



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODRSTVO I
GRADITELJSTVO

12. 11. 2019.

KLASA: 351-03/19-01/48
URBROJ: 2177/1-06-06/17-19-6
Požega, 8. studeni 2019.

Grad Pakrac
Jedinstveni upravni odjel
Trg bana J. Jelačića 18
34 550 Pakrac

PREDMET: Zahtjev za davanje mišljenja o potrebi ocjene odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš i Prethodna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu za Urbanistički plan uređenja gospodarske zone „Pakrac 1“
- *mišljenje, daje se*

Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo Požeško-slavonske županije(u daljnjem tekstu: Upravni odjel), zaprimio je 16. rujna 2019. god. Vaš zahtjev (KLASA: 350-01/19-01/9, URBROJ: 2162-06/01-19-02 od 11. rujna 2019. god.) za davanje mišljenja u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš te provedbu prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za Urbanistički plan uređenja gospodarske zone „Pakrac 1“ za Grad Pakrac.

Uz predmetni zahtjev dostavljen je Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Pakrac 1“, Programska polazišta i ciljevi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Pakrac 1“, Odluka o provođenju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Pakrac 1“ (KLASA: 350-01/19-01/9, URBROJ: 2162-06/0-19-01 od 10. rujna 2019. god.) koju je donijela gradonačelnica Grada Pakraca i popunjen Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, br. 3/17).

Zahtjevom za davanje mišljenja u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš (KLASA: 351-03/19-01/48, URBROJ: 2177/1-06-06/17-19-3 od 18. rujna 2019.god.), Upravni odjel je zatražio prethodno mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike. Ministarstvo je mišljenje (KLASA: 612-07/19-38/314, URBROJ: 517-19-4 od 31. listopada 2019. godine) dostavilo 06. studenog 2019. godine u kojem se navodi da se Prethodnom ocjenom može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, uz provedbu ocjene prihvatljivosti za dokumente nižeg reda i pojedinačne zahvate koji će utvrditi prostorni smještaj te obilježja zahvata koji mogu imati utjecaj na ekološku mrežu te smatraju da je Plan prihvatljiv i da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

Nakon uvida u zahtjev i dostavljenu dokumentaciju temeljem odredbe članka 29. stavka 11. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 3/2017) vezano uz članak 64. stavak 5. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i temeljem članka 26. stavka 1., članka 48. stavaka 5. i 10. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/13, 15/18, 14/19), vezano uz članak 46. Zakona o zaštiti prirode, Upravni odjel daje

mišljenje

- I. da za Urbanistički plan uređenja gospodarske zone „Pakrac 1“ za Grad Pakrac ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš vezano uz područje zaštite i očuvanja prirode (bioraznolikost, zaštićena područja),
- II. da je Urbanistički plan uređenja gospodarske zone „Pakrac 1“ za Grad Pakrac prihvatljiv za ekološku mrežu.

Gospodarska zona „Pakrac 1“ nalazi se unutar građevinskog područja naselja Pakrac i u naravi predstavlja dijelom izgrađeno područje, dijelom neizgrađeno i neuređeno zemljište te dijelom zemljište na kojem se nalaze ostaci građevina i komunalne infrastrukture gospodarskog objekta „Papuk“. Kroz gospodarsku zonu prolazi nerazvrstana cesta oznake NC 3076, a koja povezuje ulice Eugena Kvaternika i Radničko naselje. Prometnica svojim tehničkim karakteristikama ne zadovoljava postojeće standarde. Na dijelu gospodarske zone na kojem je izgrađen PC Pakrac, postoji izgrađena komunalna infrastruktura (prometnice, voda, kanalizacija, plin, EKI, NN mreža). Izradom i donošenjem Plana potrebno je odrediti prostorni razvoj područja obuhvata, uz uvažavanje zatečenih struktura, s osnovom prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina, te za pojedine zahvate u prostoru odrediti osobito: koncept prostornog rješenja i osnovnu namjenu površina, razmještaj djelatnosti u prostoru, osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, mjere zaštite okoliša i očuvanje prirodnih vrijednosti, uređenje zelenih površina, zahvate u prostoru značajne za prostorno uređenje, uvjete uređenja i korištenje površina i građevina i zahvat u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju vidljivo je da su smjernice za izradu Plana utvrđene PPU Grada Pakraca. Potrebno je osigurati prometni priključak prometnica unutar zone na javnu prometnicu kojim će se osigurati nesmetano prometovanje gospodarskih (teških teretnih) vozila. Zbog potrebe očuvanja krajobraznih vrijednosti područja, zaštite voda i tla, plansko rješenjem mora biti takvo da se u najmanjoj mogućoj mjeri negativno utječe na sastav tla, hidrološke i hidrogeološke prilike te osnovne krajobrazne elemente. Granica obuhvata Plana definirana je Prostornim planom uređenja Grada Pakraca, a iznosi približno 25,22 ha, od čega je oko 7,8 ha neizgrađeno i neuređeno zemljište, 4,2 ha izgrađeno i neuređeno te oko 13,22 ha zemljište na kojem su građevine i komunalna infrastruktura devastirani.

Na području obuhvata Plana ne nalaze se područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, „Narodne novine“, broj 80/19).

Sagledan je mogući utjecaj Plana na bioraznolikost i zaštićena područja te vezano uz razloge za izradu i donošenje predmetnih izmjena Plana, uz poštivanje načela, ciljeva i zadaća zaštite prirode sukladno Zakonu o zaštite prirode, utvrđeno je da se ne očekuju utjecaji Plana na bioraznolikost i zaštićena područja.

Prilikom realizacije pojedinačnih zahvata potrebno je provoditi odgovarajuće postupke sukladno posebnim propisima (zaštita prirode, zaštita okoliša, gospodarenje otpadom, prostorno uređenje, građenje itd.) kako bi se eventualni mogući negativni utjecaji sveli na prihvatljivu razinu.

Slijedom ranije navedenog dano je mišljenje da za Plan ne treba provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš vezano uz područje zaštite i očuvanja prirode (bioraznolikost, zaštićena područja) te da je Plan prihvatljiv za ekološku mrežu.



DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Evidencija
3. Pismohrana