

## **Obrazloženje Nacrta prijedloga Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B)**

Odluka o visini vrijednosti boda za obračun komunalne naknade („Službeni glasnik Grada Pakraca“ br. 11/02 ), koja je i danas na snazi donijelo je Gradsko vijeće Grada Pakraca na sjednici održanoj dana 28. studenog 2002. godine, a primjenjuje se od 01. siječnja 2003. godine.

Tom je Odlukom u članku 1. propisano da se njome određuje vrijednost obračunske jedinice - boda (B) za obračun komunalne naknade za 2003. godinu na području Grada Pakraca. U članku 2. Odluke propisano je da se vrijednost boda za obračun komunalne naknade utvrđuje u visini od 0,42 kuna po m<sup>2</sup> korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni.

Dana 04. kolovoza 2018. godine stupio je na snagu novi Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18), kojim je u odredbi stavka 1. članka 98. propisano da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave do kraja studenoga tekuće godine donosi odluku kojom određuje vrijednost boda komunalne naknade (B) koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine.

Člankom 129. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da odluka o vrijednosti boda komunalne naknade (B) donesena do stupanja na snagu novoga Zakona važi do isteka kalendarske godine za koju je donesena, te da će jedinice lokalne samouprave donijeti odluku o vrijednosti boda komunalne naknade (B) najkasnije 30 dana prije dana isteka kalendarske godine za koju je donesena odluka. Nakon isteka kalendarske godine za koju je donesena odluka, rješenje o komunalnoj naknadi moći će se donijeti samo u skladu s odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade donesene na temelju novog Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Slijedom navedenog, budući da se iznos komunalne naknade koja je javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture i koja je prihod proračuna Grada Pakraca namijenjen za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, utvrđuje množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), razvidno je da je Grad Pakrac u obvezi odrediti vrijednost boda (B) novom Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade (B) do 30. studenog 2018. godine.

U stavku 2. članka 98. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da se vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje u kunama po četvornome metru (m<sup>2</sup>) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni jedinice lokalne samouprave, dok je u stavku 3. istog članka propisano da je polazište za određivanje vrijednost boda komunalne naknade (B) procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture.

U stavku 4. članka 98. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da ako predstavničko tijelo ne odredi vrijednost boda komunalne naknade (B) do kraja studenoga tekuće godine, da se za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda ne mijenja.

### **U nastavku teksta izlažu se pojedine odredbe Nacrta prijedloga Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B) u predloženom tekstu.**

Uz članak 1.

Odredbom stavka 1. članka 98. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave do kraja studenoga tekuće godine donosi odluku kojom određuje vrijednost boda komunalne naknade (B) koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine.

Stoga je u članku 1. predložene Odluke predloženo propisati da se tom Odlukom određuje vrijednost boda komunalne naknade (B) za utvrđivanje iznosa komunalne naknade za 2019. godinu na području grada Pakraca.

Napominje se da je sada važećom Odlukom o određivanju vrijednosti obračunske jedinice - boda (B) također propisano u članku 1. da se njome određuje vrijednost obračunske jedinice - boda (B) za utvrđivanje iznosa komunalne naknade za 2003. godinu na području Grada Pakraca.

Uz članke 2. i 3.

U stavku 2. članka 98. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da se vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje u kunama po četvornome metru ( $m^2$ ) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni jedinice lokalne samouprave.

Odredbom stavka 2. članka 99. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da se iznos komunalne naknade po četvornome metru ( $m^2$ ) površine nekretnine utvrđuje množenjem koeficijenta zone ( $K_z$ ), koeficijenta namjene ( $K_n$ ) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Nadalje, točkom 3. stavka 1. članka 101. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da se rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje godišnji iznos komunalne naknade, dok je stavkom 2. članka 101. propisano da se godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornome metru ( $m^2$ ) površine nekretnine.

Tako, upravo iz odredbe članka 101. Zakona o komunalnom gospodarstvu proizlazi obveza jedinice lokalne samouprave da odredi vrijednost boda komunalne naknade (B) na način kako je to predloženo u člancima 2. i 3. predložene Odluke, tj. da vrijednost boda (B) za izračun komunalne naknade bude jednaka godišnjem iznosu komunalne naknade po četvornome metru ( $m^2$ ) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Grada Pakraca. Obzirom da je do sada važećom Odlukom o određivanju vrijednosti obračunske jedinice - boda (B) vrijednost boda utvrđena u visini od 0,42 kuna, a koja je visina vrijednost boda jednaka mjesečnoj visini komunalne naknade po  $m^2$  korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni grada, novopredložena visina vrijednosti boda od 5,04 kune predstavlja umnožak dosadašnje vrijednosti boda od 0,42 kuna s dvanaest mjeseci u godini.

Budući da je Zakonom o komunalnom gospodarstvu koji je bio na snazi do 04. kolovoza 2018. godine bilo propisano da je vrijednost boda (B) jednaka mjesečnoj visini komunalne naknade po  $m^2$  korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni općine, odnosno grada, sada važećom Odlukom o određivanju vrijednosti obračunske jedinice - boda (B) propisano je u stavku 1. članka 2. da se vrijednost boda određuje u kunama po  $m^2$  obračunske površine nekretnine, dok je u stavku 2. istog članka propisano da je vrijednost boda jednaka mjesečnoj visini komunalne naknade po  $m^2$  korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni grada. U članku 3. važeće Odluke o određivanju vrijednosti obračunske jedinice - boda (B) propisano je, kako je to već uvedno spomenuto da se vrijednost boda iz njezina članka 2. utvrđuje se u visini od 0,42 kuna.

Uz članak 4.

Predloženom odredbom je propisano da danom stupanja na snagu predložene Odluke prestaje važiti Odluka o visini vrijednosti boda za obračun komunalne naknade („Službeni glasnik Grada Pakraca“ br. 11/02 ).

Uz članak 5.

Ovom odredbom utvrđeno je da će se predložena Odluka objaviti u "Službenim glasniku Grada Pakraca", te da stupa na snagu 1. siječnja 2019. godine.