3. Usvajanje novih internih akata	Donošenje novih i poboljšanje postojećih internih akata iz područja uredskog poslovanja	Usvojeni/poboljšani akti	Broj akata	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (0)	
		4. Testiranje poboljšanog sustava i stavljanje u funkciju	Testiranje novih funkcionalnosti aplikacije primjenom u radu	Sustav stavljen u rad	Broj	Polazna (0) Ciljana (1)	Ostvareno (0)	
Poboljšanje financijskog upravljanja	Zakon o sustavu unutarnjih kontrola u javnom sektoru («Narodne novine», broj 78/15, 102/19)	1. Dodatna automatizacija praćenja potraživanja imovine	Unaprjeđenje postojećeg aplikativnog modela	Povećanje naplate potraživanja	%	Polazna (87%) Ciljana (100%)	-	