

Na temelju Zaključka gradonačelnice Grada Pakraca (KLASA: 943-01/18-01/29, URBROJ: 2162-02/01-18-1) od 6. studenog 2018. godine raspisuje se

## **JAVNI NATJEČAJ**

### **za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Pakraca**

#### **I. PREDMET PRODAJE:**

Prodaje se nekretnina u vlasništvu Grada Pakraca i to:

- k.č.br. 726/6, mjesna rudina, oranica, površine 360 m2, upisana u zk. ul. 2667, k.o. Pakrac.

**Početna cijena: 12.000,00 kuna.**

#### **II. UVJETI PRODAJE:**

- a) Natjecati se mogu fizičke i pravne osobe sposobne biti nositelji prava vlasništva nekretnina na području Republike Hrvatske.
- b) Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta natječaja i priloženom traženom dokumentacijom, sadrži najviši iznos kupoprodajne cijene.
- c) Izabrani ponuditelj dužan se je u roku od 8 (osam) dana od dana primitka obavijesti o prihvaćanju ponude, odnosno poziva prodavatelja javiti radi sklapanja kupoprodajnog ugovora.
- d) Rok isplate ukupne kupoprodajne cijene je 30 (trideset) od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji nekretnine.
- e) Porez na promet nekretnina, troškove provedbe ugovora i ostale troškove u vezi prijenosa prava vlasništva snosi kupac.
- f) Nekretnina se kupuju po načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje mogućnost prigovora po bilo kojoj osnovi.

#### **III. SADRŽAJ PONUDE:**

Ponuda mora sadržavati:

- 1) podatke o ponuditelju (ime, prezime, OIB i adresu ponuditelja, odnosno tvrtku i sjedište pravne osobe).
- 2) naznaku nekretnine za koju se ponuda daje,
- 3) iznos ponuđene cijene u kunama koja ne može biti niža od početne cijene utvrđene točkom I. ovog natječaja.

#### **IV. PRILOZI UZ PONUDU:**

- fizičke osobe – preslika domovnice
- obrtnici – preslika obrtnice
- trgovačka društva – presliku izvotka iz Sudskog registra, ne starijeg od 30 dana.

#### **V. OBLIK, NAČIN I ROK DOSTAVE PONUDA:**

- ponude se dostavljaju isključivo u pisanom obliku, poštom ili osobno, u zatvorenim omotnicama na adresu: Grad Pakrac, Trg bana J. Jelačića 18, 34550 Pakrac, s naznakom „Ponuda za kupnju nekretnine - ne otvarati“,
- rok za dostavu ponuda je do **23. studenog 2018. g. do 9:00 sati** bez obzira na način dostave.

**VI. POSEBNE NAPOMENE:**

- o rezultatima natječaja natjecatelji će biti obaviješteni u roku od 15 dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju navedene nekretnine,
- prodavatelj pridržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu bez posebnog obrazloženja,
- razgledavanje nekretnine može se obaviti radnim danom uz prethodni dogovor sa stručnim službama Grada Pakraca (tel. 034/411-080),
- nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

GRAD PAKRAC

KLASA: 943-01/18-01/29

URBROJ: 2162-06/08-18-2